

Lainan takauksen myöntäminen, Loviisanjoen perkausyhteisö

67/02.05.06/2020

KH § 18

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisanjoen perkausyhteisö on pyytänyt Loviisan kaupungilta takausta lyhytaikaiselle (kaksi vuotta) 100 000 euron pankkilainalle.

Perkausyhteisön hankkeelle Loviisanjoen perkaukselle on myönnetty tarvittavat luvat ja tukea kustannuksiin. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 718 400 euroa, josta valtion maksamaa tukea on myönnetty 50 %, eli 359 200 euroa. Kokonaiskustannusten ja valtiolta saatavan tuen erotuksesta vastaavat joen varren maanomistajat, joita on noin 100. Valtiolta saatava tuki maksetaan jälkikäteen ja vain suoritettuja laskuja vastaan, eli perkausyhteisön on maksettava laskut, ennen kuin voivat hakea heille myönnetyn tuen maksatusta määrätyn aikataulun mukaisesti. Tämän johdosta perkausyhteisön on nostettava lainaa, jolla katetaan laskuja maksettaessa valtiolta jälkikäteen korvattava osuus menoista. Perkaustyön suorittamisen arvioidaan kestävän noin vuoden.

Kuntalain 129 §:n 1. momentin mukaan kunnan myöntämä laina, talous tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mainitun §:n 2. momentissa rajataan kuntien mahdollisuutta myöntää takauksia esimerkiksi yksityisille yrityksille sekä sellaisille kilpailutilanteessa markkinoilla toimiville yhteisöille, jotka eivät kuulu kuntakonserniin tai jotka eivät ole kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi momentin mukaan edelleen taata. (Lähde: Harjula, Prättälä: Kuntalaki – tausta ja tulkinnat)

Loviisanjoen perkausyhteisö voidaan lukea yhteisöihin, joiden toiminta ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joten lainsäädäntö mahdollistaa takauksen antamisen edellyttäen, että kuntalain §:n 129 1 momentin vaatimukset täyttyvät. Takaus 100 000 euron määräisestä lainasta ei vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään. Takaukseen sisältyvä riski on pieni, huomioiden, että valtio maksaa perkausyhteisölle myönnetyn tuen jälkikäteen, maksettuja laskuja vastaan. Solmimalla perkausyhteisön kanssa sopimuksen, jonka perusteella perkausyhteisö sitoutuu huolehtimaan siitä, että pankkilainan saldo ei missään vaiheessa ylitä yhteisön vielä valtiolta saamatta olevan tuen määrää ja että perkausyhteisö sitoutuu maksamaan lainan pääoman viimeistään tuen viimeisellä maksuerällä, kaupunki voidaan katsoa turvanneensa etunsa riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Sopimukseen sisällytetään perkausyhteisölle velvoite luovuttaa kaupungille maksatushakemusten ja -päättösten yhteydessä ajantasaiset tiedot lainan saldosta, haettavan tuen määrästä sekä maksetusta tuesta.

Loviisanjoen perkausyhteisöllä ei ole omaisuutta eikä omia varoja, joita he voisivat käyttää lainan takuuna tai vastavakuutena. Takaus tai rahallinen vastavakuus edellyttäisi, että yhteisö toimivat henkilöt ottaisivat yksityishenkilöinä vastatakseen yhteisön lainavastuista. Loviisanjoen perkausyhteisöllä on tällä hetkellä 19 000 euron pankkilaina, josta on annettu henkilötakaukset. Laina on käytetty hankkeen

suunnittelukustannuksien ja juoksevien kulujen kattamiseksi, minkä lisäksi maanomistajat ovat maksaneet hankkeen piirustuskuluja noin 30 000 eurolla.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myöntää Loviisanjoen perkausyhteisölle takauksen 100 000 euron lainalle, jonka laina-aika on kaksi vuotta.

Vastavakuutena Loviisanjoen perkausyhteisön kanssa solmitaan kaupungin etujen turvaamiseksi sopimus, jonka perusteella perkausyhteisö sitoutuu huolehtimaan siitä, että pankkilainan saldo ei missään vaiheessa ylitä yhteisön vielä valtiolta samatta olevan tuen määrää ja että perkausyhteisö sitoutuu maksamaan lainan pääoman viimeistään tuen viimeisellä maksuerällä.

Päätös: Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisen lähiomainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Ruotsinkielisessä versiossa korjattiin toisen kappaleen toinen lause vastaamaan suomenkielistä versiota (Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 718 400 euroa, josta valtion maksamaa tukea on myönnetty 50 %, eli 359 200 euroa. / Projektets totala kostnader uppgår till 718 400 euro, varav 50 %, det vill säga 359 200 euro, beviljats som stöd av staten.)

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV § 4

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myöntää Loviisanjoen perkausyhteisölle takauksen 100 000 euron lainalle, jonka laina-aika on kaksi vuotta.

Vastavakuutena Loviisanjoen perkausyhteisön kanssa solmitaan kaupungin etujen turvaamiseksi sopimus, jonka perusteella perkausyhteisö sitoutuu huolehtimaan siitä, että pankkilainan saldo ei missään vaiheessa ylitä yhteisön vielä valtiolta samatta olevan tuen määrää ja että perkausyhteisö sitoutuu maksamaan lainan pääoman viimeistään tuen viimeisellä maksuerällä.

Päätös: Valtuutetut Håkan Karlsson (peruste: perkausyhteisön hankepäällikkö) ja Janne Lepola (peruste: asianosaisen läheinen) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukaan.

KH 09.05.2022 § 122
865/02.05.06/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisanjoen perkausyhteisö on pyytänyt Loviisan kaupungilta lainan takausajan pidentämistä kolmella kuukaudella. Kahden vuoden laina-ajalle myönnetty takaus päättyy 31.5.2022. Hanke on edennyt pääosin suunnitelmien mukaan ja on nyt loppusuoralla. Runsaslumisen talven johdosta joen veden virtaus nousi maaliskuun taitteessa niin korkeaksi, että kaivuutyöt oli keskeytettävä. Tämän hetken ennusteiden mukaan joen veden virtaus vähenee siten, että kaivuutöitä voidaan jatkaa noin 17.5.2022. Kaivamatta on edelleen noin 100 metrin pitkä osuus. Kaivuutyöt on tarkoitus saattaa loppuun kesäkuun alkuun mennessä, jolloin hanke saadaan päätettyä aikataulussa 18.6.2022. Hankkeen päätyttyä perkausyhteisö tekee viimeiset maksatushakemukset ELY-keskukselle, minkä jälkeen laina maksetaan kokonaisuudessaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Loviisanjoen perkausyhteisön lainasta myönnetylle ja 31.5.2022 päättyvälle takaukselle kolmen kuukauden jatkoajan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Janne Lepola ilmoitti esteellisyydestä (peruste: läheinen on perkausyhteisön jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.