

Loviisan seudun palvelutalossäätiön pääomittaminen

KH 25.04.2022 § 96
740/02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan seudun palvelutalossäätiö perustettiin 1992. Loviisan kaupungin lisäksi oli perustajina 33 eri yritystä ja yhdistystä. Säätiö pyörittää Esplanad-nimistä taloa, jossa on 38 vuokra-asuntoa, sekä palveluasumista tarjoavaa Eleonora-taltoa.

Säätiön talous on ollut ahtaalla viime vuosina koronarajoituksista, kasvavasta ylläpitokustannuksista sekä Eleonoran rajallisesta käyttöasteesta johtuen. Koronavirus aiheutti suuria tappioita, mutta säätiö ei hakemuksista huolimatta saanut Valtiokonttorin taloudellisia avustuksia, koska liikevaihto laski ainoastaan 28 prosenttia (rajana 30 prosenttia) kun uimahalli oli suljettu jo ennen Aluehallintoviraston päätöstä. Kustannusten nousua ei ole pystytty täysimääräisesti siirtää vuokriin ja rahoituksen kustannukset ovat kasvaneet. Lisäksi Esplanadiin vaadittu sprinklerijärjestelmä olisi pakko tehdä toiminnan varmistamiseksi tulevaisuutta ajatellen, mutta sitä yli 150 000 euron investointia ei ole mahdollista rahoittaa tulorahoituksella. Säätiön talous on kuitenkin tähän asti pysynyt jotenkin tasapainossa eikä verovelkaa tai maksuhäiriöitä ole. Vuosi 2021 päättyi positiiviseen 15 392 euron tulokseen.

Kaupunki on suurin säätiön perustajista ja katsoo säätiön täyttävän paikan kaupungin senioripalveluiden tarjonnassa. Palvelujen tarve ei ole vähenemässä ja säätiön pyrkimys on tuottaa palvelua kaupungin ja kaupunkilaisten tarpeisiin kohtuulliseen hintaan. Vahvistamalla säätiötä kaupunki varmistaa säätiön voivan jatkaa palveluiden tuottamista kaupungille ja sen asukkaille. Tähän kaikkeen viitaten on perusteltua, että Loviisan kaupunki tekee uuden panostuksen säätiöön.

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksen piiriin. Säännöt koskevat kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisten menettelysäännösten mukaisesti. Kaupunki on tukea myöntäessään valtioneuvoston viranomaisen, jonka tulee varmistaa, että päätös on tehty oikeassa järjestyksessä niin, että tuki ei voida katsoa sisältävän kiellettyä valtiontukea.

Tilanteissa, joissa tuen myöntäminen estyy kiellettyyn valtiontukeen perustuen, on vaihtoehtona niin sanottu de minimis -tuen, eli vähämerkityksellisen tuen myöntäminen. De minimis -tuen määrä voi olla enintään 200 000 euroa yhtä yritystä kohden nykyisen ja kahden edellisen verovuoden ajanjaksolla. Loviisan seudun palvelutalossäätiö on ilmoittanut, ettei säätiö ole verovuosina 2020–2022 vastaanottanut muuta tukea viranomaisilta, joka tulisi huomioida de minimis-tukea myönnettäessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan 190 000 euroa (kustannuspaikka kaupunginhallitus), jonka Loviisan kaupunki maksaa Loviisan seudun

palvelutalosaatiolle kasvattaen sen pääomaa. Summa on alle niin sanotun de minimis rajan eikä sen katsota olevan ristiriidassa valtiotukisäännösten tai lainsäädännön kanssa.

Päätös

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: säätion hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Valmistelutekstin toisen kappaleen neljännessä lauseessa korvattiin teknisenä korjauksena sana "Esplanadiin" sanalla "Eleonoraan".

Päätös ehdotuksen mukainen.