

Rakennuslupa 2022-85, As Oy Loviisan Lippulaiva

RAYML 10.05.2022 § 38
829/10.03.00/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan kerrosalaltaan 2 195 m²:n ja kokonaisalaltaan 2 516 m²:n suuruisen kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseen korttelin 1054 tontille 2 osoitteeseen Saaristotie 13. Asuntoja tulee yhteensä 33, jotka ovat kooltaan 36,5–72 m².

Luvan hakijana on As Oy Loviisan Lippulaiva c/o Cubesta Oy.

Asemakaavassa määritelty rakennusoikeus on 2 200 m² ja ullakkokerroksen rakennusoikeus 200 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä AK-4, asuinkerrostalojen korttelialue. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusoikeuteen ei lasketa porrashuoneiden 20 m²:ä ylittävää osaa eikä hissikulua.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Antti Heikkilä. Suunnittelutehtävien vaatavuusluokka on vaativa.

Rakennus on julkisivuiltaan kuultomaalattua tumman harmaata vaakapaneelia, tehosteena on kuultomaalattu keltainen ja musta vaakapaneeli. Parvekkeet ovat kirkasta lasia ja kiinteät lasielementit ovat tummanharmaata pystyraitaista silkipainolasia. Väestönsuoja sijoitetaan maan tasalle ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavan edellyttämät autopaikat ovat vähintään yksi jokaista asuinkäyttöön osoitettua 90 k-m²:ä kohden. Toteutettavaksi on esitetty 34 autopaikkaa, joista yksi täyttää liikuntarajoitteisten pysäköintimääräykset ja neljätoista on sähkölatauspaikkoja.

Liite 29
päättösehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroset
väestönsuojapiirros
ote asemakaavasta
kaavamerkinnät ja määräykset

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennuslupan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot.

Liite 29

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakennuslupan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot.

Liite 29

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakija
