

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

Vesiliikelaitoksen toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2021

Vastuuhenkilö: vesiliikelaitoksen johtaja

Loviisan kaupungin omistama Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten toimii kaupunginhallituksen alaisena kuntalain (410/2015) 9. luvussa tarkoitettuna kunnallisena liikelaitoksena. Laitoksen tärkein tehtävä on huolehtia vesi- ja jätevesitoiminnasta omalla toiminta-alueellaan, joka käsittää pääasiassa kaupungin taajama-alueet.

Vesiliikelaitos hoiti sille kuuluvan vesi- ja jätevesilaitostoiminnan talousarvion puitteissa.

Lisäksi vesiliikelaitos huolehti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hulevesiverkoston ylläpidosta.

Vuoden 2020 aikana valmistui Koskenkylän ja Liljendalin välinen siirtolinjahanke, jonka käyttöönotto siirtyy vuoteen 2022 paineentasauslaitteistojen asennuksen vuoksi. Kaikki Pernajan alueen jätevedet on johdettu pienpuhdistamoiden lakkauttamisen jälkeen Vårdön puhdistamolle vuodesta 2018 alkaen.

Liikevaihto jäi noin 7 prosenttia talousarviosta, ja kulut olivat noin 91 prosenttia talousarviosta.

Vesihuoltomaksuihin tehtiin 5 prosentin korotus 1.4.2021. Peruspääomalle maksettiin 0,2 prosentin korkoa.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

	TALOUSARVIO 2021	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVIO 2021 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TOTEUTUMA 2021	POIKKEAMA
Liikevaihto	4 141 285		4 141 285	3 843 405	-297 880
- josta sisäiset erät	387 985		387 985	431 371	43 386
Liiketoiminnan muut tuotot	950		950	934	-16
Materiaalit ja palvelut	-1 766 554		-1 766 554	-1 661 955	-104 599
- joista sisäiset erät	-77 104		-77 104	-78 685	-1 581
Henkilöstökulut	-786 910		-786 910	-700 686	-86 224
Poistot ja arvonalentumiset	-1 157 593		-1 157 593	-1 172 097	14 504
Liiketoiminnan muut kulut	-66 000		-66 000	-28 100	-37 900
- joista sisäiset erät					
Liikeylijäämä	365 178		365 178	281 501	-83 677
- josta sisäiset erät	310 881		310 881	352 686	41 805
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 559		-45 559	-45 523	-36
-joista sisäiset erät	-37 559		-37 559	-44 391	-6 832
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	319 619		319 619	235 978	-83 641
-josta sisäiset erät	273 322		273 322	308 295	34 973
Satunnaiset erät	-50 000		-50 000	-48 000	2 000
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 000		20 000	20 273	273
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	289 619		289 619	208 251	-81 368

Toimintatuottojen toteutuminen

Toimintatuotot jäivät noin seitsemän prosenttia (297 880 euroa) alle talousarvion.

Toimintakulujen toteutuminen

Toimintakulut jäivät noin yhdeksän prosenttia (228 723 euroa) alle talousarvion.

Henkilöstökulujen toteutuminen

Henkilöstökulut jäivät noin yksitoista prosenttia (86 224 euroa) alle talousarvion.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

Vesiliikelaitoksen toiminnan painopisteet

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Avaintavoitteena on toimittaa taloudellisesti laatuvaatimukset täyttävää vettä kuluttajille sopimuksissa mainittujen lupaehtojen mukaan ja johtaa kiinteistöjen tuottamat jätevedet puhdistuslaitoksille pudistettaviksi lupaehtojen mukaan.	Loviisan Vesiliikelaitos suoriutui avaintavoitteistaan.

Vesiliikelaitoksen toiminta lukuina

	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Vesi	m³	m³	m³
Käsiteltiin puhdasta vettä	895 919	950 000	889 476
josta ostetaan Loviisanseudun Vesi Oy:ltä	590 862	580 000	594 220
Laskutettu	779 549		749 139
Pumpataan omilta pumpppaamoilta	305 057		295 256
Koskenkylän ottamo	71 635		66 718
Hagabölen ottamo	30 973		31 230
Isnäsän ottamo	38 212		56 147
Panimonmäen ottamo	163 318		140 615
Valkon ottamo	919		546
Petjärven ottamo	0		0
Hinta per kuutio (alv 0 %)	1,79 €	1,79 € 1.4.2021 1,88 €	1,79 € 1.4.2021 1,88 €
	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Jätevesi	m³	m³	m³
Jätevesiä käsitellään	1 890 686	1 800 000	1 275 978
Laskutettu	708 581		680 747
josta Vårdön puhdistamolla	1 831 351	1 730 000	1 215 468
Koskenkylässä	0	0	0
Pernajan kirkonkylässä	0	0	0
Isnäsissä	0	0	0
Liljendalissa	59 335	70 000	60 510
Hinta per kuutio (alv 0 %)	2,51 €	2,51 € 1.4.2021 2,64 €	2,51 € 1.4.2021 2,64 €

VESILIIKELAITOKSEN TOIMINTA VASTUUALUEITTAIN

Hallinto

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2021

Hallinnon toiminta jatkui vakiintuneesti. Johtokunta kokoontui kuusi kertaa vuoden aikana ja käsitteli 42 pykälää.

Johtokunnan jäsenet osallistuivat kokouksiin aktiivisesti. Kolme kertaa johtokunta kokoontui vajaalukuisena. Vaalien jälkeen valittu uusi johtokunta kokoontui kolme kertaa ja sitä ennen vanha johtokunta kolme kertaa.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

AVAINAVOITE	AVAINAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN
Vuotovesien määrän vähentäminen sekä vesi-että jätevesiverkostossa. Uusien siirtolinjojen rakentaminen ja vanhojen verkostojen saneeraus.	Verkostosaneerausta tehtiin kahden työryhmän voimin. Vuotokohteita löydettiin. Vuotovesiselvitystä jatkettiin.
Pernajan alueen siirtolinjahankkeen eteenpäin vienti tehtyjen päätösten mukaisesti.	Liljendal–Pernaja-talousvesilinjan käyttöönotto siirtyi vuoteen 2022.
Kuningattarenrannan messualueen vesihuollon suunnittelun aloittaminen.	Suunnittelu valmistui. Verkostourakat ovat pääosin valmistumaisillaan.
Ruotsinpyhtään vanhojen käytöstä poistettujen puhdistamoiden purku.	Puhdistamot purettiin.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Toteutuma 2021
TULOT	0	0	0
MENOT	-215 004	-266 060	-223 242
NETTO	-215 004	-266 060	-223 242

Vesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2021

Talousveden laatu pysyi laatuvaatimusten mukaisena koko alueella. Alavesisäiliö saneerattuine pumppaamoineen toimi hyvin.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu ja vesihuollon toteutus.	Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu valmistui ja toteutusurakat ovat valmistumaisillaan.
Vanhan verkoston saneerausta jatketaan.	Saneerausta jatkettiin kahden työryhmän voimin.
Koskenkylän ja Liljendalin välinen vesisiirtolinja valmistuu.	Linjan kaivuutyöt valmistuivat. Talousvesilinjan käyttöönotto siirtyi vuoteen 2022.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Toteutuma 2021
TULOT	1 759 421	1 933 810	1 792 878
MENOT (sisältäen poistot)	-1 378 699	-1 615 125	-1 453 271
NETTO	380 722	318 685	339 607

Jätevesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2021

Värdön puhdistamo on toiminut hyvin laajennuksen jälkeen. Kesällä 2020 todettiin virtaamamittauksessa mittauslaitteiston toimintavirhe, joka oli jatkunut todennäköisesti kauan. Laitteisto tutkittiin ja korjattiin, ja vuoden 2021 virtaamamäärät ovat todennäköisesti oikeat.

Avaintavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

AVAINVAOITE	AVAINVAOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Ruotsinpyhtään vanhojen käytöstä poistettujen puhdistamoiden purku.	Puhdistamot purettiin.
Vanhaa viemäriverkostoa saneerataan ja vuotovesien määrää pyritään vähentämään.	Saneerausta tehtiin kahden työryhmän voimin. Vuotokohtia löydettiin. Vuotovesisuunnitelmaa työstettiin.
Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu ja vesihuollon toteutus.	Kuningattarenrannan vesihuoltosuunnittelu valmistui ja toteutusurakat ovat valmistumaisillaan.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2021

	Tilinpäätös 2020	Talousarvio 2021	Toteutuma 2021
TULOT	2 019 729	2 208 425	2 051 461
MENOT (sisältäen poistot)	-1 915 400	-1 895 872	-1 886 324
NETTO	104 329	312 553	168 995

Investointiohjelman toteutuminen vuonna 2021, 1 000 €

Hanke	Kustannus- arvio	Edellisten vuosien käyttö	Alku- peräinen talousarvio TA 2021	Käyttö- suunnitelma muutokset 2021	Talousarvio muutosten jälkeen 2021	Toteu- tuma 2021	Poik- keama 2021	Kesken- eräiset työt 31.12.	Kustannus- arviosta käytetty 31.12.
LOVIISAN VESILIIKELAITOS									
<u>VESI JA VIEMÄRI</u>									
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain</i>			1 600		1 600	936	-664		
Vanhoiden johtojen saneeraus			600		600	576	-24		
Asuntomessualue			1 000		1 000	359	-641		
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>			240		240	115	-125		
<i>Tonttiliittymät, vesi ja viemäri</i>			30		30	10	-20		
<i>Teollisuusalueet</i>			60		60	29	-31		
<i>Asuntoalueet</i>			70		70	37	-33		
<i>Jätevedenpumppaamot ja puhdistamot</i>			80		80	0	-80		
<i>Mittauslaitteisto</i>			0		0	18	+18		
<i>Asuntomessualue</i>			0		0	21	+21		
Kuningattarenranta	2 100	80	1 000		1 000	380	-620		460
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTIMENOT	2 100	80	1 840		1 840	1 050	-790		
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTITULOT	0	0	0		0	0	0		
VESILIIKELAITOS, NETTO	2 100	80	1 840	0	1 840	1 050	-790		

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tulivat kuntalakiin 1.1.2014. Uuden kuntalain pykälissä 67 ja 68 on liikelaitoksen johtokuntaa ja johtajaa koskevia määräyksiä. Loviisan kaupungin ohje astui voimaan 1.12.2013. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joilla pyritään varmistamaan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus. Sisäinen valvonta on pääosin tällä hetkellä toiminnan riskien tunnistamista ja dokumentointia. Riskejä on tarkasteltu taloudenhoidon, tietohallinnon ja sopimushallinnan alueilla sekä myös henkilöstöjohtamisessa ja kiinteistöhallinnassa. Liikelaitoksen johtokunnan ja johtajan tehtävät ja toimivalta määritellään kaupunginvaltuuston vuonna 2018 vahvistamassa hallintosäännössä. Jokaisen palkatun kanssa on tehty työsopimus. Johtokunnan päättämistä sopimusasioista tehdään kirjallinen sopimus vastapuolen kanssa. Sopimus tehdään myös asioissa, joissa yksityisoikeudellinen etu sitä muutoin vaatii. Normaalia toimintaa seurataan viikoittain pidettävissä henkilökuntakokouksissa. Tätä kautta on pyritty turvaamaan myös asioiden jatkuvuus ja tiedon siirtyminen esimerkiksi henkilövaihdoksissa. Alan koulutustilaisuuksia hyödynnetään myös tarvittaessa.

Vastuu- ja omaisuusriskit on suojeltu kaupungin vakuutus sopimuksen puitteissa. Maanalaisia ja muitakin rakennelmia ja laitteita saneerataan jatkuvasti. Taloudellista riskiä seurataan taksojen ja kulujen jatkuvana tarkasteluna. Laitokselle on vahvistettu talousveden valvontatutkimusohjelma, joka sisältää varautumissuunnitelman. Loviisan Vesiliikelaitoksen ja Loviisanseudun Veden vesilaitosten ja verkoston riskienhallintasuunnitelma päivitettiin WSP-työkalulla vuoden 2018 aikana. Jätevesiverkoston ja laitteistojen riskienhallintasuunnitelma päivitettiin vuoden 2019 aikana SSP-työkalulla.

Laitoksen hankinnat kuuluvat erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin. Hankintapäätöksiä ei ole viety markkinaoikeuteen eikä niistä ole valitettu muutenkaan.

Riskikartoituksessa vanhan putkiverkoston kunto todettiin riskiksi. Putkiston saneerausta on jatkettu ja jatketaan lisääntyvässä määrin. Vuoden 2021 aikana saneerattiin Puutarhakadun ja Tullisillan alueen vesihuoltoputkistot. Samoin saneerattiin Kuhlefeltinkadun ja Mannerheiminkadun välinen vesihuoltoputkisto. Hagalundin alueelle asennettiin jätevesipumppaamo tulevia liittymiä varten. Mariankadulla aloitettiin loppuvuodesta saneeraustyö Pitkäkujalta Karlskronabulevardille ja Garnisoonissa samoin koko aluetta koskeva saneeraustyö.

Tilinpäätöslaskelma – Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma ja tunnusluvut

	TP 2021	TP 2020
Liikevaihto	3 843 404,64	3 777 795,84
Liiketoiminnan muut tuotot	934,40	1 355,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-994 314,27	-987 859,51
Palvelujen ostot	-667 640,90	-552 780,42
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-560 734,42	-566 954,54
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-119 851,65	-128 401,36
Muut henkilösivukulut	-20 099,35	-21 359,34
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 172 096,81	-1 183 263,10
Arvonalentumiset		-35 593,75
Liiketoiminnan muut kulut	-28 099,69	-35 263,87
Liikeylijäämä (-alijäämä)	281 500,95	267 674,95
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	15 648,38	18 471,42
Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut	-15 052,33	-15 343,29
Muille maksetut korkokulut	-2 707,50	-5 514,38
Korvaus peruspääomista	-29 338,36	-29 336,36
Muut rahoituskulut	-14 073,18	-13 736,41
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	235 977,96	222 215,93
Satunnaiset tuotot ja kulut		
Satunnaiset kulut	-48 000,00	-75 606,33
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	187 977,96	146 609,60
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)	20 272,82	20 272,82
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	208 250,78	166 882,42
Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,2%	1,2 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,3%	1,2 %
Voitto, %	4,9%	3,9 %

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma ja tunnusluvut

	2021	2020	
Toiminnan rahavirta			
Liikelyjäämä (-alijäämä)	281 500,95	270 047,81	
Poistot ja arvonalentumiset	1 172 096,81	1 218 856,85	
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 522,99	-45 459,02	
Satunnaiset erät	-48 000,00	-75 606,33	
	1 360 074,77	1 367 839,31	1 367 839,31
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-1 050 472,76	-1 212 553,28	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00	300 000,00	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00	-912 553,28
Toiminnan ja investointien rahavirta	309 602,01		455 286,03
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-436 520,27	-417 697,61	
Antolainauksen vähennykset muilta	0,00	0,00	-417 697,61
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	369 722,92	659 088,57	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	0,00	-300 000	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta	-642 009,20	-410 000	
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-300 000,00	0,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	0,00	-50 911,43
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Saamisten muutos kunnalta	-49 777,89	0,00	
Saamisten muutos muilta	205 492,31	-141 237,64	
Korottomien velkojen muutos kunnalta			
Korottomien velkojen muutos muilta	-38 433,78	188 509,33	40 864,94
			-100 372,70
Rahoituksen rahavirta	-820 297,22		-568 981,74
Rahavarojen muutos	-510 695,21		-113 695,71
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	346 745,27	857 440,48	
Rahavarat 1.1.	857 440,48	971 136,19	-113 695,71
LIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT	2021	2020	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €	-1177	-2543	
Investointien tulorahoitus, %	134,02	158,18	
Laskennallinen lainanhoitokate	1,46	1,39	
Lainanhoitokate	1,49	2,00	
Kassan riittävyys, pv	25,93	78,55	
Quick ratio	0,95	1,44	
Current ratio	0,95	1,44	

Loviisan Vesiliikelaitoksen tase ja tunnusluvut

	2021	2020
VASTAAVAA		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	22 493 702,44	22 178 806,22
II Aineelliset hyödykkeet	21 287 354,56	21 408 978,61
1. Maa- ja vesialueet	37 349,52	37 349,52
2. Rakennukset	4 484 967,05	4 855 882,90
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	16 258 304,36	16 396 658,50
4. Koneet ja kalusto	46 243,45	39 087,71
5. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	460 490,18	79 999,98
III Sijoitukset	1 206 347,88	769 827,61
3. Muut lainasaamiset	1 040 397,88	610 697,61
4. Muut saamiset	165 950,00	159 130,00
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 305 611,06	2 043 249,38
II Saamiset	958 865,79	1 185 808,90
Lyhytaikaiset saamiset	958 865,79	1 185 808,90
1. Myyntisaamiset	958 865,79	1 185 808,90
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	0,00	0,00
4. Muut saamiset	0,00	0,00
5. Siirtosaamiset	0,00	0,00
IV Rahat ja pankkisaamiset	346 745,27	857 440,48
VASTAAVAA YHTEENSÄ	23 799 313,50	24 222 055,60
VASTATTAVAA		
A OMA PÄÄOMA	15 032 140,02	14 823 889,24
I Peruspääoma	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	154 709,03	-14 546,25
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	208 250,78	169 255,28
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	458 739,24	479 012,06
1. Poistoero	458 739,24	479 012,06
E VIERAS PÄÄOMA	8 308 434,24	8 919 154,30
I Pitkäaikainen	6 938 614,48	7 496 067,50
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	900 000,00	1 200 000,00
3. Lainat kunnalta/kuntayhtymältä	6 038 614,48	6 296 067,50
Lyhytaikainen	1 369 819,76	1 423 086 80
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	300 000,00	300 000,00
3. Lainat kunnilta/kuntayhtymiltä	435 000,00	449 833,26
6. Saadut ennakot	1 975,29	10 468,94
7. Ostovelat	351 456,15	281 804,78
9. Muut velat	147 571,44	241 765,55
10. Siirtovelat	133 816,88	139 214,27
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	23 799 313,50	24 222 055,60
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	65,10%	63,20 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	216,07%	235,73 %
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %	216,07%	235,73 %
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	363	155
Lainakanta 31.12., 1000 €	7674	8246
Lainasaamiset, 1000 €	1040	611

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAOHJEET

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on jaksotettu tuloslaskelman suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

Rahoitusomaisuus

Käytössä on yksi ulkoinen ja yksi sisäinen yhdyntä kaupungin ja vesiliikelaitoksen keskinäisiä rahan siirtoja varten.

SUUNNITELMAPOISTOJEN PERUSTEET

Sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien lasketut poistoajat seuraavat Loviisan kaupungin poistosuunnitelmaa:

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Muu maa- ja vesirakenteet	tasapoisto	15 v
Vedenjakeluverkosto	tasapoisto	30 v
Viemäriverkosto	tasapoisto	30 v
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	tasapoisto	10 v
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v
Muut liikkuvat työkoneet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	5 v

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnat, jotka alittavat 10 000 euroa, kirjataan vuosikuluiksi (aktivointiraja).

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	37 350	4 855 883	16 396 658	39 087		80 000	21 408 978
Lisäykset			652 483	17 500		380 490	1 050 473
Rahoitusosuudet							
Vähennykset							
Siirrot							
Poistot		-370 916	-790 837	-10 344			-1 172 097
Arvonalennukset							
Hankintameno 31.12.	37 350	4 484 967	16 258 304	46 243		460 490	21 287 354
Arvonkorotukset							
Olennaiset lisäpoistot							
Kirjanpitoarvo 31.12.	37 350	4 484 967	16 258 304	46 243		460 490	21 287 354

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero	2021	2020
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/1.1.	479 012,06	499 284,88
Pernaja; kunnallistekniikka,	-20 272,82	-20 272,82
Poistoeron muutos		
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/31.12.	458 739,24	479 012,06

SIIRTOSAAMISIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT

	2021	2020
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Uudenmaan ELY-keskus	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	0,00	0,00

SIIRTOVELKoihin sisältyvät olennaiset erät

	2021	2020
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilöstösivukulujen jaksotukset	122 829,30	130 367,50
Muut siirtovelat	10 987,20	8 846,76
Siirtovelka yhteensä	133 816,88	139 214,27

HENKILÖSTÖ 31.12.

	2021	2020
Vakinainen henkilökunta	12	13
Osa-aikainen henkilökunta	0	0

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Oman pääoman muutokset	2021	2020
Peruspääoma 1.1.	14 669 180,21	14 669 180,21
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	-14 546,25	-107 521,39
Lisäykset	169 255,28	92 975,14
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	154 709,03	-14 546,25
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	208 250,78	169 255,28
Oma pääoma yhteensä	15 032 140,02	14 823 889,24

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS
DATERING OCH UNDERTECKNING AV BOKSLUTET

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta
Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten

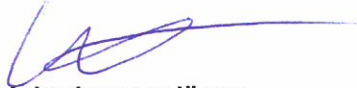
Loviisa – Lovisa 10.3.2022



Puheenjohtaja
Ordförande
Roger Turku



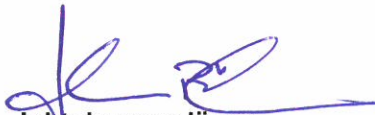
Varapuheenjohtaja
Viceordförande
Eeva Holmström



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Mats Lönnfors



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Irene Malmberg



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Fredrik Böhme



Vesiliikelaitoksen johtaja
Direktör för Vattenaffärsverket
Markku Paakkari

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.
Över utförd revision har vi idag avgett berättelse.

Loviisa – Lovisa 2022