

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 21.04.2022 klo 17:32 - 21:19

Paikka Hybridikokous ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, Degerbynk. 21, II kerros

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Hento Miia	jäsen	etänä
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Skogster Leif	varajäsen	
	Staffans Sten	varajäsen	etänä, saapui klo 17.45
Muut	Heijnsbroek-Wirén Mia	kh:n edustaja	etänä klo 17.32-21.07,
	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	poistui § 74 aikana
	Sari Paljakka	elinkeino- ja	jäävi § 71, poistui klo 20.09
	Markus Lindroos	infrastruktuurikeskuksen	
	Lotta Qvis	johtaja	etänä
	Elina Hynninen	infrastruktuuripäällikkö	
		kaavasuunnittelija	
		sihteeri	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Maukkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
		projektinjohtopäällikkö –	
	Ulf Blomberg	vt. tilapäällikkö	
	Eija Henriksson	controller	
	Toni Sepperi	kaupungeingeodeetti	
	Sisko Jokinen	kaavasuunnittelija	
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	
Maaria Mäntysaari	kaupunginarkkitehti		

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtaja

Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 59 - 74

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 27.4.2022

Eeva Holmström
pöytäkirjantarkastaja

Miia Hento
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 30.4.-6.6.2022

30.04.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 61	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 62	Kaupungin strategian päivittäminen	7
§ 63	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30 Pernaja, korttelit 120 ja 121, Jorvaksentie/Porvoontie	9
§ 64	Poikkeamislupahakemus Kuningattarenrannan korttelin 1060 (AP-8) kolmelle tonttiliittymälle	11
§ 65	Suunnittelutarveratkaisu, 434-431-1-37	14
§ 66	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen, 434-417-4-4, Embomintie 274, Liljendal	15
§ 67	Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite	19
§ 68	Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue	22
§ 69	Rauhalan päiväkodin lisätilojen urakoitsijan valinta	24
§ 70	Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti, valtuustoaloite	26
§ 71	Valkon Svenäsintien vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite	28
§ 72	Taloustarkastus	31
§ 73	Viranhaltijapäätökset	32
§ 74	Muut asiat	34

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 59

21.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 21.04.2022 § 59

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 60

21.04.2022

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 21.04.2022 § 60

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 27.4.2022 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Miia Hento.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 27.4.2022 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 61

21.04.2022

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 21.04.2022 § 61

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 62

21.04.2022

Kaupungin strategian päivittäminen

EKIL 21.04.2022 § 62
54/00.01.02/2022

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kuntalain (410/2015) 37. §:n mukaan jokaisen kunnan on päivitettävä strategiansa vähintään kerran valtuustokauden aikana. Loviisan kaupunki päivitti strategiansa valtuustokauden 2017–2021 päätteeksi keväällä 2021. Silloin sovittiin, että strategia päivitetään seuraavan kerran jo seuraavan valtuustokauden alussa, jotta se tukisi paremmin juuri valittua valtuustoa työssään.

Täten pyydetään lausuntoa Loviisan kaupungin strategialuonnoksesta maaseutulautakunnalta, perusturvalautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta viimeistään 20.4.2022. Myös kaupungin työntekijöillä ja kaupunkilaisilla on mahdollisuus kommentoida luonnosta.

Kaupunginvaltuustolla on strategiailltakoulu 26.4., ja kaupunginhallitus käsittelee strategiaa 9.5. Lopuksi kaupunginvaltuusto hyväksyy strategian 18.5.

Liite 36

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa liitteenä olevan lausunnon Loviisan kaupungin strategiasta.

Liite 36

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antoi liitteenä olevan lausunnon Loviisan kaupungin strategiasta. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pitää kaupungin kärkitavoitteena seuraavaa: Elinvoimainen ja kehittyvä kaupunki. Myös muut luonnoksessa olevat esitykset tukevat elinvoimaisen kaupungin tavoitteen saavuttamista.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta teki seuraavat muutokset liitteeseen:

Sivu 2: Suomen paras pikkukaupunki
”hyvät palvelut kahdella kielellä” korvataan: ”hyvät palvelut molemmilla kotimaisilla kielillä”

Sivu 3: Arvot
Arvoihin lisätään:
1. Paikallisuus
2. Yhdenvertaisuus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 62

21.04.2022

Sivu 6: 1. Elinvoimainen kaupunki

- Otsikko muutetaan: "Elinvoimainen ja kehittyvä kaupunki"
- "Muuttovoittoa ja yritysten sijoittumista tukeva, joustava kaavoitus ja maankäytön suunnittelu" muutetaan: "Muuttovoittoa ja yritysten sijoittumista sekä kehittymistä tukeva ja joustava maankäytön suunnittelu"
- Lisätään kohta "Pidetään huolta kaupungin asukkaista ja yrityksistä."

Sivun 10 jälkeen lisätään:

"Painopisteet ja linjaukset näkyvät strategiaan kytkeytyvissä ohjelmissa sekä vuosittain laadittavissa talousarvioissa. Strategian seuranta ja arviointi tapahtuvat tilinpäätöksen yhteydessä tehtävän toimintakertomuksen muodossa."

Liite 36

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

21.04.2022

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30 Pernaja, korttelit 120 ja 121, Jorvaksentie/Porvoontie

EKIL 21.04.2022 § 63
723/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Suunnittelualue sijaitsee Koskenkylässä ja rajautuu Porvoontiehen, Jorvaksentiehen ja Jorvaksen liittymään. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksella, ja kaavamuuosaluetta laajennettiin vuoden 2018 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Porvoontien ja Jorvaksentien välisen alueen asemakaavan ajanmukaistaminen. Koskenkylään kohdistuvan erillis- ja rivitalokysynnän vuoksi selvitetään koko korttelin muuttamista asuinkäyttöön. Kaavamuutosalueen laajentaminen on saatettu vireille yksityisen kiinteistönomistajan toiveesta.

Asemakaavan muutoksella on muutettu suunnittelualueen lounaisosan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (KL) osittain asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) ja osittain asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Asuinpientalojen korttelialuetta (AP) on laajennettu koilliseen aiemmin asemakaavassa osoitetulle ympäristöä häiritsemättömän teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (TY). Suunnittelualueen koillisosan yleisten rakennusten korttelialue (Y-1) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL), koska alue on kostea ja sinne on jo johdettu hulevesiä. VL-alueelle sallitaan hulevesirakenteiden sijoittaminen. AP-korttelialueen läpi on osoitettu maanalaisen hulevesilinjan varaus, koska alueen läpi johdetaan hulevesiä Porvoontien pohjoispuolelta Jorvaksentien katualueen hulevesiverkostoon. Kaavamuutosalueen keskellä sijaitseva ja Porvoontiehen rajautuva kalliomäki on osoitettu alueen osaksi, joka tulee säilyttää maastonmuodoiltaan (s-5), koska alue on osoitettu maisemaselvityksessä maisemallisesti arvokkaaksi mäeksi. Säilyttämismerkintää on kaavamuutoksella täsmennetty koskemaan vain kallioaluetta, koska aikaisemmin säilyttämismerkintä, alue jolla ympäristö säilytetään (/s), koski laajempaa aluetta.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu Porvoontiehen rajautuvalle alueelle III ja muuten II. Kolmikerroksinen rakennusmassa tukee melusuojausmerkintää. Asuinpientalojen korttelialueen (AP) rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu kII. Korttelialueiden Porvoontiehen rajautuvalle rakennusalan rajalle on osoitettu *merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA*. Jorvaksentien liittymän katualueen rajalle on osoitettu liittymäkielto. Voimassa olevassa asemakaavassa on ollut kevyen liikenteen yhteys Jorvaksentieltä Porvoontielle, mutta koska yhteyttä ei ole toteutettu, se on poistettu kaavamuutoksella. Jorvaksentien ja Jorvaksen liittymän kautta on mahdollisuus kulkea Porvoontielle.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

21.04.2022

Kaavalla on annettu yleismääräyksiä muun muassa melusta, rakentamistavasta ja hulevesien ohjaamisesta. Autopaikkoja alueelle on osoitettu seuraavasti: *Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) 1 autopaikka / 120 k-m² ja asuinpienalojen korttelialueelle (AP) 1 autopaikka / asunto.*

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$. Asuinpienalojen korttelialueen (AP) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,30$.

Liite 37

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

21.04.2022

Poikkeamislupahakemus Kuningattarenrannan korttelin 1060 (AP-8) kolmelle tonttiliittymälle

EKIL 21.04.2022 § 64
612/10.03.99.02/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunki hakee poikkeamista asemakaavasta Kuningattarenrannan alueen korttelissa 1060 uusien tonttiliittymien muodostamiseksi kolmelle erillistontille. Asemakaavan mukaisesti korttelin liittymät on mahdollista toteuttaa Regaalienkadulta. Kortteli halutaan toteuttaa nyt kolmeen osaa jaettuna siten, että kahdelle tontille muodostetaan ajoneuvoliittymä Saaristotieltä ja yhdelle Regaalienkujalta hulevesialueen ylitse.

Kortteliin on osoitettu AP-8-merkinnällä laaja käyttötarkoitus, mikä mahdollistaa erillispientalojen lisäksi myös muun muassa rivitalon tai kytkettyjen rakennusten rakentamisen.

AP-8 Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja. Korttelialue tulee ensisijaisesti toteuttaa yhteisöllistä asumista palvelevana rakennuspaikkana. Kortteliin tulee toteuttaa vähintään kolme asuinrakennusta tai asuinhuoneistoa.

Hulevesialue on osoitettu asemakaavassa merkinnällä **hule-1: Hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.**

Kortteli on osa Loviisan asuatomessualueetta, ja kortteli on ollut varattuna ryhmärakennushankkeelle. Hanke ei kuitenkaan ole saavuttanut riittävää varausastetta, ja toimija on luopunut hankkeen toteuttamisesta. Kuningattarenrannan erillispientalojen tonttihaussa saatiin huomattavasti enemmän hakemuksia kuin tontteja oli tarjolla. Tämän seurauksena kortteli on nyt esitetty toteutettavaksi kolmena erillisenä tonttina. Poikkeamista perustellaan sillä, että Saaristotien puolelle sijoittuvat liittymät mahdollistavat ajoneuvojen pysäköinnin sekä niihin liittyvien katosten ja tallien rakentamisen tonttien Saaristotien puoleiselle osalle. Tämä edesauttaa kaavan tavoitteena olevan melunsuojausvaatimuksen toteuttamista (rakennusmassat estävät Saaristotien melun leviämistä) ja mahdollistaa helpommin tonttien länsiosien eli meren puoleisten osien toteuttamisen melulta suojattuina viihtyisinä oleskelu- ja piha-alueina. Poikkeaminen edesauttaa asuatomessuhankkeen toteuttamista mahdollistamalla kysynnän mukaisen tonttitarjonnan lisäyksen. Kaupunki on kuullut naapureita, ja heillä ei ole asiasta huomautettavaa.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehto

Kortteliin tulee laatia uusi poikkeamislupapäätöksen mahdollistamien liittymien mukainen tonttijako.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy

Poikkeaminen edesauttaa asuntomessuhankkeen toteuttamista mahdollistamalla kysynnän mukaisen tonttitarjonnan lisäyksen. Kortteli on ollut varattuna ryhmärakennushankkeelle, joka ei ole saavuttanut riittävää varausastetta, joten hanke on rauennut ja kaupunki on päättänyt mahdollistaa korttelin kaavanmukaisen käyttötarkoituksen salliman useamman erillisen tontin ratkaisun toteuttamisen. Saaristotien puolelle sijoittuvat liittymät mahdollistavat ajoneuvojen pysäköinnin sekä niihin liittyvien katosten ja tallien rakentamisen tonttien Saaristotien puoleiselle osalle, mikä edesauttaa kaavan tavoitteena olevan melunsuojausvaatimuksen toteuttamista, koska rakennusmassat estävät Saaristotien melun leviämistä, ja mahdollistaa helpommin tonttien länsiosien eli meren puoleisten osien toteuttamisen melulta suojattuina viihtyisinä oleskelu- ja piha-alueina.

1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Poikkeaminen edistää asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteuttamista sekä edesauttaa melunsuojauksen toteuttamista sekä melulta suojattujen piha- ja oleskelualueiden toteuttamista. Poikkeaminen edistää kysynnän mukaista asuntomessualueen tonttitarjonnan lisäystä.

2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseen.

3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Poikkeamisella ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

21.04.2022

- Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia. Myönteisen poikkeamispäätöksen seurauksena kiinteistön kaavan mukainen käyttötarkoitus ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu. Korttelin hulevesien hallinta on mahdollista mukauttaa suunnitelman mukaisesti, eikä myönteisellä poikkeamisratkaisulla ole merkittävää vaikutusta sen toteuttamisedellytyksiin.

Kaupunginarkkitehti puoltaa poikkeusluvan myöntämistä yllä esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisluvan ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 38
suunnitelma tonttirajojen ja ajoneuvoliittymien sijainnista,
asemakaavaote,
infrastruktuuriosaston lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Vt. tilapäällikkö Ulf Blomberg
Asuntomessutiimi
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maanmittaustiimi
Infrastruktuuriosasto
Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 65

21.04.2022

Suunnittelutarveratkaisu, 434-431-1-37

EKIL 21.04.2022 § 65
579/10.03.99.03/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kiinteistön 434-431-1-37 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua rakennuspaikan perustamiseksi omistamalleen kiinteistölle. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu omakotitalo ja autotalli Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikalle suunniteltu omakotitalo on 2-kerroksinen ja sen kokonaiskerrosala on 306,5 k-m². Kiinteistö sijaitsee Vanhakylän alueella Söderkullantien varrella.

Rakennuspaikaksi suunnitellun kiinteistön palstan pinta-ala on noin 3,1 ha, ja kiinteistön alueella on voimassa Koskenkylä-Vanhakylä osayleiskaava. Suunniteltu rakennuspaikka on merkitty osayleiskaavassa kaavamerkinnällä M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue), ja suunniteltu rakennuspaikka on ympäristössä, jossa on jo olemassa olevaa asuinrakentamista.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n ja 137 §:n mukaiset myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

21.04.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen, 434-417-4-4, Embomintie 274, Liljendal

EKIL 21.04.2022 § 66
735/10.03.99.03/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kiinteistölle 434-417-4-4 haetaan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista uuden 250 k-m²:n kokoisen, ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentamiseksi olemassa olevan kiviavetan yhteyteen. Poikkeaminen ylittää rakennusjärjestyksessä yhdelle kiinteistölle sallitun asuinrakennusten enimmäismäärän ja sallitut pinta-alat. Uusi 250 k-m²:n laajuinen asuinrakennusosa halutaan rakentaa kiviavetan itä- ja kaakkoispuolelle siten, että se liitetään kiviavetan itäpäätyyn ja 232 k-m²:n suuruisen kiviavetan sisätilasta 188 k-m²:ä on mahdollista hyödyntää harrastustilana. Kiviavetan läheisyydessä sijaitseva saunarakennus (38 k-m²) esitetään purettavaksi. Muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja kiviaita säilytetään.

Suunnittelutarveharkinta kohdistuu ympärivuotiseen asumiseen kaavoittamattomalla alueella. Poikkeaminen kohdistuu rakennusjärjestyksen määräyksiin rakennuspaikan asuinrakennusten enimmäismäärästä ja enimmäiskerrosalasta. Kaupunginarkkitehti ja kaupungingeodeetti ovat tutustuneet kiinteistöön, sen rakennuksiin ja keskustelleet hakijan kanssa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupahakemuksesta.

Alueella ei ole lainvoimaista yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokkaaksi alueeksi. Maakunnallisesti merkittävän peltoalueen lävitse on Uusimaa 2050 -kaavassa osoitettu liikenteen pitkän aikavälin yhteystarve.

Kohdekiinteistö on pinta-alaltaan 2,215 hehtaaria. Kiinteistöllä on kookas entinen maatilan päärakennus (269 k-m²), pienempi asuinrakennus (109 k-m²) ja useita vanhoja maatilan pihapiiriin rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia, kuten iäkäs luhtiaitta (75 k-m²), kiviavetta-latorakennus (232 k-m²), aitta-puuvararakennus (56 k-m²) ja saunarakennus (38 k-m²). Pihatietä reunustaa pitkä kiviaita.

Molemmat asuinrakennukset ovat olleet alun perin ympärivuotisessa asuinkäytössä, ja ne on liitetty Drombom-Embom-Garpomin vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kookas päärakennus on vastikään sisätiloiltaan remontoitu ja kunnostettu loma-asuntokäyttöön. Pihapiiri sijaitsee lounaaseen ja länteen laskevalla rinteellä ja rajautuu lounais- ja länsiosiltaan viljeltyihin peltoihin. Kiviavettaan liitettäväksi esitetty asuinrakennuksen rakennuspaikka sijaitsee kiviavetan ylärinteen puolella. Navettarakennuksen kiviosa esitetään säilytettäväksi ja kunnostettavaksi harrastustilaksi (188 k-m²). Navetan ja yläpuolisen ladon välipohja esitetään osittain avattavaksi ja yläosan itäpääty liitettäväksi asuintilaksi uudisrakennukseen. Uuden asuinrakennuksen ja säilytettävän navettarakennuksen yhteispinta-ala on 438 k-m².

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen 4. luvussa, joka koskee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella, määrätään rakentamisen määrästä muun muassa seuraavaa: *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, jollei yleiskaavassa toisin määrätä. Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 5 000 m² saa rakentaa kaksi asuinrakennusta siten, että toinen saa olla kooltaan enintään 90 k-m². Rakennusten tulee sijoittua samaan pihapiiriin ja niillä tulee olla yhteinen tieliittymä, ja niitä ei saa maanmittaustoimituksella lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi.*

Kaupunginarkkitehti on pyytänyt maanmittaustiimiltä lausunnon. Kaupungingeodeetti on lausunut kiinteistöstä seuraavasti: *Poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun kohteena oleva kiinteistö 434-417-4-4 on muodostunut yhdistämällä kaksi toistensa naapurissa olevaa kiinteistöä. Molemmilla muodostajakiinteistöillä on ollut yksi asuinrakennus ja talousrakennuksia. Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että kohdekiinteistön alueella on ollut kaksi erillistä rakennuspaikkaa, jotka ovat nykyisin saman kiinteistön alueella. Toisin sanoen, muutokset kiinteistöjaotuksessa eivät vaikuta rakennuspaikkojen lukumäärään tai rakennusoikeuden määrään, vaan se, kuinka monta rakennuspaikkaa kohteessa tosiasiallisesti voidaan katsoa olevan ja mitä niiden rakentamisen määrästä määrätään.*

Molempien kohteessa olevien, edellä mainittujen, asuinrakennusten kerrosala on yli rakennusjärjestyksessä mainitun 90 k-m², joten niiden ei voida tulkita olevan samaan rakennuspaikkaan kuuluviksi rakennuksiksi. Mikäli alueelle halutaan toteuttaa kolmas rakennus, jossa on asuinhuoneisto ja se on yli 90 k-m², on alueelle perustettava sitä varten uusi rakennuspaikka. Uusi rakennuspaikka on muodostettava lohkomalla kiinteistönmuodostamislain 33.2 §:n kohdan 2 mukaisesti.

Hakija on suorittanut itse naapureiden kuulemisen, ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska maankäyttö- ja rakennuslain 16. §:n ja 137. §:n mukaiset myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle rakennusjärjestyksen rakennuspaikan asuinrakennusten enimmäismäärää koskevasta määräyksestä ei ole esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaista erityistä syytä. Tältä osalta hakijan tulee noudattaa voimassa olevia normeja ja määräyksiä.

Poikkeamiselle asuinrakennuksen enimmäiskerrosalasta on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy.

- Myönteinen poikkeamispäätös edistää vanhan maalais-/maatilamiljöön rakennuskannan säilymistä. Kiinteistön kaikki rakennukset kunnostetaan alkuperäiseen kuntoon, lukuun ottamatta huonokuntoista saunarakennusta ja uudisrakentamiseen liittyvää kiviavettaa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

21.04.2022

Ehdot:

- Uudelle asuinrakennukselle on muodostettava kiinteistötoimituksessa uusi rakennuspaikka kiinteistönmuodostamislain 33. §:n mukaisesti.

Liite 39
sijaintikartta,
asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkää poikkeamishakemuksen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan asuinrakennusten enimmäismäärää koskevasta määräyksestä, koska hakemukselle ei ole esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaista erityistä syytä. Tältä osalta hakijan tulee noudattaa rakennusjärjestystä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen enimmäiskerrosalasta esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi poikkeamishakemuksen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan asuinrakennusten enimmäismäärää koskevasta määräyksestä, koska hakemukselle ei ole esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaista erityistä syytä. Tältä osalta hakijan tulee noudattaa rakennusjärjestystä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen enimmäiskerrosalasta esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

21.04.2022

Tiedoksi

Hakija
Rakennusvalvonta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kaupunkisuunnitteluosasto

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 24
§ 67

16.03.2022
21.04.2022

Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite

KV 16.03.2022 § 24

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja

Loviisan kaupungin omistuksessa on monta tonttia, jotka ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10–20 vuotta. Katuja ja kunnallistekniikkaa on koko ajan ylläpidettävä, vaikka tontit eivät ole rakennettuja.

Kaupungin omakotitonttien maasto-ominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa on erittäin kivisiä ja kallioisia. Alueittain tonttien neliöhinta kuitenkin sama.

Jotta saataisiin tonttimyynti käyntiin, pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa. Pitäisi hyödyntää paikallisia kiinteistövälittäjiä ja lisätä markkinointia somekanavien kautta (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com yms.).

Hinnoittelun tulee olla joustavampaa, ja tonttien maasto-olosuhteet tulee ottaa paremmin huomioon.

Kaupungin viranhaltijoille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa esimerkiksi 5–30 prosentin alennus tontin hinnasta maasto-olosuhteiden vuoksi. Viranhaltijoille pitäisi antaa mahdollisuus myös järjestää tonteista huutokauppa jopa ilman pohjahintaa niillä alueilla, joilla tonttikauppa ei ole käynyt moneen vuoteen.

Liite nro 4.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 21.04.2022 § 67
550/10.00.02/2022

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, vt. kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, ja kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 24
§ 67

16.03.2022
21.04.2022

Loviisan kaupungin alueelle on luotu asemakaavoittamalla paljon erilaisia tontteja. Loviisan kaupungin omistuksessa on useita tontteja, jotka ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10–20 vuotta. Osalle näistä asemakaavavoitetuista alueista on myös rakennettu kadut ja muu infrastruktuuriverkosto. Katuja ja kunnallistekniikkaa on koko ajan ylläpidettävä, vaikka kaikki tontit eivät olisi rakennettuja.

Kaupungin eri puolilla sijaitsevien asemakaava-alueiden omakotitonttien maaston ja ympäristön ominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa alueista on erittäin kivisiä tai kallioisia. Osa tonteista sijaitsee vesistön äärellä. Tonttien neliöhinta kuitenkin sama laajalla alueella huolimatta tontin ominaispiirteistä.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että tonttihinnoittelun tulee olla nykyistä joustavampaa ja tonttien maasto-olosuhteet tulee voida ottaa nykyistä paremmin huomioon. Aktiivisen tonttimyynnin käyntiin saattamiseksi pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa ja hyödyntää paikallisia kiinteistövälittäjiä ja lisätä markkinointia sähköisten alustojen kautta (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com yms.).

Edelleen esitetään, että kaupungin viranhaltijoille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa esimerkiksi 5–30 prosentin alennus tontin hinnasta maasto-olosuhteiden vuoksi ja mahdollisuus järjestää tonteista huutokauppa, jopa ilman pohjahintaa, niillä alueilla, joilla tonttikauppa ei ole käynyt moneen vuoteen.

Liite 40

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää osoittaa kaupungingeodeetille perustellusta syystä maksimissaan 30 prosenttia harkintavaltaa omakoti- ja rivitalotonttien myyntihintojen kohdalla.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää tonttien myyntiin liittyvän kilpailutuksen järjestämisestä siten, että Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksikkö järjestää kilpailutuksen itä-uusimaalaisten kiinteistövälittäjien kesken aktiivisen tonttimyynnin käynnistämiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ryhtyy edellä mainittuihin toimenpiteisiin vastauksena kaupunginvaltuustolle ja toteaa, että aloitetta edistäviin toimenpiteisiin on ryhdytty ja aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää osoittaa kaupungingeodeetille perustellusta syystä maksimissaan 30 prosenttia harkintavaltaa omakoti- ja rivitalotonttien myyntihintojen kohdalla.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää tonttien myyntiin liittyvän kilpailutuksen järjestämisestä siten, että

Kaupunginvaltuusto
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 24
§ 67

16.03.2022
21.04.2022

Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksikkö järjestää kilpailutuksen itä-uusimaalaisten kiinteistövälittäjien kesken aktiivisen tonttimyynnin käynnistämiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ryhtyy edellä mainittuihin toimenpiteisiin vastauksena kaupunginvaltuustolle ja toteaa, että aloitetta edistäviin toimenpiteisiin on ryhdytty ja aloite on loppuun käsitelty.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

21.04.2022

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

EKIL 21.04.2022 § 68
185/14.05.00/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti päätöksessä 20.5.2020 § 30 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös 20956/03.04.04.04.21/2020.

Hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että päätös kumotaan ja palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kaupunginvaltuustoon. Perusteluina oli, että julkisesti nähtävillä olon jälkeen tehtyjen muutoksista olisi tullut kuulla asianomaisia.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lausuntokierros tehtiin ennen ensimmäistä päätöstä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

21.04.2022

Korjattu esitys on lausuntojen mukainen, joten uutta lausuntokierrosta ei ole tehty.

Esitys toiminta-alueesta oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 27.12.2021–27.1.2022.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme muistutusta.

Liite 41

liite 1 – tarkennettu toiminta-alue
liite, lausuntoyhteenveto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Käsittely

Jäsen Hagfors teki vastaehdotuksen:

Liite 41-08

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen.

Liite 41

Liite 1, tarkennettu toiminta-alue

Huomautusyhteenveto

Lausunnot

Ympäristönsuojelun kommentit muistutuksiin

Jäsen Hagforsin vastaehdotus

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

21.04.2022

Rauhalan päiväkodin lisätilojen urakoitsijan valinta

EKIL 21.04.2022 § 69
434/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Vt. tilapäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- Sarastian puitesopimuksen mukainen kevennetty menettely
- julkaistu viidelle puitesopimustoimittajalle rajoitettuna menettelynä
- tarjouspyynnön Dnro 434/10.03.02.00/2022 mukainen.

Hankkeen kuvaus:

- pääurakoitsijana ja pääsuunnittelijana toiminen
- urakoitsija perustaa tilapäisen päiväkotirakennuksen, tuo elementit ja asentaa ne
- vuokraa tilat kaupungille kahdeksi vuodeksi vuoden optiolla
- purkaa elementit ja kuljettaa ne pois.

Pohja- ja asennustyöt tehdään 9.5.–14.9.2022, ja tilojen pitäisi olla valmiina käyttöä varten 15.9.2022.

Kaksi urakoitsijaa antoi urakasta tarjoukset määräaikaan 31.3.2022 klo 12.00 mennessä. Tämän jälkeen pidettiin selontekoneuvottelu kokonais-
taloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Adapteo
Finland Oy:n kanssa. Urakoitsijan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liite 42

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
puh. 040 630 2811

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan Adapteo Finland Oy kokonaishintaan 322 482 euroa (4 vuoden vuokra-ajalla). Kulut jakautuvat seuraavasti: perustaminen ja asennus 133 950 euroa, vuokra 3 300 euroa/kk sekä purku ja poiskuljetus 30 132 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin Adapteo Finland Oy kokonaishintaan 322 482 euroa (4 vuoden vuokra-ajalla). Kulut jakautuvat seuraavasti: perustaminen ja asennus 133 950 euroa, vuokra 3 300 euroa/kk sekä purku ja poiskuljetus 30 132 euroa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

21.04.2022

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 70

21.04.2022

Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti, valtuustoaloite

826/10.03.02/2020

KV § 79/16.09.2020

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti

Valkon monitoimitalo valmistui vuonna 1985. Se paloi kuitenkin ja uusi talo saatiin rakennettua vuonna 1986. Talo on ollut kyläläisten aktiivisessa käytössä näihin päiviin asti. Siinä toimivina osina ovat koulun liikuntasali, teknisen työn tilat, terveydenhoitajan tila, vapaa-aikatoimen kerhotila, kyläyhdistyksen pitämä lukusali ja kirjojen lainaus sekä erilaisia vuokratiloja. Talon pihalla on lähiliikuntapaikka. Nyt talon kunto on rapistunut pahasti ja etenkin sen katto kaipaa pikaista korjausta.

Tämän johdosta ja koska talo on edelleen aktiivisessa käytössä me allekirjoittaneet esitämme, että

Valkon monitoimitalon todella huonossa kunnossa oleva katto korjataan ensi tilassa ja että talon osalta suoritetaan myös perusteellinen kuntokartoitus tulevan toiminnan turvaamiseksi

Liite nro 8.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 21.04.2022 § 70
710/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Vt. tilapäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kari Hagfors ja seitsemän muuta valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa toivotaan, että Valkon monitoimitalon katto korjataan ja että rakennukselle laaditaan korjaussuunnitelma.

Valkon monitoimitaloa varten on vuoden 2022 talousarvioon varattu 50 000 euroa ja vuoden 2023 taloussuunnitelmaan 150 000 euroa.

Valkon monitoimitalossa tehtiin kuntoarvio vuonna 2019. Sen mukaan katto ja julkisivu ovat huollon tarpeessa. Julkisivun kunto muodostaa toistaiseksi lähinnä esteettisen ongelman mutta voi vähitellen aiheuttaa

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 70

21.04.2022

myös vakavampia ongelmia. Tässä vaiheessa suurimman haitan julkisivulle muodostavat levän, sammaleen ja jäkälän kasvu sekä hilseilevä maali.

Suuremman ongelman, jonka korjaaminen tulee myös kalliimmaksi, muodostavat paikoittain hyvin matala sokkeli sekä kuivatusjärjestelmä, josta puuttuu tarkastuskaivot ja jonka toimivuutta ei siksi voida tarkastaa. Sisätilojen puutteet ovat melko pienet, mutta niitä on useita. Kuntoarvion mukaan myös ilmanvaihtojärjestelmälle tulee tehdä laajempi korjaus vuonna 2027.

Vuoden 2022 aikana tilapalvelu tarkastaa Valkon monitoimitalon kuivatusjärjestelmän ja laatii sen jälkeen tarkemman korjaussuunnitelman, johon sisältyy vähintään katto, ulkoseinät, sokkeli ja kuivatusjärjestelmä. Vuoden 2022 varojen jäljellä oleva osuus käytetään työn aloittamiseen, minkä jälkeen työtä jatketaan vuonna 2023.

Liite 43

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

21.04.2022

Valkon Svenäsintien vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite

246/08.00.00/2019

KV § 34/20.03.2019

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valkon Svenäsintielle vallin ohittava kevyen liikenteen väylä

Vuoden 2018 joulukuussa Svenäsintie katkaistiin Valkon sataman kohdalta meluvallilla, joka estää tien kaiken liikenteen. Läpiajo ei siis enää ole mahdollista. Svenäsintietä käytettiin kuitenkin mm. vilkkaana ulkoilureittinä. Svenäsintie oli myös ainoa olemassa oleva turvallinen kevyen liikenteen väylä Loviisan ja Valkon välillä. Alueella on voimassa ns. Valkon kolmion asemakaava, johon on merkitty kevyen liikenteen reittejä, joita ei kuitenkaan ole rakennettu. Kaavaa ei ole muiltakaan osin toteutettu. Kaavassa kuvattujen kevyen liikenteen reittien toteuttamisesta ei ole olemassa mitään suunnitelmia. Lahden Lämpö voima Oy:n hiilikuljetusten ja varastoinnin loputtua Valkon kolmion kaavaan merkitty kaupungin alueella sijaitseva TV-alue on tarpeeton. Näin ollen sataman levittäytymiseen Svenäsintien yli ei toistaiseksi ole mitään tarvetta.

Kaiken edellä kerrotun perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

Svenäsintielle rakennetaan meluvallin ohittava kevyen liikenteen väylä, jonka toteuttamisella saavutetaan sekä kevyenliikenteen kulun edistäminen että merkittävä liikenneturvallisuuden paraneminen Valkon ja keskustan välillä.

Liite nro 11.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL § 159/24.10.2019

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä Valkon ja Loviisan keskustan välillä on tutkittu ja niitä käsitellään Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavoituksessa. Loviisan sataman kiinteistöyhtiö on esittänyt asemakaavanmuutoksen ja ensimmäisen asemakaavan aloittamista satamaan rajautuvilla alueilla, joista osa (niin kutsuttu entinen vapaavaraston alue) sisältyy jo entuudestaan vireillä olevaan asemakaavanmuutokseen.

Liite 107 Aloite

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

21.04.2022

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Joakim Holmström

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska se on keskeneräinen.

EKIL 21.04.2022 § 71
720/08.00.00/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä Valkon ja Loviisan keskustan välillä on tutkittu ja niitä käsitellään Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavoituksessa. Aloitteessa esitetyllä alueella ei ole kaavassa kevyenliikenteen väylää ja alue on osa teollisuusaluetta, johon ei voida ohjata liikkumista.

Liite 44
Aloite
Kaavakartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä annetun vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä ja poistui asian käsittelyn ajaksi ja kokouksesta kello 20.09.

Jäsen Hagfors teki vastaehdotuksen:

Liite 44-03

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy valtuustoaloitteen (kartta liitteenä).

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan edellä annetun vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

21.04.2022

Liite 44

Aloite

Kaavakartta

Jäsen Hagforsin vastaehdotus ja kartta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 72

21.04.2022

Talouskatsaus

EKIL 21.04.2022 § 72
100/02.02.02/2022

Valmistelija

Controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–13.4.2022.

Liite 45

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

21.04.2022

Viranhaltijapäätökset

EKIL 21.04.2022 § 73

Valmistelijat

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, projektinjohtopäällikkö/vt. tilapäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421 ja infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 7; TVA- ja erillislisät (Dnro 622/01.02.01/2022).

Vt. tilapäällikön viranhaltijapäätös:
– § 5; Urakoitsijan valinta/Isnäs skola, purku-urakka (Dnro 551/10.03.02.02/2022). Urakoitsijaksi valittiin halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut OSH-Kone Oy hintaan 32 286,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:
– § 17; Pilkki- ja ongintakilpailut keväällä 2022 (Dnro 528/10.00.02/2022). Loviisan kaupunki suhtautuu myönteisesti Loviisan Eläkkeensaajat ry:n toimintaan ja antoi luvan kalastuskilpailujen järjestämiseen 17.5.2022.
– § 18; Loma-asuntotontin nro 120 vuokraoikeuden siirto (Dnro 637/10.00.02/2022). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 120 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:
– § 10; Puistotaidenäyttely 2022, Kappelinpuisto (Dnro 689/10.00.02/2022).
– § 11; Loviisa Highland Games – Ungern 2022 (Dnro 691/10.00.02/2022).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

21.04.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 74

21.04.2022

Muut asiat

EKIL 21.04.2022 § 74

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos kertoi Kuningattarenrannan asuntomessualueen tilanteesta.
- Keskusteltiin ruoppausurakan aikataulusta, ja ruoppaus alkaa 1.7.2022.
- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi rekrytoinneista.
- Keskusteltiin taajamametsien suunnitelmasta.
- Lautakunta vierailee Kuningattarenrannassa elokuussa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika
pykälät 64, 65, 66 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika
osoite ja postiosoite ...päivää
Pykälät
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty sähköisesti.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Loviisan kaupunki

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, Loviisa

Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9–16

Puhelinnumero: 019-5551

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi