

550/10.00.02/2022

## ALOITE

### ENEMMÄN JOUSTAVUUTTA HINNOITTELUUN KOSKIEN KAUPUNGIN OMKOTITONTTEJA

Loviisan kaupungin omistuksessa on monta tonttia mitkä ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10-20 vuotta.

Katuja ja kunnallisteknikkaa pitää koko ajan ylläpitää vaikka tontit eivät ole rakennettuja.

Kaupungin omakotitonttien maastoominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa on erittäin kivisiä ja kallioisia. Alueittain tonttien neliöhinta kuitenkin sama.

Että saataisiin tonttimyynti käyntiin pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa.

Pitäisi hyödyntää paikallisia kiinteistövälittäjiä ja lisätä markkinointia somekanavien kautta.(etuovi.com,oikotie.fi,huutokaupat.com y.m)

Hinnoittelu pitää tulla joustavammaksi ja tonttien maastoolosuhteet pitää ottaa paremmin huomioon.

Kaupungin virkamiehille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa alennus ( esim 5-30%) tonttihinnasta vedoten maastoolosuhteisiin .

Virkamiehille pitäisi antaa mahdollisuus myös järjestää huutokauppa tonteista ( jopa ilman pohjahintaa) niillä alueilla missä tonttikauppa ei ole käynnyt moneen vuoteen.

Mikael Karlsson

Länsi Koskenkylä 13.3.2022

Eero Ollalla

Matti Aho

Janne Lepole

Parola Wackelin

ANNIKA TELLMAN

Katri Haverinen