

Kiinteistön omistajana haluan esittää mielipiteeni ko. asiasta seuraavasti:

Toteutuessaan Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittely esityksen kaltaisena, aiheuttaa se veloitteen kiinteistönomistajana liittyä vesiosuuskuntaan. Tämä asettaa minut kiinteistön omistajana kohtuuttomaan asemaan. Omistamani kiinteistö on valmistunut 12 vuotta sitten, kiinteistön jätevesi- ja vesijärjestelmät on tehty kunnan rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti ja hyväksymänä. Jätevesi- ja vesijärjestelmät eivät ole näin ollen ole lähelläkään käyttökelpoisen elinkaarensa loppua.

Olen siis toiminut kiinteistön rakennusvaiheessa rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmistä yms. löytyy yksityiskohtainen dokumentaatio, ne ovat asianmukaisesti tarkastettu ja hyväksyty kunnan rakennusvalvonnan virkamiesten toimesta. Tarvittaessa toimitan asiaan liittyvän dokumentaation. On kohtuutonta vaatia muuttamaan toimiva ja ajanmukainen jätevesijärjestelmä. Vastustan siis esitettyä muutosta.

Vesiosuuskunta on jäsenilleen rakentanut vesi- ja viemäriverkoston korkeista kustannuksista huolimatta. Rakennuskannan hajanaisuus alueella ja kivikkoinen maasto aiheuttavat haasteita rakennustöille. Etäisyys aktiivisten käyttäjien välillä on suuri eli ylittää 300 metriä.

Osuuskunta on kaikissa yhteyksissä painottanut, että liittyminen osuuskuntaan on vapaaehtoista. Ymmärrykseni mukaan osuuskunnan vuosikokouksessa 2019 kuitenkin keskusteltiin toiminta-alueen kattavuuden laajennuksesta lähinnä taloudellisista haasteista johtuen.

Vesiosuuskunnan toiminta-aluetta ei tulisi vahvistaa, koska vesihuoltolain 7§ vaatimukset eivät täyty missään koko haetulla alueella. Mielestäni ei ole perustetta, että kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi kuten laissa määrätään.

Vastustan toiminta-alueen määrittelyä esityksen kaltaisena, koska se aiheuttanee veloitteen kiinteistönomistajana liittyä vesiosuuskuntaan (liittyminen tulisi perustua vapaaehtoisuuteen).

---

Anmärkning mot förslaget till verksamhetsområde för Pernå Skärgårds Vattenandelslag Jag refererar till kungörelsen 22.12.2021 och vill som markägare framföra min åsikt.

Andelslaget har i alla sammanhang betonat att en anslutning skall ske på frivillig basis. Vid andelslagets årsmöte 2019 framkom dock att de har för avsikt att ansöka om verksamhetsområde uttryckligen av ekonomiska skäl, inte ekologiska.

Att ekologin inte är den väsentliga orsaken är bl.a de undervattenslinjer som INTE har det myndighetsgodkännande som krävs, <https://www.pesv.fi/sv/wp-content/uploads/2020/01/Karta-2017.pdf> I vattenförsörjningslagen finns ingen paragraf som säger att ett verksamhetsområde bör fastställas för att stöda ett privat andelslags ekonomi.

Ett verksamhetsområde bör inte fastställas om förutsättningarna inte fylls på någon del av det tilltänkta området, §7 lagen om vattentjänster.

Mig veterligen har Lovisa stad inte gjort ett sådant bedömning och därför kan det ifrågavarande området inte inkluderas i verksamhetsområdet.

---

Ärende: Anmärkning mot förslaget till verksamhetsområde för Pernå Skärgårds Vattenandelslag

Jag refererar till kungörelsen 22.12.2021 och vill som jordägare framföra mitt nödrop enligt följande:

För ett antal år sedan bildades PSV och samtidigt gjordes en undersökning om vem som vill med i andelslaget. Enligt befintliga listor var det bara ett fåtal av flera hundra som hade intresset.

Det bildades ett vattenandelslag, men allt skulle vara frivilligt. Men sedan visade det sig att andelslaget var oroligt för sin ekonomi och man beslöt år 2019 att söka ett verksamhetsområde.

Undertecknad har hela mitt liv bott på Sarfsalö och här bedrivit olika former av företagsverksamhet. För tillfället har jag 5 anställda och jag bedriver byggnadsverksamhet, jordbruk och stuguthyrning. Om det blir ett verksamhetsområde och anslutningstvång måste jag upphöra med stuguthyrningen p.g.a. höga kostnader.

Detta om en levande skärgård. Projektet startades av välbärgade fastighetsägare med försäkran om projektets frivillighet. Är det nu så att vi som valt att stanna utanför projektet nu i sista hand skall sköta om finansieringen? Den kommunala servicen är här på Sarfsalö mycket bristfällig. Är det här nu den enda service som vi skall få, inte till skänks utan på vår egen bekostnad.

Tänk efter noga om ni med detta beslut vill utrota de sista skärborna.

---