

Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite

KV 16.03.2022 § 24
550/10.00.02/2022

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja

Loviisan kaupungin omistuksessa on monta tonttia, jotka ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10–20 vuotta. Katuja ja kunnallistekniikkaa on koko ajan ylläpidettävä, vaikka tontit eivät ole rakennettuja.

Kaupungin omakotitonttien maasto-ominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa on erittäin kivisiä ja kallioisia. Alueittain tonttien neliöhinta kuitenkin sama.

Jotta saataisiin tonttimyynti käyntiin, pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa. Pitäisi hyödyntää paikallisia kiinteistvälittäjiä ja lisätä markkinointia somekanavien kautta (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com yms.).

Hinnoittelun tulee olla joustavampaa, ja tonttien maasto-olosuhteet tulee ottaa paremmin huomioon.

Kaupungin viranhaltijoille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa esimerkiksi 5–30 prosentin alennus tontin hinnasta maasto-olosuhteiden vuoksi. Viranhaltijoille pitäisi antaa mahdollisuus myös järjestää tonteista huutokauppa jopa ilman pohjahintaa niillä alueilla, joilla tonttikauppa ei ole käynyt moneen vuoteen.

Liite nro 4.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.