



LOVIISAN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (3)

Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Määräaikainen lupa 2021-229
Päätöspäivämäärä 17.01.2022

Pykälä 9

Rakennuspaikka

434-3-321-2
Pinta-ala 1389.0

Kissapotinkatu 4
07900 LOVIISA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	347.3 k-m ²

Hakija

Loviisan kaupunki / Tilapalvelu
Degerbynkatu 21
07900 LOVIISA

Toimenpide

Kulkuväylän rakentaminen uudelle pysäköintialueelle.
Määräaikainen lupa, 5v.

Lausunnot

Kaupungingeodeetti	08.09.2021	Puoltava
--------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Tonttikartta, haja-asutusalueella kiinteistörekisterikartta
Sähköinen liite: Asemapiirros
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Naapurin kuuleminen, 4 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanhalle varikkoalueelle paloaseman viereen tehdään pysäköintialue Harjurinteen koulun henkilökuntaa varten. Turvallisuussyistä kulkeminen pysäköintialueelle halutaan järjestää kiinteistön 434-3-321-2 poikki.

Lupaa haetaan maisematyölle kävelykulkuväylän rakentamiseksi kiinteistöllä 434-3-321-2. Ratkaisu on tilapäinen.

Lupaa on haettu jälkikäteen ja naapureilla ei ole ollut mahdollisuutta tuoda esiin mielipiteitä ennen toimenpiteen suorittamista.



Kiinteistö 434-3-321-2 on kaavassa merkitty AO-alueeksi. Asemakaavassa on myös merkitty kävelypolku ko. kiinteistön ympäri. Kävelypolku alkaa YT-alueella (kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue) ja kulkee VL-alueen (lähivirkistysalueen) läpi ja sama kävelypolku päättyy Kissanpotinkadun 6 kohdalla.

Haettu toimenpide koskee kävelykulkuväylää, sijainti ei ole kaavan mukaan, vain väylä kulkee kiinteistön 434-3-321-2 läpi lounaissuunnassa, ja päättyy Kissanpotinkadun 4 kohdalla.

Myöntämisen perustelut:

Maisematyöluvan toimenpiteet eivät estä tontin käyttöä, jos tonttia on tarkoitus käyttää rakennuspaikkana.

Maisematyöluvan toimenpiteet eivät aiheuta haittaa millekään kiinteistölle, koska on kyse pelkästään jalankulusta.

Päätös

Hyväksytty

Lupa on määräaikainen, 5v.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Muu liikenne kuin kävely estetään fyysisellä esteellä, esim. puomeilla tai vastaavalla.

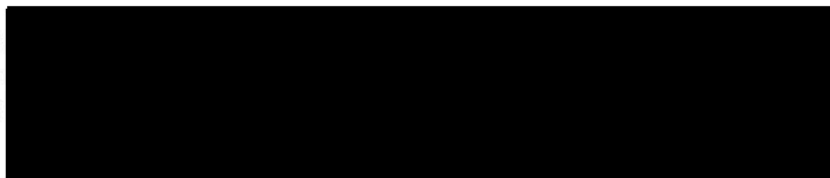
Kaivuutyön jäljet pitää siistiä, esim. kylvämällä uutta kasvillisuutta paljaille alueille.

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli:

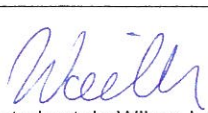
Muu osapuoli:

Muu osapuoli:





Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 18.01.2022	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisassa, päätöspäivänä <i>17.01.2022</i>	 Rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkin 9.00 – 16.00



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

Soap. 9.9.2021

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta
Anmälan om anhängiggjord lovansökan

Hakija Sökande	Nimi/Namn Loviisan kaupunki / Lovisa Stad	Puh/Tel 019 5551	
	Postiosoite / Postadress Mannerheiminkatu 4, 07901 Loviisa		
Kiinteistö, jota hakemus koskee/ Fastighet som ansökan berör	Kylä/By el. (kaup.osa/ stadsdel) 3	Kiinteistön nimi / fastighetens namn (kortteli/kvarter) 321	RN:o/RNr (tontti/tomt) 2
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Kissapotinkatu 4 / Kattpotisgatan 4		Pinta-ala/Areal, m ² 1389
Rakennushanke tai toimenpide / Byggprojekt eller åtgärd	<input type="checkbox"/> Uusi rakennus / Ny byggnad <input type="checkbox"/> Laajennus/utvidgning <input type="checkbox"/> Korjaus tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet <input type="checkbox"/> Purkulupa/Rivningstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Toimenpide/Åtgärd		
	Lyhyt selostus / Kort förklaring Maisematyö. Kiinteistölle rakennetaan väliaikainen jalankulkuväylä. Till fastigheten byggs en tillfällig gångväg		
	Käyttötarkoitus/Användningsändamål	Asuntojen lkm / Antal bostäder	Kerrosluke/Våningsantal
Rakennettava kerrosala m ² / Våningsyta som skall byggas m ²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet	Kokonaisala/Totalyta, m ²	

Oleminen tutustuneet on ~~Ylös olevaan tekstin tästä paperista sekä Loviisan~~
~~kaupungin tiimalvelven neuvotteeseen 9.9.2021, jom jaettiin tänä päivänä~~
 Vi har tagit del av ovan nämnda ansökan daterad ~~och de planer som ansluter sig till ansökan~~ ~~LIITTEENÄ.~~

Paikka ja päivämäärä / Datum och plats LOVIISA 9.9.2021	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input checked="" type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: KÄSITÄÄKIENI KISSAPOTINKATU 4 ON AJEMAKAAN MUKAAN OMAKOTITALOKIINTEISTÖ ILMAN KÄVELYTIERASITETTA (EDES VÄLIAIKAINEN), JA KÄVELYTIEEN RAKENTAMINEN OLISI MAHDOLLISTA VAIN LAUSUN- OJAN MUKAISELLA VIRALLISELLA KÄSITELYLÄ JA AJEMAKAAN	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon	[REDACTED]
Paikka ja päivämäärä / Datum och plats	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RN:o och by
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning:	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon	



13.09.2021

Hakija Sökande	Nimi/Namn Loviisan kaupunki / Lovisa stad		Puh/Tel 019 5551
	Postiosoite / Postadress Mannerheiminkatu 4, 07901 Loviisa		
Kiinteistö, jota hakemus koskee/ Fastighet som ansökan berör	Kylä/By el. (kaup.osa/ stadsdel) 3	Kiinteistön nimi / fastighetens namn (kortteli/kvarter) 321	RN:o/RNr (tontti/tomt) 2
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Kissapotinkatu 4 / Kattopotsgatan 4		Pinta-ala/Areal, m ² 1389
Rakennushanke tai toimenpide / Byggprojekt eller åtgärd	<input type="checkbox"/> Uusi rakennus / Ny byggnad <input type="checkbox"/> Laajennus/utvidgning <input type="checkbox"/> Korjaus tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet <input type="checkbox"/> Purkulupa/Rivningstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Toimenpide/Åtgärd		Lyhyt selostus / Kort förklaring Maisematyö. kiinteistölle rakennetaan väliaikainen jalankulkuväylä. Till fastigheten byggs en tillfällig gångväg
	Käyttötarkoitus/Användningsändamål	Asuntojen lkm / Antal bostäder	Kerrosluku/Våningsantal
	Rakennettava kerrosala m ² / Våningsyta som skall byggas m ²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet	Kokonaisala/Totalyta, m ²

> Näite ei ole toimitettu meille ilmoituslomakkeen mukana.
Olemme tutustuneet em. päivätyyn rakennus-/toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.

Vi har tagit del av ovanstående ansökan daterad och de planer som ansluter sig till ansökan

Paikka ja päivämäärä / Datum och plats Loviisa 13.9.2021	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by [REDACTED]
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input checked="" type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: Huomautukset erillisen ja oheistetun liitteen mukaisesti, joka päiväty 13.9.2021	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon [REDACTED]	
Paikka ja päivämäärä / Datum och plats Loviisa 13.9.2021	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by [REDACTED]
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input checked="" type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: Huomautus erillisen ja oheistetun liitteen mukaisesti, joka päiväty 13.9.2021	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon [REDACTED]	

Liite: Huomautus, Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulon johdosta



13.9.2021

Huomautus:

Hyvää hallintotapaa ("viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin ja kohtelun tulee olla tasapuolista eikä syrjivää. Kenenkään oikeuksia tai etuja ei saa rajoittaa enempää kuin on tarpeen") ei ole noudatettu, koska:

1. Ilmoitus lupahakemuksen vireille tulosta on saatu torstaina 9.9.2021 iltapäivällä ja huomautukset ilmoituksen johdosta on kaupungin viranomaisen mukaan tehtävä viimeistään maanantaina 13.9.2021. Koska välissä on viikonloppu, aikaa asiaan perehtymiseen on kaksi arkipäivää. Huomautukselle varatun ajan tulee olla 7 päivää siitä (Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus), kun asia on saatu tiedoksi. Tätä ei ole nyt noudatettu.
2. Toimenpide on tehty ennen kuin ilmoitus toimenpiteestä on annettu naapurikiinteistöjen omistajille tiedoksi. Näin ollen naapurikiinteistöjen omistajilla ei käytännössä ole vaikutusmahdollisuutta asiaan. Kaupungilla on ollut vähintäänkin keväällä 2021 tiedossaan oppilasmäärän kasvu ja moduulirakennusten sijoittelu sekä Harjurinteen koulun piha-alueen kunnostustyöt ja siitä myös pysäköintipaikkojen väheneminen, mutta kaupunki ei ole millään tavoin ilmoittanut suunnitelmistaan naapurikiinteistön omistajille.

Toimenpide eli jalankulkuväylän rakentamiseen liittyvät maatyöt ja kasvillisuuden sekä puuston poisto aiheuttavat kiinteistölle Kissanpotinkatu 8 erittäin suurta haittaa ja viihtyvyyden vähenemistä. Kiinteistöltä on suora näköyhteys jalankulkuväylälle ja jalankulkuväylältä kiinteistölle. Aikaisemmin näköyhteyden katkaisi maakumpare ja kasvillisuus, jotka on nyttemmin poistettu. Lisäksi runsas liikkuminen Kissanpotinkadun kautta pois pysäköintialueelta ja takaisin sinne, vähentää viihtyisyyttä ja lisää oleellisesti rauhattomuutta. Kiinteistöjen omistajien yhdenvertaista asemaa on loukattu ja kaupunki on tehnyt toimenpiteet kuulematta tahoja, joihin asia vaikuttaa.

Kiinteistöllä 4 jo tehdyt toimenpiteet ovat muuttaneet kyseisen kiinteistön ympäröivistä pientalokiinteistöistä huomattavan poikkeavaksi. Kiinteistön 8 omistajat vaativat, ensisijaisesti kiinteistön 4 ennallistamista, toissijaisesti että kaupunki huolehtii kiinteistön 8 eteen istutuksia / kasvillisuutta, joilla suora näköyhteys poistetaan ja viihtyvyyttä parannetaan. Pysäköintipaikan sekä kiinteistöjen 6 ja 8 välisellä alueella on tilaa puiden ja pensaiden istutukselle. Lisäksi kiinteistön 8 omistajat vaativat, että kaupunki vaihtaa nykyiset betoniesteet asuinympäristöön soveltuvimmiksi.

Kiinteistö 4, jolla toimenpiteet on tehty, on maastoon merkitty pohjavesialueeksi. Kiinteistön 8 omistajat vaativat myös, että tämä asia huomioidaan (vaikutus pohjaveden laatuun ja korkeuteen) Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen ja Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Kiinteistö 8 omistajat haluavat kirjallisena tiedon luvan myöntämisestä tai hylkäämisestä.



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

Saap. 13.9.2021

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta
Anmälan om anhängiggjord lovansökan

Hakija Sökande	Nimi/Namn Loviisan kaupunki / Lovisa stad		Puh/Tel 019 5551
	Postiosoite / Postadress Mannerheiminkatu 4, 07901 Lovisa		
Kiinteistö, jota hakemus koskee/ Fastighet som ansökan berör	Kylä/By el. (kaup.osa/ stadsdel) 3	Kiinteistön nimi /fastighetens namn (kortteli/kvarter) 321	RN:o/RNr (tontti/tomt) 2
	Kiinteistön osoite / Fastighetens adress Kissapotinkatu 4 / Kattopotsgatan 4		Pinta-ala/Areal, m ² 1389
Rakennushanke tai toimenpide / Byggprojekt eller åtgärd	<input type="checkbox"/> Uusi rakennus / Ny byggnad <input type="checkbox"/> Laajennus/utvidgning <input type="checkbox"/> Korjaus tai muutostyö / Reparations- eller ändringsarbete <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos / Ändring av användningsändamålet <input type="checkbox"/> Purkulupa/Rivningstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Toimenpide/Åtgärd		Lyhyt selostus / Kort förklaring Maisemaryö. kiinteistölle rakennetaan väliaikainen jalankulkuväylä. Till fastigheten byggs en tillfällig gångväg
	Käyttötarkoitus/Användningsändamål	Asuntojen lkm / Antal bostäder	Kerrosluvu/Våningsantal
	Rakennettava kerrosala m ² / Våningsyta som skall byggas m ²	Rakennuksen kerrosala toimenpiteen jälkeen / Byggnadens våningsyta efter byggandet	Kokonaisala/Totalyta, m ²

~~Olemme tutustuneet em-~~ päivättyyn rakennus-/toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.
 Emme ole voineet tutustua kyseisiin asiakirjoihin koska niitä ei meille ole
 Vi har tagit del av ovanstående ansökan daterad och de planer som ansluter sig till ansökan *toimitettu*

Paikka ja päivämäärä / Datum och plats Loviisassa 13.9.2021	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input checked="" type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning: <i>diittessä/kijelmässä!</i>	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon	
[Redacted Signature]	
Paikka ja päivämäärä / Datum och plats ✓	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä / Fastighetens namn, RNr och by
<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa / Inget att anmärka <input type="checkbox"/> Huomautus/Anmärkning:	
Allekirjoitus, nimenselvennys, osoite ja puhelin / Underskrift, adress och telefon	

Liite - ilmoitukseen lupahakemuksen vireilletulosta, KISSAPOTINKATU 4, KAUP.OSA 3, KORTTELI 321, RN:o 2

Naapurin kuulemislomake jätetty KISSAPOTINKATU 6:den postilaatikkoon 9.9.2021 ja lomake pyydetty palauttamaan viimeistään 13.9.2021. Tietääksemme näissä tapauksissa palautusaika on 7 päivää?

Lomakkeeseen ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta on LOVIISAN KAUPUNGIN tilapalvelu kirjoittanut liitteeksi keltaisen muistilapun jossa heidän toteamus/kysymys että emme ole olleet kotona kun lomake jätetty postilaatikkoon. Tähän toteamme että lomaketta ollaan oltu tuomassa kyseisenä päivänä ennalta ilmoittamatta virka-aikaan jolloin ihmiset ovat ansiotyössä, näin siis myös allekirjoittaneet.

Kiinteistön joka sijaitsee Loviisan kaupungin kaupunginosassa 3, kiinteistö (kortteli) 321, RN:o (tontti) 2 naapurin kuulemislomakkeesta (ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta/toimenpiteestä) toteamme

- Lomakkeeseen on kirjoitettu että kiinteistölle rakennetaan väliaikainen jalankulkuväylä, tämä väittämä ei pidä paikkaansa koska työ on aloitettu jo vkon 35 alussa ja loppuunsaatettu vkolla 36/8.9.2021 ja naapurinkuulemislomake kyseisellä tekstillä on jätetty postilaatikkoon 9.9.2021, eli
- kiinteistölle on rakennettu väliaikainen jalankulkuväylä ilman naapurinkuulemistä, joten naapureille ei ole annettu mahdollisuutta vaikuttaa kyseiseen toimenpiteeseen, sen luonteeseen, aloitukseen ja lopputulokseen.
- Postilaatikkoon toimitettua lomaketta ei ole allekirjoitettu tai päivätty Loviisan kaupungin puolesta.
- Lomakkeessa/lomakkeeseen ei ole liitetty siihen kuuluvaa ns. toista sivua/liitettä lakipykälistä ja oikeuksista.
- Meille ei ole annettu missään vaiheessa mahdollisuutta ennalta tutustua/meille ei ole toimitettu kyseiseen toimenpiteeseen liittyviä suunnitelmia/asiakirjoja.
- Kyseiseen kiinteistöön ja toimenpiteeseen liittyy myös toinen toimenpide jossa tehty laaja-alainen pysäköintialue paloaseman ja kyseisen tontin väliin.
- tiedote joka käsittää osittain tätä toimenpidettä ja järjestettyä väliaikaista pysäköintipaikkaa on päivätty 9.9.2021 eli sen jälkeen kun toimenpiteet on jo loppuunsaatettu ja ennen naapurin kuulemistä.

Onko kyseisestä rakennustoimenpiteestä tehty ennen töiden aloitusta/loppuunsaattamista

- kuulutus ja koska?
- lupaprosessi ja koska lupa/luvat valmistunut/valmistuneet?

Miten jalankulkuväylän tontti ja kaivettujen hiekkasivujen/pientareiden/juurakkojen maisemointi aiotaan tehdä ja koska? Nykyisellään ne ovat todella rumat ja niitä ei mielestämme voida sellaiselleen jättää, vaan niihin täytyy joko tehdä istutuksia tai nurmikkoja.

Jalankulkuväylän puomit tulee sijoittaa niin että estetään ns. kevytliikenteen (mopot, kevytmoottoripyörät, mönkijät ym.) kulku KISSAPOTINKADUN läpi ja jalankulkuväylän kautta paloaseman pysäköintialueelle tai sieltä pois. Kaikkien tiedossa on, myös mediassa julkisesti esillä olleet mopojen ym. häiriköinti ja ajo jopa klo 22 jälkeen Loviisan harjualueiden teillä, alueilla ja poluilla. Tämä täytyy oikeilla järjestelyillä nyt ennalta pystyä estämään, kuin myös jatkossa.

Tästä kyseisestä toimenpiteestä vaadimme saada kirjallisena tiedon/tiedot luvan myöntämisestä tai hylkäämisestä sekä vastaukset esittämiimme kysymyksiin/ehdotuksiin.

Loviisassa 13.9.2021



Saap. 31.1.2022
Dnro 70/1003.00/2022

Asia: Oikaisuvaatimus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle
Päätös: Määräaikainen lupa 2021-229 Pykälä 9
Päätöspäivämäärä 17.01.2022
Päätöksen antopäivä 18.01.2022

Me allekirjoittaneet vaadimme oikaisua päätökseen myöntää toimenpidelupa kulkuväylän rakentamiselle uudelle pysäköintialueelle. Toimenpidelupa on haettu jälkikäteen eli vasta kulkuväylän rakentamisen jälkeen. Naapurikiinteistöjen omistajia ei ole informoitu asiasta etukäteen eikä heitä ole kuultu ennen toimenpidettä.

Päätöksen kulkuväylän rakentamisesta on tehnyt tilapäällikkö Antti Kinnunen 27.8.2021. Asiasta ei ole kirjallista päätöstä (sähköpostiviesti Antti Kinnuselta 9.9.2021).

Vaadimme luvan myöntämisen peruuttamista ja kiinteistön 434-3-321-2 ennallistamista.

Perusteet oikaisuvaatimukselle:

1. Päätös kulkuväylän rakentamisesta on tehty Loviisan kaupungin hallintosäännön vastaisesti. Asia ei kuulu tilapalvelupäällikön tehtäviin tai toimivaltaan.
2. Kulkuväylän rakentamisesta ei ole kirjallista päätöstä.
3. Hyvää hallintotapaa ("viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden eikä harkintavaltaa saa käyttää väärin ja kohtelun tulee olla tasapuolista eikä syrjivää. Kenenkään oikeuksia tai etuja ei saa rajoittaa enempää kuin on tarpeen") ei ole noudatettu, koska:
 - Ilmoitus lupahakemuksen vireille tulosta saatiin torstaina 9.9.2021 iltapäivällä ja huomautukset ilmoituksen johdosta tuli kaupungin viranomaisen mukaan tehdä viimeistään maanantaina 13.9.2021. Koska välissä oli viikonloppu, aikaa asiaan perehtymiseen oli kaksi arkipäivää. Huomautukselle varatun ajan tulee olla 7 päivää siitä (Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus), kun asia on saatu tiedoksi. Tätä ei nyt noudatettu.
 - Toimenpide on tehty ennen kuin ilmoitus toimenpiteestä on annettu naapurikiinteistöjen omistajille tiedoksi. Näin ollen naapurikiinteistöjen omistajilla ei käytännössä ole ollut vaikutusmahdollisuutta asiaan. Kaupungilla on ollut vähintäänkin keväällä 2021 tiedossaan oppilasmäärän kasvu ja moduulirakennusten sijoittelu sekä Harjurinteen koulun piha-alueen kunnostustyöt ja siitä myös pysäköintipaikkojen väheneminen, mutta kaupunki ei ole millään tavoin ilmoittanut suunnitelmistaan naapurikiinteistön omistajille.
4. Toimenpide eli jalankulkuväylän rakentamiseen liittyvät maatyöt ja kasvillisuuden sekä puuston poisto aiheuttavat kiinteistölle Kissapotinkatu 8 erittäin suurta haittaa ja viihtyvyyden vähenemistä.

Kiinteistöltä on suora näköyhteys jalankulkuväylälle ja jalankulkuväylältä kiinteistölle. Aikaisemmin näköyhteyden katkaisi maakumpare ja kasvillisuus, jotka on nyttemmin poistettu. Lisäksi runsas liikkuminen Kissapotinkadun kautta pois pysäköintialueelta ja takaisin sinne vähentää viihtyisyyttä ja lisää oleellisesti rauhattomuutta. Kiinteistöjen omistajien yhdenvertaista asemaa on loukattu ja kaupunki on tehnyt toimenpiteet kuulematta tahoja, joihin asia vaikuttaa.

Kiinteistöllä 4 (434-3-321-2) jo tehdyt toimenpiteet ovat muuttaneet kyseisen kiinteistön ympäröivistä pientalokiinteistöistä huomattavan poikkeavaksi.

5. Kiinteistö 4 on maastoon merkitty pohjavesialueeksi. Kiinteistön 8 omistajat vaativat myös, että tämä asia huomioidaan (vaikutus pohjaveden laatuun ja korkeuteen) Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen ja Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Pidämme Loviisan kaupungin toimintaan pysäköintialueen ja kulkuväylän rakentamisessa virheellisenä ja erittäin välinpitämättömänä. Päätökset tulisi tehdä hyvää hallintotapaa noudattaen. Asukkaiden viihtyvyyteen tulisi panostaa ja asukkaita tulisi informoida ja kuulla asianmukaisesti ennen vastaavanlaisia toimenpiteitä.

Ystävällisesti,

