

Määräalan myynti

KH 25.04.2022 § 102
754/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Kuljetus-Savolainen Oy on esittänyt kiinnostuksensa ostaa varikkotontti Valkon troolisatamaan sijoitetun m/s Grisslanin ylläpitotarpeisiin. Soveltuvaksi on katsottu myöhemmin tontiksi 434-11-1106-18 muodostettava, liitekartan mukainen 2 114 m²:n suuruinen määräala Loviisan kaupungin Fantsnäsin kylässä sijaitsevasta tilasta Valkobotten RN:o 2:29 (kiinteistötunnus 434-404-2-29).

Määräalalla on voimassa 1.7.1997 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka tehokkuusluku on e=0,40 ja enimmäiskerrosluku II.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut määräalueen myynnistä ostajan kanssa. Myyntihinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 15.5.2017 laatimaa arviokirjaa Kalasataman alueen maapohjan yksikköhinnoista. Kohteena olevan Ilmarisentien varren laajennusalueen arvioitu markkina-arvo on 10 euroa/m².

Kauppahinnaksi on täten muodostunut 21 143 euroa.

Liite nro 3.
Kauppakirja
Kauppakirjan liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 21 143 euron hintaan 2 114 m²:n suuruisen määräalan muodostettavaa tonttia 434-11-1106-18 varten kiinteistöstä Valkobotten 434-404-2-29 ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.