

Kaupunginhallitus

---

Aika 11.04.2022 klo 17:30 - 20:47

Paikka Seurahuone (\* etänä)

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Heijnsbroek-Wirén Mia Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Hakasaari Petri Peräkylä Teemu Thesslund Stefan	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Liljestrandin varajäsen	* § 81
Muut	Tähtinen Keijo Lepola Janne Jan D. Oker-Blom Kristina Lönnfors Fredrik Böhme	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. puheenjohtaja kaupunginjohtaja sihteeri talouspäällikkö	* *
Poissa	Andersson Otto Yrjölä Ville	kv:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Kristina Lönnfors sihteeri
Käsitellyt asiat	79 - 93	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Satu Hämäläinen pöytäkirjantarkastaja	Markus Sjöholm pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 81	Kiinteistön 434-2-22-117 luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle	5
§ 82	Oy Apotti Ab:n lainan lyhennysvapaa ja korkosuojaus	8
§ 83	Osa-aikaisen kokousemännän tehtävän muuttaminen kokoaikaisen toimistosihteerin tehtäväksi	9
§ 84	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ICT-muutoshankkeen ohjausryhmä	11
§ 85	Rantatontin nro 211 myynti	13
§ 86	Määräalan vuokraus, WD Steelworks Oy	15
§ 87	Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen kaupunginkansliakeskuksessa	15
§ 88	Whistleblowing-ilmoituskanavan käyttöönotto, valtuustoaloite	16
§ 89	Kuntalaisaloitteet	18
§ 90	Valtuustoaloitteet	19
§ 91	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	20
§ 92	Ilmoitusasioita	21
§ 93	Muut asiat	22

Kaupunginhallitus

§ 79

11.04.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 11.04.2022 § 79

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 80

11.04.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 11.04.2022 § 80

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Markus Sjöholm.

**Kiinteistön 434-2-22-117 luovutus apporttisopimuksella Loviisan Asunnot Oy:lle**

KH 11.04.2022 § 81  
430/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiö järjestää kohtuuhintaista vuokra-asumista koko Loviisan alueella ja noudattaa Loviisan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa.

Loviisan kaupungin talousarviossa asetettujen konserniin liittyvien tavoitteiden mukaisesti siirrettiin jo vuonna 2019 kaupungin omistamat vuokra-asunnot Loviisan Asunnot Oy:lle. Yksittäisten asunto-osakkeiden sekä asuinhuoneistojen vuokraukseen liittyvien kiinteistöjen ja osaomistuksessa olevien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden siirto, tehtiin myös yhtiölle vuoden 2019 apporttisopimuksella. Kaupungin täysin omistamat kiinteistöyhtiöt on jo siirretty Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2017 toteutetulla järjestelyllä.

Nyt apporttisopimuksen kohteena on Hambergin koti. Rakennus on toiminut laitospaikkana ikäihmisille ja on ollut tyhjiällä 31.12.2017 alkaen toiminnan siirryttyä Harmaakallion Hyvän elämän taloon. Vuoden 2021 aikana on tiloissa toiminut Vierasateljee. Loviisan Asunnot Oy vuokrasi kohteen 1.7.2021 alkaen.

Kiinteistö rakennuksineen siirtyi 1.1.1982 säätiöltä kaupungin omistukseen lahjakirjalla. Lahjakirjassa ja siihen liittyvässä sopimuksessa Loviisan kaupunki on sitoutunut käyttämään kiinteistöä myös jatkossa kaupungin vanhustenhuoltoa varten. Näin on myös toimittu yli 30 vuoden ajan. Vuosien myötä vanhustenhuollon asumista koskevat vaatimukset ovat kuitenkin muuttuneet ja vuonna 2018 Loviisa otti käyttöön rakentamansa uuden tehostetun palveluasumisen yksikön Hyvän elämän talo Harmaakallion, joka korvasi myös Hambergin kodin toiminnan. Täten lahjan tarkoitamääräykset ovat tulleet noudatetuksi siitä huolimatta, että lahjaksi saatua kiinteistöä ei vastaisuudessa enää käytettä vanhustenhuollon tarpeisiin.

Loviisan Asunnot Oy:lle siirretään apporttiomaisuutena Loviisan kaupungin omistama kiinteistö 434-2-22-117 ja sillä sijaitseva Hamberginkoti-nimellä tunnettu rakennus osoitteessa Itäinen Tullikatu 18, 07900 Loviisa. Siirtyvän kohteen pinta-ala on 1 672 m<sup>2</sup> (karttaliite).

Loviisan Asunnot Oy korottaa osakepääomaansa 252 187,10 eurolla ja kaupunki merkitsee 540 osaketta 466,16 euron nimellishintaan luovutettavaa apporttiomaisuutta vastaan.

Puolueettoman arvioijan arvio kiinteistön Itäinen Tullikatu 18 markkina-arvosta on 300 000 euroa (+/- 5 %). Kokonaisarvosta maapohjan arvo on 150 000 euroa ja rakennuksen arvo 150 000 euroa. Maapohja luovutetaan markkina-arvosta 150 000 euroa ja rakennukset tasearvosta 102 187,10 euroa. Luovutushinta on yhteensä 252 187,10 euroa. Markkina-arvon

Kaupunginhallitus

§ 81

11.04.2022

(300 000 euroa) ja luovutusarvon (252 187,10 euroa) erotus jää huomattavasti alle de minimis -säännön 200 000 euron rajan (vähämerkityksellinen tuki). Näin ollen luovutuksessa on huomioitu kuntalain 130. §:n säännökset sekä se, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Taloudellinen vaikutus rajoittuu luovutettavan kohteen vuokratulojen ja kustannusten poisjäämiseen. Kohde josta luovutaan on kaupungille hyvin vähän tuottava ja sillä on kertynyttä korjausvelkaa. On perusteltua luovuttaa omaisuus kaupungin vuokratuoyhtiölle, jolla on paremmat edellytykset kehittää kohdetta.

Arvonlisäverolain 27. § mukaan kiinteistöluovutuksista ei makseta arvonlisäveroa. Apporttisopimuksella luovutettava omaisuus ei täytä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 52 d §:n kriteereitä, joiden täytyessä luovutus olisi vapautettu varainsiirtoverosta. Liiketoimintakriteerin täyttämisen lisäksi edellytys verovapaudelle on, että siirto tapahtuu uudelle yhtiölle, joka ei ole vielä aloittanut toimintansa. Vastaanottava yhtiö maksaa varainsiirtoveroa apportiomaisuudesta. Apportiomaisuutena saadun omaisuuden verotusarvon katsotaan olevan tässä määritelty omaisuuden arvo 252 187,10 euroa. Kaupungille ei aiheudu myynnistä veroseuraamuksia, sillä osakeannin merkintä on varainsiirtoverosta vapaa.

Liite nro 1:  
Apporttisopimuksen luonnos sekä sen liitteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- vahvistaa luovutuksessa kiinteistön 434-2-22-117 maapohjan arvoksi 150 000,00 euroa

- siirtää apportiomaisuutena edellä mainittu kiinteistö rakennuksineen Loviisan Asunnot Oy:lle ja merkitä apportiomaisuutta vastaan 540 kappaletta Loviisan Asunnot Oy:n 466,16 euron nimellisarvoista osaketta  
- Apportiomaisuuden arvo on yhteensä 252 187,10 euroa.

- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen, luovutuskirjat sekä tarvittaessa tekemään edellä mainittuihin teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand (peruste: yhtiön hallituksen puheenjohtaja), jäsenet Petri Hakasaari ja Markus Sjöholm (peruste: kaupungin ehdottamia yhtiön hallitukseen valittavista jäsenistä) sekä talouspäällikkö Fredrik Böhme (peruste: yhtiön hallituksen jäsen) ilmoittivat esteellisyydestä. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrandin tilalle tuli Stefan Thesslund.

Ennen kuin esteelliset poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi, kuultiin Tom Liljestrandia asiantuntijana.

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Yhtiö toimittaa merkittävästä taloudellisesta hankkeesta kirjallisen selvityksen toimielimelle.

Jäsen Teemu Peräkylä kannatti jäsen Satu Hämäläisen palautusehdotusta.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan JAA 1 ääni (Heijnsbroek-Wirén)

Jäsen Satu Hämäläisen palautusehdotus EI 6 ääntä (Thesslund, Stenman, Alm, Hämäläinen, Peräkylä, Isotalo).

=> Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Yhtiö toimittaa merkittävästä taloudellisesta hankkeesta kirjallisen selvityksen toimielimelle.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Stefan Thesslund poistui kokouksesta kello 18.37.

Tauko kello 18.37–18.42.

Kaupunginhallitus

§ 82

11.04.2022

**Oy Apotti Ab:n lainan lyhennysvapaa ja korkosuojaus**KH 11.04.2022 § 82  
203/00.01.02/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Oy Apotti Ab pyytää suostumusta siirtää Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetun 50 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan (sopimustunnus 20198/20) lyhennysten aloittamisen vuodelta 2022 vuodelle 2023.

Kokonaislaina-aika ei muutu alkuperäisestä 20.11.2020–21.8.2028. Osakkaiden omavelkaisissa takauksissa ei ole määritelty maksusuunnitelmaa tai maksujen aloittamisajankohtaa – vain takauksen voimassaolo 31.12.2028 asti. Tämä lyhennysten aloituksen siirtäminen ei pidennä lainojen takaisinmaksuaikaa takauspäättösten voimassaoloaikaa pidemmälle, joten aikaisempia päätöksiä ei ole tarpeen muuttaa miltyään osin.

Lainan korko on kuuden kuukauden EURIBOR + 0,41 prosentin marginaali. Lainan alkuperäinen maksusuunnitelma on ollut neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen 21.11.2022 ja päättyen 21.8.2028. Uusi maksusuunnitelma on neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen 20.11.2023 ja päättyen 21.8.2028.

Oy Apotti Ab pyytää myös suostumusta muuttaa tämä laina kiinteäkorkoiseksi, mikäli vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa yhtiö toteaa sen tarkoituksenmukaiseksi korkoriskin pienentämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki yhtenä Oy Apotti Ab:n osaomistajana omalta osaltaan hyväksyy, että

- Oy Apotti Ab:n 50 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan lyhennykset alkavat 21.11.2022 sijaan vasta 20.11.2023. Kokonaislaina-aika ei muutu.
- Oy Apotti Ab voi muuttaa kyseisen lainan kiinteäkorkoiseksi, mikäli yhtiö vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa toteaa sen korkoriskin pienentämisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kaupunginhallitus

§ 83

11.04.2022

**Osa-aikaisen kokousemännän tehtävän muuttaminen kokoaikaisen toimistosihteerin tehtäväksi**KH 11.04.2022 § 83  
643/01.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Kaupunginkansliakeskuksessa on osa-aikaisen (0,6) kokousemännän tehtävä, joka vapautuu 1.6.2022 nykyisen työntekijän eläkkeelle siirtymisen myötä. Kokousemännän tehtäviin on kuulunut kaupungin tilaisuuksien ja kokousten kahvitusten järjestäminen sekä ylläpito- ja siivoustehtäviä. Tehtävän vapautumisen myötä on syytä järjestellä kokousemännän tehtäviä uudelleen.

Kokouskahvitusten määrä on koronaviruspandemian aikana olennaisesti vähentynyt etäkokousten yleistymisen myötä. Kokoonumisrajoitusten lakkaamisen jälkeen osa kokouksista järjestetään jälleen lähikokouksina samalla kun etäkokouskäytäntöjä jatketaan niiden rinnalla. Kokouksia, joiden yhteyteen tulee kahvitusta, järjestetään niin aamulla, päivällä kuin illallakin sekä Raatihuoneella että Seurahuoneella. Joinakin päivinä koko työaika täyttyy kahvitusten järjestelystä, kun taas joinakin päivinä näitä tehtäviä ei ole ollenkaan. Kokopäiväisessä tehtävässä kokouskahvitukset voidaan hoitaa muiden tehtävien lomassa edellyttäen, että tehtävä yhdistetään toisiin tehtäviin, joiden tekeminen voidaan joustavasti aikatauluttaa. Siivoustyönohjaajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kokousemännän tehtävien täydentäminen siivoustehtävillä myös jatkossa ei ole suotava vaihtoehto. Järjestely poikkeaa muiden siivoustyötä hoitavien järjestelyistä ja aiheuttaa haasteita siivoustehtävien mitoitukselle.

Kaupunginkanslian toimistosihteeriresurssi on varsin pieni (toimistosihteerin ja johdon assistentti), eikä kokouskahvituksia voida yhdistää näihin tehtäviin ilman lisäresursseja. Kaupunginkansliassa hoidetaan moninaisia toimistotehtäviä kuten esimerkiksi esityslistojen ja pöytäkirjojen laatimista, julkaisemista ja nähtävilläpitoa (kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, kehitys- ja konsernijaosto, tarkastuslautakunta, keskusvaalilautakunta sekä työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä), asiakirjojen kirjaamista ja arkistointia, verkkosivujen päivittämistä ja luottamushenkilöpalkkioiden syöttämistä. Muuttamalla kokousemännän tehtävä kokopäiväiseksi toimistosihteerin tehtäväksi voitaisiin tehtävään yhdistää joustavasti toimistotehtäviä ja kokouskahvituksia. Lisäresurssin myötä työtehtäviä voisi jakaa tarkoituksenmukaisemmin ja tehostaa kaupunginkanslian toimistotehtävien hoitamista.

Hallintosäännön 49. §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi ja yli vuoden voimassa olevien työsopimussuhteiden muodostamisesta, jos ne eivät perustu henkilöstösuunnitelmaan.

Henkilöstösuunnitelmaan sisältyy kokousemännän osa-aikainen tehtävä (60 prosentin työajalla), joka ehdotetaan muutettavaksi kokoaikaisen

Kaupunginhallitus

§ 83

11.04.2022

toimistosihteerin tehtäväksi. Tämän hetken arvion mukaan muutoksen johdosta ei ole tarvetta hakea määrärahan lisäystä vuodelle 2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa kokousemännän osa-aikaisen tehtävän toimistosihteerin kokopäiväiseksi tehtäväksi 1.6.2022 alkaen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ICT-muutoshankkeen ohjausryhmä**

KH 11.04.2022 § 84  
533/02.05.01.01/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Hyvinvointialueella asian valmistelijoina toimivat hankejohtaja Jaana Forslund (jaana.forslund@porvoo.fi) ja ICT-jaoston puheenjohtaja Marko Perttilä (marko.perttila@loviisa.fi).

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on saanut valtionavustusta sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistamiseen liittyvään ICT-muutokseen 6 772 508,97 euroa.

Avustusta on saatu seuraaviin tehtäväkokonaisuuksiin:

- hallinnolliset tehtävät
- toimialariippumattomat hallinnon järjestelmät
- toimialasidonnaiset järjestelmät
- ICT-infrastruktuuri
- ICT-infrastruktuurin järjestelmät
- muut välttämättömät tehtävät.

Avustusta saa käyttää avustuksen saajan (hankehallinnoija) toiminnan kustannuksiin sekä alla lueteltujen avustuksen käyttäjien (osatoteuttajat) toiminnan kustannuksiin (yhdessä "hanketoimijat"). Hankkeen osatoteuttajia ovat Porvoo kaupunki, Loviisan kaupunki, Sipoon kunta, Askolan kunta, Lapinjärven kunta, Myrskylän kunta, Pukkilan kunta, Eteva kuntayhtymä ja Kärkulla samkommun.

Rahoituspäätöksen mukaisesti hankehallinnoijan tulee asettaa hankkeelle ohjausryhmä. Ohjausryhmässä katsotaan olevan tarpeen olla edustus ainakin Porvoo kaupungista, Loviisan kaupungista, Sipoon kunnasta ja Askolan kunnasta sekä Eteva kuntayhtymästä tai Kärkulla samkommunistista. Hankkeen valvoja ei ole ohjausryhmän varsinainen jäsen, mutta hänet tulee kutsua hankkeen ohjausryhmän kokouksiin ja ohjausryhmän pöytäkirjat tulee toimittaa hänelle tiedoksi. Myrskylän kunnan, Pukkilan kunnan ja Lapinjärven kunnan osalta ICT-muutostyö on vähäistä, joten edustajia näistä kunnista ei ole välttämättömästi nimetä.

Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii vt. hyvinvointialuejohtaja Ann-Sofie Silvennoinen, esittelijänä ICT-jaoston puheenjohtaja Marko Perttilä ja sihteerinä hankejohtaja Jaana Forslund. Ohjausryhmä on jo alustavasti kokoontunut muutaman kerran, jolloin Loviisan kaupunkia on edustanut kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupungin edustajaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ICT-muutoshankkeen ohjausryhmään nimetään kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors.

Kaupunginhallitus

§ 84

11.04.2022

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 85

11.04.2022

**Rantatontin nro 211 myynti**KH 11.04.2022 § 85  
627/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 211 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 1 950 m<sup>2</sup>:n suuruisen Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen ja noin 50 m<sup>2</sup>:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, ja se on noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava vähintään 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61. Alue koostuu alkuperäisestä vuokratontista ja pienestä lisäalueesta lännessä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Voimalaitos näkyy selkeästi 1,6 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,89. Tontin nro 211 yksikköhinnaksi tulee täten 21,96 euroa/m<sup>2</sup>. Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, jolloin alueen hinnaksi tulee 43 917 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 211 noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alan kauppahinta on yhteensä 43 917 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 43 917 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 86

11.04.2022

**Määräalan vuokraus, WD Steelworks Oy**KH 11.04.2022 § 86  
649/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 045 124 8779

WD Steelworks Oy on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata nykyisen vuokramääräalansa eteläpuolella sijaitsevan liitekartan mukaisen 789 m<sup>2</sup>:n määräalan Loviisan kaupungin Fantsnäsin kylässä sijaitsevasta tilasta Troolisatama RN:o 3:221 (kiinteistötunnus 434-404-3-221).

Vuokra-alueella on voimassa 1.7.1997 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka tehokkuusluku on  $e=0,40$  ja enimmäiskerrosluku II.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut alueen vuokraamisesta vuokraajan kanssa. Vuokrahinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 15.5.2017 laatimaa arviokirjaa Kalasataman alueen maapohjan yksikköhinnosta. Kohteena olevan rannan läheisyyteen sijoittuvan ilman rantayhteyttä olevan II-rivin arvioitu markkinahinta on 13 euroa/m<sup>2</sup>.

Kaupungin asettaman vuokratuotto-odotuksen mukaisesti (5 prosenttia markkinahinnan arvosta) määräalan vuoden 2022 perusvuokra on tällöin  $0,05 \times 789 \text{ m}^2 \times 13 \text{ eur/m}^2 = 513$  euroa vuodessa.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki vuokraa kiinteistöstä Troolisatama, 434-404-3-221, 789 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan vuokraussopimuksen mukaisesti, jolloin alueen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 513 euroa/vuosi, ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 87

11.04.2022

**Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen kaupunginkansliakeskuksessa**KH 11.04.2022 § 87  
663/01.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginkansliakeskuksen hieman epätasaisesti jaetut työt ja vastuut olisi hyvä tarkastaa tavoitteena selkeyttää organisaatiota. Myös sotereformi on antanut aihetta pohtia ja muokata jäljelle jäävän kuntaorganisaation painopisteitä ja rakennetta. Eräiden muutosten tekemiseksi liittyen johtajien määrään, tehtäväkuviin, virkanimikkeisiin, vastuisiin ja palkkoihin sekä mahdolliseen yksikön siirtoon kaupunginkansliakeskuksessa pitää käynnistää yhteistoimintaneuvotteluita koko kaupunginkansliakeskuksen henkilökunnan kanssa organisatorisista syistä. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat vain organisaation rakennetta. Yhteistoimintaneuvottelut tulee käynnistää mahdollisimman pikaisesti ja saattaa loppuun kesäkuun loppuun mennessä, jotta neuvottelujen perusteella tehtävät toimenpiteet saadaan voimaan viimeistään 1.7.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää koko kaupunginkansliakeskuksen henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) mukaisesti. Kirjallinen neuvotteluesitys annetaan henkilöstölle ja henkilöstön edustajille mahdollisimman pian, jonka jälkeen neuvottelut aloitetaan. Neuvottelut pyritään päättämään kesäkuun loppuun mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että työnantajan edustajina neuvotteluissa toimivat kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 14  
§ 88

16.02.2022  
11.04.2022

## Whistleblowing-ilmoituskanavan käyttöönotto, valtuustoaloite

KV 16.02.2022 § 14

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### Whistleblowing-ilmoituskanavan käyttöönotto

Whistleblowing-ilmoituskanavien piti tulla pakollisiksi vuoden 2021 loppuun mennessä EU:n whistleblowing direktiivin myötä. Direktiivi velvoittaa yli 50 henkilöä työllistäviä yrityksiä ja julkisen sektorin organisaatiota järjestämään kanavan, jonka välityksellä voi jättää ilmoituksen väärinkäytösepäilyistä. Kansallinen lainsäädäntö on asiassa myöhässä, mutta lakia käsitellään eduskunnassa helmikuun 2022 aikana. Oikein implementoituna kanava tukee merkittävästi organisaation riskienhallintaprosesseja ja säästää yleensä selvästi rahaa. Epäeettinen tai laiton toiminta voi aiheuttaa työpaikalle mittavaa vahinkoa suoraan tai välillisesti. Ilmoituskanava on tehokas työkalu tällaisen toiminnan kitkemiseksi.

### Ehdotus:

**Loviisan kaupunki selvittää pikaisesti vaihtoehdot tällaiseen ulkopuolisen valvoman ilmoituskanavan käyttöönottamiseksi. Selvityksen jälkeen otetaan käyttöön ulkopuolinen whistleblowing-kanava ja koulutetaan koko henkilökunta sen käyttöön.**

Liite nro 7.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

KH 11.04.2022 § 88  
373/07.01.02/2022

Valmistelijat

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupunki on jo marraskuussa 2021 tehnyt tarvittavat valmistelutoimenpiteet whistleblowing- ilmoituskanavan käyttöönottoon, johtuen siitä, että alkuperäisen tiedon mukaan ilmoituskanavan käyttöönotto oli määrä tapahtua 17.12.2021 alkaen. Loviisan kaupunki on valinnut ilmoituskanavakseen Webropolin. Ilmoituskanava otetaan käyttöön sen jälkeen, kun tarvittava lainsäädäntö on mahdollistaa kun asiaa koskeva lainsäädäntö on astunut voimaan.” .

Liite nro 4.



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 14  
§ 88

16.02.2022  
11.04.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa aloitteen olevan loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginjohtaja korjasi valmistelutekstin viimeisen lauseen kuulumaan "Ilmoituskanava otetaan käyttöön sen jälkeen, kun asiaa koskeva lainsäädäntö on astunut voimaan."

Päätös ehdotuksen mukainen valmistelutekstin korjattu lause huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 89

11.04.2022

**Kuntalaisaloitteet**KH 11.04.2022 § 89  
28/00.01.03/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Kaupunginvaltuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liite nro 5:  
luettelo aloitteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että seuraavat liitteessä olevat kuntalaisaloitteet merkitään loppuun käsitellyiksi:

- Loviisa tuulivoimavapaaksi kaupungiksi
- Loviisan kaupungin tulee noudattaa strategiaansa ja tarkastella sen toteutumista
- Hyvinvointilautakunnan nimenmuutos

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehdyt merkinnät huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 90

11.04.2022

**Valtuustoaloitteet**KH 11.04.2022 § 90  
653/00.01.03/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuussa ja lokakuussa esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin vielä valmistelemattomien aloitteiden osalta on ryhdytty.

Liitteenä olevaan taulukkoon on koottu ne aloitteet, joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt ja keskustusten selvitykset siitä, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteet ja niiden käsittelyvaiheet tiedoksi ja että seuraavat aloitteet merkitään loppuun käsitellyiksi:

- kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden ja liikelaitosten kokouspalkkioiden harmonisoiminen
- elinkeinotoimikunnan perustaminen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi

Kaupunginhallitus

§ 91

11.04.2022

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 11.04.2022 § 91

- Hyvinvointilautakunta 9.3.2022
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 15.3.2022
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 23.3.2022
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 24.3.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 92

11.04.2022

**Ilmoitusasioita**

KH 11.04.2022 § 92

- Poliisin neuvottelukunnan järjestäytymiskokouksen pöytäkirja 19.1.2022.
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 3/2022, 24.3.2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 93

11.04.2022

**Muut asiat**

KH 11.04.2022 § 93

- Kaupunginhallitus kävi keskustelua Kymeenlaakson Sähkö Oy:n tulevasta yhtiökokouksesta.

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.47.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.