

Allmänna bestämmelser:

Träd borde inte fallas vid strand eller framför byggnader mot strand så att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser. Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avloppsvattnet leds i det på området verkande vattenandelslagets vattenavlopp. I övrigt bör man vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar iakta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.

De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst N2000 + 3,0 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Lovisan Lappomissa osaa kiinteistöä RN: o 434-410-1-66 Stranddetaljplanen gäller en del av fastigheten RNr 434-410-1-66 i Lappom, Lovisa

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue
Med plane bildas kvartersområden för fritidsbostäder.

| | |
|---|--|
| Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014. | |
| Loviisa Lovisa | POHJAKPVM Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör Toni Sepperi |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| Pvm Datum | 10.05.2022 | Kuulutettu Kungjord | KUULUTETTU |
| Mittakaava Skala | 1:2000 | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturmändnen | EKIPVM |
| Kohde Projekt | MÖRTVIKSBOTTEN | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturmändnen | EKIPVM |
| Arkistotunnus Arkivsignum | Arkistotunnus | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturmändnen | EKIPVM |
| Kaavoittaja Planläggare | | | |
| Loviisa Lovisa | KAAVOITTAJAPVM KAUPUNGINARKKITEHTI PLANLÄGGARER Maaria Mäntysaari | | |
| Kaavanlaatija Utarbetare av planen | Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti | Kaavasunnittelija Planerare | Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti |

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

| | |
|------------|--|
| RA | Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder. Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa: - yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m ² . - erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m ² - kylmiä varastotiloja yhteensä enintään 35 kerrosala-m ² Pä byggplats 1 får uppföras: - en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m ² våningsyta - en skild bastubyggnad om högst 25 m ² våningsyta - kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m ² våningsyta |
| | 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område. |
| I | Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningsstalet. |
| 1 | Korttelin numero Kvartersnummer. |
| 1 | Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer. |
| | Rakennusala. Byggnadsyta. |
| | Ohjeellinen tie. Riktgivande väg. |
| 160 | Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta |
| | Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue |

Yleiset määräykset:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään sovitua maisemaan. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet johdetaan alueella toimivan vasiosuuskunnan jätevesiviemäriin. Muutoin jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Lovisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3,0 m keskiveden merenpintatason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

