

Tontin 434-10-1060-1 jakaminen omakotitonteiksi ja tonttien myyntihinnat

KH 28.03.2022 § 60

Valmistelija

Projektipäällikkö Niina Okkonen

Kuningattarenrannan alueen tonteille on kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.9.20 § 75 päätetty myyntihinnat. Tontti 434-10-1060-1 asetettiin myyntiin 48 000 euron hinnalla. Kaavoitusvaiheessa tavoitteena oli mahdollistaa asunomessualueelle ryhmärakennushanke, ja näin ollen muodostettiin yksi isompi tontti, johon voisi rakentaa useamman asuinrakennuksen samalle tontille. Tonttihakuvaiheessa tällainen hanke lähti liikkeelle, mutta vähäisen kiinnostuksen vuoksi ryhmärakennushanketta kohtaan olisi tontin myynnin näkökulmasta tarpeellista tarjota myös vaihtoehtoista tapaa asettaa tontti myyntiin.

Tontin myymiseksi esitetään tontin jakamista kolmeksi omakotitalotontiksi ja muodostuville uusille kiinteistöille määritetään uudet myyntihinnat. Hinnoittelussa noudetaan alueen muiden tonttien kautta jo muodostunutta hintatasoa ja huomioidaan kunkin tontin omaispiirteet, jolloin jokaisen tontin hinta on yksilöllinen, ei pinta-alaan perustuva.

Aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaan tontti olisi mahdollista ostaa tai vuokrata. Tontin vuosivuokra on viisi (5) prosenttia myyntihinnasta.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueella sijaitsevat alla mainitut tontit seuraavilla hinnoilla:

434-10-1060-2 32.500 euroa
434-10-1060-3 34.500 euroa
434-10-1060-4 36.500 euroa.

Päätös

Projektipäällikkö Niina Okkonen esitteli asian.

Niina Okkonen poistui kokouksesta klo 18.00.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 20.04.2022 § 28
235/00.01.05/2022

Liite nro 1.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueella sijaitsevat alla mainitut tontit seuraavilla hinnoilla:

434-10-1060-2 32.500 euroa
434-10-1060-3 34.500 euroa
434-10-1060-4 36.500 euroa.

Päätös

Valtuutettu Pertti Lohenoja ehdotti, että päätösehdotuksen lause kirjoitetaan muotoon "Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy ja vuokraa asunomessualueella sijaitsevat alla mainitut muodostettavat tontit seuraavilla hinnoilla:..."

Valtuutettu Kari Hagfors kannatti valtuutettu Pertti Lohenojan ehdotusta.

Ehdotus hyväkyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.