



26.4.2022
Dnro 544/11.03.02/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
www.avi.fi/muistutus

Asia: Lausunto [REDACTED] hakemuksesta / vesialueen ruoppaamisen, läjityksen ja pengerryksen pysyttäminen Söderstrandissa, Loviisa

Viite: Lausuntopyyntö 17.3.2022 / ESAVI/1154/2022

[REDACTED] hakee lupaa ruoppaamiseen sekä läjityksen ja pengerryksen pysyttämiseen Söderstrandissa kiinteistön [REDACTED] edustalla. Ruoppaus on tehty lokakuussa 2021, ja lupaa haetaan jälkikäteen. Ruoppauksesta ei oltu tehty vesilain 2 luvun 15 §:n edellyttämää ilmoitusta.

Ruoppausmassat on lähes kokonaan läjitetty vesialueelle, josta noin puolet (100 m²) sijaitsee yhteisellä vesialueella. Kiinteistö [REDACTED] ei ole yhteisen vesialueen osakas.

Hakemuksen mukaan ruoppaus ja läjitys on tehty rannan virkistyskäytön parantamiseksi. Hakija ei näe, että työstä tai pengerryksestä olisi aiheutunut haittaa.

Lausunto:

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava sekä vesivaroja ja vesialueita muutoin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos; 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Ruoppausmassojen läjittämiseen vesialueelle on siis oltava erityinen syy, ja siitä saatavan hyödyn on oltava huomattava verrattuna yleiselle edulle aiheutuviin haittoihin. Hakemuksessa on ilmoitettu ruoppauksen ja läjittämisen syyksi rannan virkistyskäytön parantaminen. Itse ruoppaaminen (ja kivien siirtäminen) mitä ilmeisimmin parantavat rannan virkistyskäyttöä. **Sen sijaan ruoppausmassojen läjittäminen vesialueelle ja rantaviivan muuttaminen eivät paranna rannan virkistyskäyttöä eivätkä ole olleet välttämättömiä toimenpiteitä. Kiinteistön koko ja maastonmuodot huomioiden massojen läjittäminen kuivalle maalle on ollut mahdollista. Rantaviivan muuttamisesta aiheutuu haitallisia vaikutuksia maisemaan ja vesistöön.**

Rantakiinteistöjen omistajia on kohdeltava tasavertaisesti. Ne kiinteistönomistajat, jotka vesilain mukaisesti ilmoittavat ruoppaushankkeistaan saavat ohjeeksi läjittää ruoppausmassat kuivalle maalle, jolloin hankkeista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa maisemaan ja vesistöön. Tasavertaisuus ei toteudu ja yleistä etua loukataan, jos yksittäisille kiinteistönomistajille myönnetään jälkikäteen lupia maisema- ja vesistöhaittaa aiheuttaville vesirakentamistölle.

Ruoppausmassojen läjittämiseen kiinteistön [REDACTED] edustan vesialueelle ja pengerrykselle ei edellä mainituin perustein tule myöntää vesilain mukaista lupaa. Vesialueelle läjitetyt ruoppausmassat tulee määrätä poistamaan ja läjittämään kuivalle maalle hakijan omalle kiinteistölle niin, että ne eivät korkeankaan veden aikana huuhtoudu takaisin vesistöön.

Loviisassa 26.4.2022,



Heidi Lyytikäinen
ympäristönsuojelusihteri

Jakelu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti
Rakennus- ja ympäristölautakunta