

## Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

EKIL 21.04.2022 § 68  
185/14.05.00/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti päätöksessä 20.5.2020 § 30 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös 20956/03.04.04.04.21/2020.

Hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että päätös kumotaan ja palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kaupunginvaltuustoon. Perusteluina oli, että julkisesti nähtävillä olon jälkeen tehtyjen muutoksista olisi tullut kuulla asianomaisia.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lausuntokierros tehtiin ennen ensimmäistä päätöstä. Korjattu esitys on lausuntojen mukainen, joten uutta lausuntokierrosta ei ole tehty.

Esitys toiminta-alueesta oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 27.12.2021–27.1.2022.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme muistutusta.

Liite 41  
liite 1 – tarkennettu toiminta-alue  
liite, lausuntoyhteenveto

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.
Käsittely	Jäsen Hagfors teki vastaehdotuksen: Liite 41-08 Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta.  Ehdotus ei saanut kannatusta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.  Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen.  Liite 41 Liite 1, tarkennettu toiminta-alue Huomautusyhteenveto Lausunnot Ympäristönsuojelun kommentit muistutuksiin Jäsen Hagforsin vastaehdotus
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---