

## Ympäristösuojelun kommentit muistutuksiin.

Asia: Mielipide koskien esitystä Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueeksi määrittämiseksi/Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Viitaten kuulutukseen Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittämisesitykseen 22.12.2021.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Kiinteistön [REDACTED] omistajana haluan esittää mielipiteeni ko. asiasta seuraavasti:

Toteutuessaan Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittely esityksen kaltaisena, aiheuttaa se veloitteen kiinteistönomistajana liittyä vesiosuuskuntaan. Tämä asettaa minut kiinteistön omistajana kohtuuttomaan asemaan. Omistamani kiinteistö on valmistunut 12 vuotta sitten, kiinteistön jätevesi- ja vesijärjestelmät on tehty kunnan rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti ja hyväksymänä. Jätevesi- ja vesijärjestelmät eivät ole näin ollen ole lähelläkään käyttökelpoisen elinkaarensa loppua.

Olen siis toiminut kiinteistön rakennusvaiheessa rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmistä yms. löytyy yksityiskohtainen dokumentaatio, ne ovat asianmukaisesti tarkastettu ja hyväksytyt kunnan rakennusvalvonnan virkamiesten toimesta. Tarvittaessa toimitan asiaan liittyvän dokumentaation. On kohtuutonta vaatia muuttamaan toimiva ja ajanmukainen jätevesijärjestelmä. Vastustan siis esitettyä muutosta.

Vesiosuuskunta on jäsenilleen rakentanut vesi- ja viemäriverkoston korkeista kustannuksista huolimatta. Rakennuskannan hajanaisuus alueella ja kivikkoisen maaston aiheuttavat haasteita rakennustoille. Etäisyys aktiivisten käyttäjien välillä on suuri eli ylittää 300 metriä.

Osuuskunta on kaikissa yhteyksissä painottanut, että liittyminen osuuskuntaan on vapaaehtoista. Ymmärrykseni mukaan osuuskunnan vuosikokouksessa 2019 kuitenkin keskusteltiin toiminta-alueen kattavuuden laajenuksesta lähinnä taloudellisista haasteista johtuen.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueella ei tulisi vahvistaa, koska vesihuoltolain 7§ vaatimukset eivät täyty missään koko haetulla alueella. Mielestäni ei ole perustetta, että kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi kuten laissa määrätään.

Vastustan toiminta-alueen määrittelyä esityksen kaltaisena, koska se aiheuttanee veloitteen kiinteistönomistajana liittyä vesiosuuskuntaan (liittyminen tulisi perustua vapaaehtoisuuteen).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Kommentti [REDACTED] muistutukseen:**

*Toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on vuonna 2014 voimaan tullen lakimuutoksen myötä lievennetty vesihuoltolain 10 §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain niillä ranta- ja pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden jätevesijärjestelmät eivät 31.10.2019 jälkeen täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia.*

*Ratkaisevaa viemäriin liittymisvelvoitteen kannalta on siis, täyttääkö jätevesijärjestelmä ympäristönsuojelulain vaatimukset vai ei.*

[REDACTED]  
Närings och infrastrukturnämnden i Lovisa PL 77 07901 LOVISA Ärende:

Anmärkning mot förslaget till verksamhetsområde för Pernå Skärgårds Vattenandelslag Jag refererar till kungörelsen 22.12.2021 och vill som markägare framföra min åsikt.

Andelslaget har i alla sammanhang betonat att en anslutning skall ske på frivillig basis. Vid andelslagets årsmöte 2019 framkom dock att de har för avsikt att ansöka om verksamhetsområde uttryckligen av ekonomiska skäl, inte ekologiska.

Att ekologin inte är den väsentliga orsaken är bl.a de undervattenslinjer som INTE har det myndighetsgodkännande som krävs, <https://www.pesv.fi/sv/wp-content/uploads/2020/01/Karta-2017.pdf> I vattenförsörjningslagen finns ingen paragraf som säger att ett verksamhetsområde bör fastställas för att stöda ett privat andelslags ekonomi.

Ett verksamhetsområde bör inte fastställas om förutsättningarna inte fylls på någon del av det tilltänkta området, §7 lagen om vattentjänster.

Mig veterligen har Lovisa stad inte gjort ett sådant bedömande och därför kan det ifrågavarande området inte inkluderas i verksamhetsområdet.

Högaktningsfullt [REDACTED]

**Kommentti [REDACTED] muistutukseen:**

*Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta on Pernajan saariston vesiosuuskunnan toiminta-alue-ehdotusta koskevassa lausunnossaan katsonut, että jätevesiviemäriin on tarpeellista liittää sellaiset ranta- ja pohjavesialueet, joissa on tiivistä rakennuskantaa, vaikka alueet eivät olisikaan asemakaava-alueita tai taajamia. Sarvisalossa tällaista tiivistä rakennuskantaa sekä ranta-alueilla että pohjavesialueella (esim. Härpen kylä).*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan lisäksi, että toiminta-alueen hyväksyminen ei enää automaattisesti tarkoita sitä, että kaikkien kiinteistöjen tulee toiminta-alueella liittyä vesijohtoon tai viemäriin. Liittymisvelvoitetta on vuonna 2014 voimaan tullen lakimuutoksen myötä lievennetty vesihuoltolain 10 §:ssä. Taajamien ulkopuolella liittymisvelvoite viemäriin säilyy vain*

