

Suunnittelutarveratkaisu, 434-431-1-37

EKIL 21.04.2022 § 65
579/10.03.99.03/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-431-1-37 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua rakennuspaikan perustamiseksi omistamalleen kiinteistölle. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu omakotitalo ja autotalli Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikalle suunniteltu omakotitalo on 2-kerroksinen ja sen kokonaiskerrosala on 306,5 k-m². Kiinteistö sijaitsee Vanhakylän alueella Söderkullantien varrella.

Rakennuspaikaksi suunnitellun kiinteistön palstan pinta-ala on noin 3,1 ha, ja kiinteistön alueella on voimassa Koskenkylä-Vanhakylä osayleiskaava. Suunniteltu rakennuspaikka on merkitty osayleiskaavassa kaavamerkinnällä M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue), ja suunniteltu rakennuspaikka on ympäristössä, jossa on jo olemassa olevaa asuinrakentamista.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n ja 137 §:n mukaiset myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
