

Loviisan kaupungin osallistuminen Mäntsälän uudistilan kustannuksiin vuonna 2024

HVL 11.05.2022 § 68
830/12.03.04/2022

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Mäntsälässä on ollut Porvoonseudun musiikkiopiston järjestämää taiteen perusopetusta vuodesta 1994 alkaen. Tällöin alkoi uusien sopimuskuntien liittymisvaihe yksi. Liittymisvaiheeseen kaksi (2) siirryttiin vuonna 1998, kun valtio ja opetusministeriö myönsivät toiminnalle mittavan lisävaltionosuuden, 8 800 tuntia laskennallisia taiteen perusopetuksen valtionosuustunteja. Vielä myöhemminkin valtio tuki liittymisvaihetta lisääntyvien tukien muodossa; ; valtionosuustuntimäärä kasvoi 2 341 tunnilla vuonna 2006, 11 042 tunnilla vuonna 2010 ja 140 tunnilla vuonna 2022. Liittymisvaiheisiin kuului myös Loviisanseudun ruotsinkielisen taiteen perusopetuksen järjestäminen.

Porvoonseudun musiikkiopiston käyttämät tilat ovat Mäntsälässä Pankinmaan kiinteistö, jossa pääosa opetuksesta annetaan. Tilat ovat täysin musiikkiopiston käytössä ympärivuorokauden. Opetusta järjestetään myös kuudella koululla eri puolilla Mäntsälää ja muskaritoimintaa tarjotaan yksityisissä päiväkodeissa ja eteläisessä Mäntsälässä Hyökännummen päiväkodissa. Palveluiden tarjonta keskittyy kuitenkin pääosin Mäntsälän keskustaan.

Pankinmaan rakennus on todettu ahtaaksi ja muulla tavoin nykyiseen käyttöön soveltumattomaksi. Näistä mainittakoon akustiset ongelmat ja se, että tiloihin ei ole sisäänpääsymahdollisuutta liikuntarajoitteisille. Lisäksi kosteusvauriot ja lämpötilaongelmat (ilmanvaihto) koettelevat rakennusta ympäri vuoden. Pankinmaan kiinteistö on luokiteltu Mäntsälän poistettaviin rakennuksiin. Kiinteistö on entinen pankki- ja asuintalo, joka on toiminnallisesti haastava ja rakennusteknisesti elinkaarensa lopussa. Kiinteistö on saanut myös aluehallintovirastolta huomautuksia tarkastuksien yhteydessä.

Musiikkiopistolle ei löydy korvaavia tiloja koko opetuksen volyymille kunnan omista kiinteistöistä. Mäntsälä on musiikkiopiston suurin sopimuskunta. Mäntsälän kunnan tilahankkeet on priorisoitu tälle vuosikymmenelle eikä niissä ole mukana musiikkiopistolle tiloja, joten tarvitaan uutta ulkopuolista tilaa. Oppilaita Mäntsälässä on lähes 300 ja vuositunteja 7 000.

Musiikkiopiston vuokratilaksi on suunniteltu Mäntsälässä Apposen kiinteistöä. Mäntsälässä musiikkiopiston tilaongelmaan on haettu ratkaisua jo vuodesta 2018 Apposen asuinkiinteistön yhteyteen rakennettavasta uudistilasta. Rahoituksen järjestäminen on ollut keskeisin ongelma. Mäntsäläläinen yksityinen sijoittajaryhmä on nyt ilmoittautunut ja sitoutunut uudistilahankkeeseen. Havainnekuva liitteenä.

Musiikkiopistolla on suuri tarve saada uudet ja nykyaikaiset tilat opetuksensa käyttöön. Nykyisissä tiloissa työskentelee viikoittain yli kaksikymmentä opettajaa ja oppilaiden määräkin lähentelee kolmeasataa. Kyseessä on siis iso riskitekijä talossa oleville ihmisille. Mainittakoon, että nykyinen rakennus on reilut 100 vuotta vanha ja kunnollista peruskorjausta siihen ei ole tehty koskaan.

Porvoon kaupungin tilapalvelut on laatinut musiikkiopiston tarpeen mukaisen tilaohjelman (tarkennettu syksyllä 2021) Mäntsälän uudistilaan. Uusi vuokratila korvaisi Pankinmaan kiinteistön. Musiikkiopiston ylläpitäjä Porvoon kaupunki vastuukuntana tekee päätöksen tilasta ja siihen liittyvästä vuokrasopimuksesta tai aiesopimuksesta ja sivistyslautakunta päättää asiasta. Sopimus ehdotetaan tehtäväksi vuosille 2024–2044. Uudistilan käyttöönotto tapahtuisi vuoden 2024 alusta.

Mäntsälän kunta on auttanut hankkeen eteenpäin viennissä. Vuokratila ja uudistila olisivat nopein ratkaisu musiikkiopiston tilakysymykseen. Jatkossakin musiikkiopisto käyttäisi Mäntsälän kunnan muitakin tiloja, kuten koulu- ja päiväkotitiloja kohtuullisen laajasti. Mäntsälän kunta tukee hanketta myös taloudellisesti. Kunta on sitoutunut vuokraamaan Apposen uudistilaa omaan käyttöönsä kahdeksi kuukaudeksi vuosittain. Lisäksi Mäntsälän kunta maksaa ylläpitosopimuksen mukaisesti osuutensa musiikkiopiston kokonaiskustannuksista.

Uudistila lisää musiikkiopiston kustannuksia vuositasolla noin 190 000 euroa. Pääoma- ja ylläpitovuokraksi arvioidaan 29 €/m² (pääomavuokra 25 €/m² ja ylläpitovuokra 4 €/m²). Kokonaispinta-ala on 540 m² tilaohjelman mukaisesti. Tilaohjelmassa huomioidaan se, että uudistila on opetustila. Vaikutus oppilaskohtaiseen nettomenoon (kuntien laskutusperuste) on noin 50,46 euroa perusopetuksen oppilasta kohden. Kaikkiaan perusopetuksen varsinaisia oppilaspaikkoja arvioidaan olevan koko oppilaitoksessa vuonna 2024 noin 860 oppilaspaikkaa. Mahdollisia oppilaspaikkojen lisäyksiä tarvitaan Sipoon kuntaan, Porvoon kaupunkiin ja Pukkilan kuntaan. Nykyinen perusopetuksen varsinaisten oppilaspaikkojen määrä on 842. Kustannusten lisäksi laskelmassa on huomioitu myös tulojen lisäykset, jotka ovat Mäntsälän kunnan osuus sekä kahden kuukauden vuokra 27 000 euroa, jonka Mäntsälän kunta maksaa oman kuntaosuutensa lisäksi. Vuonna 2022 valtionosuus nousee 47 522 eurolla, ja vuosina 2023 ja 2024 vuosittaisen nousun arvioidaan olevan 20 000 euroa. Toimintakuluissa arvioidaan säästettävän 30 000 euroa.

Taiteen perusopetuksen varsinaisen oppilaspaikkakohtaisen nettomenon arvioidaan nousevan noin 50,46 euroa. Oppilaskohtaisen nettomenon kehitys vuosina 2003–2022 on ollut alimmillaan 905,57 euroa ja ylimmillään 1 297,85 euroa. Vuoden 2024 oppilaskohtaiseksi nettomenoksi arvioidaan 1 091 euroa. Kyseinen arvio perustuu uudistilan lisäkustannuksiin ja lisääntyviin toimintatuottoihin, valtionosuuden kasvuun ja toimintakulujen säästöihin sekä Mäntsälän kunnan omiin vuosittaisiin lisämaksuosiin. Arviossa ei ole huomioitu mahdollisia palkankorotuksia ja yleisen hintatason nousua.

Arvio uudistiloista lisääntyvistä kuntakohtaisista maksuosuuksista on vuonna 2024:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Askola | 2 321 euroa |
| Lapinjärvi | 1 564 euroa |
| Loviisa | 5 399 euroa |
| Mäntsälä | 6 459 euroa |
| Pornainen | 1 665 euroa |
| Pukkila | 404 euroa |
| Sipoo | 5 550 euroa |
| Porvoo | 20 033 euroa |
| Yhteensä | 43.398 euroa |

Mäntsälän kunta ei ole aikaisemmin vyöryttänyt tilakustannuksiaan musiikkiopistolle, vaikka tilat ovat olleet musiikkiopiston jatkuvassa

käytössä. Tilakustannusten vyörytys alkaa nyt vuoden 2023 alusta, kustannukset ovat noin 45 000 euroa vuodessa.

Oheismateriaali: Apponen

Oheismateriaali: lausunto

Oheismateriaali: musiikkiopiston rahavirrat

Oheismateriaali: musiikkiopiston taustaa

Oheismateriaali: musiikkiopiston työpaikkaselvitysraportti

Oheismateriaali: AVI-tarkastuksen toimenpiteet

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Käsittely:

Porvoonseudun musiikkiopiston rehtori Felix von Willebrand kertoi Mäntsälän uudistilasta, rahoituksesta ja miten uusi tila vaikuttaa muun muassa Loviisan maksuihin.

Felix von Willebrand poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyvinvointilautakunta merkitsi asian tietoonsa saatetuksi.