

Oikaisuvaatimus määräaikaisesta luvasta 434-2021-229

RAYML 08.03.2022 § 18
70/10.03.01.00/2022

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräaikaisesta luvasta 2021-229, jolla myönnettiin lupa kulkuväylän rakentamiselle kiinteistölle 434-3-321-2. Kulkuväylä sijaitsee kokonaisuudessaan asemakaavan AO -alueella (erillispientalojen korttelialue).

Rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 17.1.2022 myöntänyt määräaikaisen luvan (lupa nro 2021-229) kiinteistölle 434-3-321-2 kulkuväylän rakentamiseen. Lupa on haettu toimenpiteen toteutuksen jälkeen. Naapureiden kuulemisen yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijät ovat jättäneet liitteenä olevat huomautukset. Määräaikaista lupapäätöstä käsitellessään rakennustarkastaja on todennut, että esitetyt huomautukset eivät aiheuta muutoksia hankkeeseen, koska kaupungingeodeetti on lausunut, että Loviisan kaupungin näkökulmasta ei ole estettä sille, että asemakaavassa rakennuspaikaksi tarkoitettua tonttia käytetään väliaikaisesti kävelyreitteinä. Kiinteistöllä tehdyt toimenpiteet eivät estä tarvittaessa tontin käyttöä rakennuspaikkana ja näin ollen toimenpiteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä olisi esteenä määräaikaisen luvan myöntämiselle.

Liite 12

- Rakennuslupapäätös 434-2021-229
- Naapurin kuuleminen, huomautus 9.9.2021
- Naapurin kuuleminen, huomautus 13.9.2021
- Naapurin kuuleminen, huomautus 13.9.2021
- Oikaisuvaatimus 30.1.2022

Esittelijä

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 12

Käsittely

Varajäsen Vikström ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraava lause: Lautakunta kuitenkin toteaa, että tässä on toimittu hyvän hallintotavan vastaisesti, kun rakentamistoimenpiteet on aloitettu ennen kuin on haettu lupaa.

Ehdotusta kannatettiin.

Äänestys

JAA (esittelijän päätösehdotus): 4 ääntä (Lindfors, Lappalainen, Oinonen, Wallén), EI (muutosehdotus): 4 ääntä (Thomasson, Vikström, Marjakangas, Penninkangas). Puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Lautakunta kuitenkin toteaa, että tässä on toimittu hyvän hallintotavan vastaisesti, kun rakentamistoimenpiteet on aloitettu ennen kuin on haettu lupaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Liite 12

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tehneet
Loviisan kaupunki / Tilapalvelu
