

Uima-allastilan vuokrasopimuksen päivitys uima- ja valvontapalveluiden ostamisen osalta

KH 07.03.2022 § 46
413/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan kaupungilla ja Loviisan seudun palvelutalososätiöllä on toistaiseksi voimassa oleva sopimus uima-allastilan vuokraamisesta. Nykyinen sopimus on astunut voimaan 1.2.2017. Loviisan seudun palvelutalososätiö on pyytänyt, että sopimusta päivitetäisiin uima- ja valvonnasta maksettavien kustannusten osalta vastaamaan palvelusta todellisesti aiheutuvia kustannuksia. Vaihtoehtoisesti Loviisan seudun palvelutalososätiö esittää, että Loviisan kaupunki ottaa itse huolehtiakseen tarvitsemistaan uima- ja valvojan palveluista.

Loviisan kaupungin näkökulmasta arvioidaan, että palvelun ostaminen on kaupungille edelleen tarkoituksenmukaisempi malli, kuin että kaupunki palkkaisi uima- ja valvojan tehtävään.

Voimassa olevan sopimuksen mukaan kaupunki ostaa uima-allasosaston yleisöuinnin ajaksi uima-altaan valvontapalvelun. Palvelu sisältää uima-altaan valvonnan Loviisan kaupungin yleisöuintivuorojen aikana. Uima-allaspalveluihin sisältyy uintimaksujen periminen asiakkailta ja niiden tilittäminen kaupungille kerran kuukaudessa. Kaupunki päättää asiakasmaksujen suuruudesta ja vastaa siitä, että maksujen suuruus on palveluntuottajalla tiedossa. Palvelun hinta on 20 euroa tunnilta sisältäen alv. 24 prosenttia. Sopimuksessa tilojen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, sen sijaan uima- ja valvonnasta maksettavan korvauksen osalta ei ole määräystä hinnan tarkastamisesta. Loviisan seudun palvelutalososätiön tammikuussa 2022 antaman selvityksen mukaan palvelun todellinen hinta on 27,26 euroa tunnilta (+alv). Palvelumaksun korotus korottaa sopimuksesta aiheutuvia menoja noin 10 600 eurolla vuodessa.

Voimassa olevaa sopimusta ehdotetaan päivitettävän siten, että

- kohdassa 5 Vuokra, muutetaan toinen kappale kuulumaan "Palvelun hinta: yleisöuintivuorojen aikainen valvonta á 27,26 €/tunti (+alv)"
- kohdassa 6, Vuokran tarkastaminen, lisätään uudeksi viimeiseksi kappaleeksi teksti: "Vuokranantajalla on oikeus korottaa uima- ja valvojan palvelusta maksettavaa korvausta yleisten työehtosopimusten velvoittavien palkankorotusten mukaisesti."

Liite nro 1:

Voimassa oleva sopimus ja luonnos päivitykseksi sopimukseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Loviisan kaupungin ja Loviisan seudun palvelutalososätiön väliseen uima-allastilan vuokrasopimukseen tehtävät päivitykset liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan päivityksen sopimuksen.

Päätös

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: sätiön hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.