

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 19.05.2022 klo 17:30 - 20:11

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
		tauko klo 18.28–18.38 § 78 jälkeen	
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Hento Miia	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	etänä
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Staffans Sten	varajäsen	saapui 17.32
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Maukkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Eija Henriksson	controller	etänä
	Toni Sepperi	kaupungingeodeetti	
	Paimander Petri	elinvoimakehittäjä	
	Päivi Turunen	tilapäällikkö	
	Kirjanen Anna	Ramboll Finland Oy	etänä, poistui 18.28 § 78 jälkeen
	Elina Hynninen	sihteeri	
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kh:n edustaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja	
	Maaria Mäntysaari	kaupunginarkkitehti	
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	75 - 85	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 24.5.2022	
	Nina Björkman-Nystén pöytäkirjantarkastaja	Kari Hagfors pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.5.–18.6.2022	

28.05.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 77	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 78	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma	7
§ 79	Loviisa Campingin huoltorakennuksen urakoitsijan valinta	9
§ 80	Talouskatsaus	11
§ 81	Viranhaltijapäätökset	12
§ 82	Muut asiat	14
§ 83	Paikkatietokäsittelijän rekrytointi kaupunkisuunnitteluosastolle	15
§ 84	Ranta-asemakaavan muutos, Mörtvikbotten, Ruotsinpyhtää, Lappom	16
§ 85	Urakan Koskenkylän päiväkodin lvi-työt urakoitsijan valinta	19

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 75

19.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 19.05.2022 § 75

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 76

19.05.2022

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 19.05.2022 § 76

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 24.5.2022 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Hagfors ja Nina Björkman-Nystén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 24.5.2022 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 77

19.05.2022

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 19.05.2022 § 77

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 78

19.05.2022

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

EKIL 19.05.2022 § 78
234/08.00.00/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupunki on laatinut kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelman yhteistyössä Ramboll Finland Oy:n kanssa. Työn päätavoitteena on edistää kävelyn ja pyöräiliikenteen asemaa Loviisassa. Suunnitelmaa on laadittu yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa, ja suunnitelman laadinnan aikana toteutettiin yhteinen tavoitetyöpaja, johon osallistui eri sidosryhmien edustajia. Tämän lisäksi järjestettiin asukaskysely.

Ohjelmasta on pyydetty lausunnot eri hallintokunnilta. Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Ennen kokousta Anna Kirjanen Rambollista esittelee ohjelman.

Liite 46

- loppuraportti + liitteet
- lausunnot

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy ohjelman ja jatkotoimenpiteet sekä toimittaa ohjelman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämistä koordinoivana työryhmänä toimii liikenneturvallisuuustyöryhmä.

Käsittely:

Anna Kirjanen Ramboll Finland Oy:stä esitteli kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ohjelman ja jatkotoimenpiteet sekä toimittaa ohjelman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämistä koordinoivana työryhmänä toimii liikenneturvallisuuustyöryhmä.

Liite 46

- loppuraportti + liitteet
- lausunnot
- edistämishjelman esittelyaineisto

Elinkeino- ja § 78
infrastruktuurilautakunta

19.05.2022

tauko klo 18.28–18.38 § 78 jälkeen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 79

19.05.2022

Loviisa Campingin huoltorakennuksen urakoitsijan valinta

EKIL 19.05.2022 § 79
319/10.03.02.00/2022

Valmistelijat

Tilapäällikkö Päivi Turunen, puh. 0440 555 412, ja projektinjohtopäällikkö
Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- suunnittele ja rakenna -urakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- pisteytetty urakka, julkisivu ja pohjapiirustus 30 pistettä, hinta 70 pistettä
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 393463 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Urakoitsija suunnittelee ja rakentaa huoltorakennuksen leirintäalueelle annetun tilaohjelman mukaan.
- Kaikki muu kuuluu urakkaan paitsi rakennusautomaatio, rakennusluvan maksut, liittymissopimukset ja niiden maksut sekä avainpesät ja niiden sarjoitus.

Työt on tarkoitus tehdä kesän ja syksyn aikana 2022.

Kolme urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 15.4.2022 klo 12.05 mennessä. 26.4.2022 pidettiin arviointitilaisuus, jossa pisteytettiin tarjoajien ehdotukset julkisivun soveltuvuuden ja pohjapiirustuksen perusteella ilman tietoa tarjoajista. Tilaisuuden jälkeen pisteet yhdistettiin tarjoajien nimiin ja sitä kautta hinta pisteisiin.

3.5.2022 pidettiin selontekoneuvottelu eniten pisteitä saaneen tarjouksen antaneen urakoitsijan MC Machine Oy:n kanssa (98,4 pistettä, muut kaksi saivat 92,6 ja 84,4 pistettä). Urakoitsijan tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liite 47

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko
- Campingin huoltorakennuksen arviointitilaisuuden pöytäkirja

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut urakoitsija Mc Machine Oy hintaan 345 750,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 79

19.05.2022

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin eniten pisteitä saanut urakoitsija Mc Machine Oy hintaan 345 750,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 80

19.05.2022

Talouskatsaus

EKIL 19.05.2022 § 80
100/02.02.02/2022

Valmistelija

Controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–11.5.2022.

Liite 48

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 81

19.05.2022

Viranhaltijapäätökset

EKIL 19.05.2022 § 81

Valmistelijat

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, ja työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 8; Maanrakennusurakan urakoitsijan valinta/Isnäs skola (Dnro 749/10.03.02.00/2022). Urakoitsijaksi valittiin Porvoon Infrapalvelut, hintaan 63 700,00 euroa.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:

- § 19; Tonttijako korttelille 523 kaupunginosassa 5 (Dnro 665/1001.00/2022).
- § 20; Tonttijako korttelille 622 kaupunginosassa 6 (Dnro 666/10.01.00/2022).
- § 21; Tonttijako korttelille 721 kaupunginosassa 7 (Dnro 667/10.01.00/2022).
- § 22; Tonttijako korttelille 1197 kaupunginosassa 11 (Dnro 668/10.01.00/2022).
- § 23; Valkon ja sen lähialueiden pesimälinnustoselvityksen hankinta (Dnro 565/10.02.02/2022). Hankitaan Valkon ja sen lähialueiden pesimälinnustoselvitys Sweco Infra and Rail Oy:ltä hintaan 15 000 euroa (alv 0 %).
- § 24; Kaavasuunnittelijan sijaisen valinta (Dnro 535/01.01.01/2022). Hakemusasiakirjojen ja haastattelun muodostaman kokonaisarvion perusteella kaavasuunnittelijan sijaisen tehtävään valittiin Klaus Seppänen.
- § 25; Mittausharjoittelijan palkkaaminen (Dnro 751/01.01.01/2022). Palkataan määräaikaiseen työsuhteeseen mittausharjoittelijaksi Niklas Ovaskainen ajalle 2.5.–17.6.2022.
- § 26; Tonttijako korttelille 1060 kaupunginosassa 10 (Dnro 761/10.01.00/2022).
- § 27; Kuningattarenrannan asuntomessualueen tontin 434-10-1056-6 vuokraaminen (Dnro 789/10.00.02/2022).
- § 28; Kuningattarenrannan asuntomessualueen tontin 434-10-1059-4 vuokraaminen (Dnro 790/10.00.02/2022).
- § 30; Loma-asuntotontin nro 133 vuokraoikeuden siirto (Dnro 813/10.00.02/2022).
- § 31; Asuntotontin 434-5-535-4 vuokraaminen, Ympyrätie 13, Eteläharju (Dnro 848/10.00.02/2022).

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 81

19.05.2022

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 12; Lukijajuhlan 2022 järjestäminen (Dnro 764/10.00.02/2022).

Lupa myönnettiin.

– § 13; Liljendalpäivät 2022 (Dnro 807/10.00.02/2022). Lupa myönnettiin.

– § 14; Kuningas saapuu Loviisan 2.–3.7.2022 (Dnro 816/10.00.02/2022). Lupa myönnettiin.

– § 15; Tallinmäen lavan käyttö 13.8.2022 (Dnro 820/10.00.02/2022). Lupa myönnettiin.

Työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätös:

– § 1; Työllistämisen kuntalisä (Dnro 474/01.02.01/2022).

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely:

Lisättiin seuraavat viranhaltijapäätökset:

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 9; Urakoitsijan valinta / Komendantintalon kattopellityksen uusiminen (dnro 901/10.03.02.01/2022).

Urakoitsijaksi valitaan halvimman vertailukelpoisen tarjouksen antanut Pellista Oy, hintaan 88 325,20 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupungingeodeetti:

– § 29; Vuokra-alueen 434-401-6-69-V310 vuokrasopimuksen jatkaminen (dnro 812/10.00.02/2022).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 82

19.05.2022

Muut asiat

EKIL 19.05.2022 § 82

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
- Keskusteltiin Kappelipuistosta ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan siihen liittyvästä roolista.
- Elinvoimakehittäjä Paimander piti lyhyen elinkeinokatsauksen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 83

19.05.2022

Paikkatietokäsittelijän rekrytointi kaupunkisuunnitteluosastolle

EKIL 19.05.2022 § 83
867/01.01.01/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Kaupunkisuunnitteluosastolla on työskennellyt määräaikainen paikkatietokäsittelijä 1.9.2021 alkaen. Paikkatietokäsittelijän työsuhde päättyy 31.5.2022. Rekrytoidaan paikkatietokäsittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kaupunkisuunnitteluosastolle määräajaksi 1.6.–31.12.2022.

Paikkatietokäsittelijä on päivittänyt opaskarttaa ja kantakarttaa, luonnostellut tonttijakokarttoja sekä toimittanut aineistotilauksia. Kaupunkisuunnitteluosastolla ilmenee myös tulevaisuudessa tarvetta tonttijakokarttojen luonnosteluun ja aineistotilauksien toimittamiseen liittyvälle resurssille. Lisäksi paikkatietokäsittelijälle sopivia tehtäviä ovat pistepilvien ja ilmakuvien käsittelyyn liittyvät tehtävät.

Määräaikaisen paikkatietokäsittelijän rekrytoiminen ei edellytä henkilöstömäärärahojen lisäämistä, vaan tehtävä voidaan täyttää nykyisen henkilöstöbudjetin puitteissa. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa henkilöstömäärärahoja on jäänyt käyttämättä alkuvuonna muun muassa kaupunkisuunnitteluosaston päällikön, suunnitteluavustajan ja kartoittajan osalta, joten lisäresurssin palkkaamiseen voidaan käyttää säästyneitä määrärahoja.

Paikkatietokäsittelijän tehtäväkohtainen palkka on 2 300,00 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että kaupunkisuunnitteluosastolle rekrytoidaan määräaikainen paikkatietokäsittelijä ajalle 1.6.–31.12.2022 ja paikkatietokäsittelijän tehtäväkohtainen palkka on 2 300,00 euroa kuukaudessa.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että kaupunkisuunnitteluosastolle rekrytoidaan määräaikainen paikkatietokäsittelijä ajalle 1.6.–31.12.2022 ja paikkatietokäsittelijän tehtäväkohtainen palkka on 2 300,00 euroa kuukaudessa.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 84

19.05.2022

Ranta-asemakaavan muutos, Mörtvikbotten, Ruotsinpyhtää, Lappom

937/10.02.04/2021

08.11.2021

EKIL § 58

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi Lappomin tilan 434-410-1-66 määräalasta, jonka yhtiö on ostanut Loviisan kaupungilta 20.3.2020 päivätyn kauppakirjan mukaisesti. Ranta-asemakaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Koko määräalan pinta-ala on 180 hehtaaria. Suunnittelualue sijaitsee Vahterpäähän johtavan Saaristotien eteläpuolella Svartholms udd -nimisen niemen länsipuolisen alueen etelärannalla. Suunnittelualue rajautuu rantaan ja vesialueeseen. Loviisan keskustaan matkaa on noin 12 kilometriä. Alueelle on laadittu 30.8.2021 päivätty luontoselvitys sekä 30.9.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Määräalalla on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kullan-Lappomin rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavan on laatinut Ruotsinpyhtään kunta. Alue on ollut kaavan laatimisen aikana Ruotsinpyhtään kunnan aluetta mutta liitetty kuntaliitoksen yhteydessä 2010 Loviisan kaupunkiin. Ranta-alueelle on sijoitettu rantaosayleiskaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualue kaavamerkinnällä VR, muut osat alueesta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi kaavamerkinnällä M. Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Retkeily ja ulkoilualueelle (VR) voidaan rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia. Alueella ei ole kehitetty kaavan mukaista virkistyskäyttöä, eikä alueelle ole rakennettu rantaosayleiskaavan sallimia ulkoilurakennuksia. Virkistysalueen niemelle ei ole rakennettu rantaosayleiskaavan sallimaa venevalkamaa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu ydinvoimalan viiden kilometrin suojavyöhykealueen reuna-alueelle, jolle kohdentuu suunnittelumääräys. Suojavyöhykkeeseen kuuluvalle alueelle ei saa sijoittaa uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä, tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Kun alueelle suunnitellaan loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista, tulee varmistaa, etteivät asianmukaisen pelastustoiminnan edellytykset vaarannu. Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laatia alueelle ranta-asemakaava, joka sallii yhden loma-asunnon rakentamisen talousrakennuksineen yhtiön käyttöön. Loviisan kaupungilla ei ole erityisiä tavoitteita alueelle. Kaupunki ei ole kehittänyt virkistys- ja retkeilyaluetta vaan on päättänyt myydä alueen. Luonto- ja ympäristöolosuhteista johdettuna tavoitteena on säilyttää luonnontilassa suunnittelualueen rantaan liittyvät vyöhykkeet osa-alueilla 2, 3 ja 4 sekä sovittaa

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 84

19.05.2022

rakentaminen alueella luontoselvityksen suositukset huomioiden ja maisema- sekä luonto-olosuhteita kunnioittaen.

Maanomistaja vastaa kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki perii kaavan käsittelystä aiheutuvat kustannukset maanomistajalta sopimuksen mukaisesti.

Liite 34 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ranta-asemakaava Mörtvikbotten, Ruotsinpyhtää, Lappom tulee vireille.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Liite 35 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys

EKIL 19.05.2022 § 84
898/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Ranta-asemakaava on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä. Ranta-asemakaavasta järjestettiin työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 16.1.2022.

Ranta-asemakaavalla muutetaan osa Kullan-Lappomin rantaosayleiskaavan *retkeily- ja ulkoilualueesta (VR)* loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jolla on yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 m² ja se on osoitettu kartassa määrävällä rakennusalalla. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen (kerrosala enintään 100 k-m²), erillisen saunarakennuksen (kerrosala enintään 25 k-m²) ja talousrakennuksen (kerrosala enintään 35 k-m²). Lomarakennuksen korttelialueen lounaisrannalla on osoitettu luo-merkintä. Tulvasuojeluun sekä ympäristönsuojeluun liittyvät asiat on huomioitu kaavaan liitetyin määräyksin.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 84

19.05.2022

Liite 49

Ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen,
kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Mörtvikbottenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Mörtvikbottenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen liitteineen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

19.05.2022

Urakan Koskenkylän päiväkodin lvi-työt urakoitsijan valinta

EKIL 19.05.2022 § 85
784/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Tilapäällikkö Päivi Turunen, puh. 0440 555 412

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti urakan Koskenkylän päiväkodin lvi-työt seuraavasti:

Urakka sisältää vanhan osan käyttövesiverkoston saneerauksen ja uudelle puolelle viilennyksen asentamisen.

- Hankintailmoitus oli julkaistuna Hilmassa 25.4.–11.5.2022.
- Hankintamenettely on avoin.
- Kokonaishintaurakka
- Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Perustelut: Koskenkylän päiväkodin vanhalla puolella on jo ollut kaksi pientä putkivuotoa ja päiväkotito on ilmoittanut huoltajille, että se on suljettu heinäkuussa 2022.

Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Koskenkylän päiväkodin vanhan osan käyttövesiverkoston saneeraukseen ja viilennyslaitteiden asennukseen päiväkodeissa. Koskenkylän päiväkodin uudelle puolelle asennetaan viilennystä maalämpöä hyödyntäen. Koskenkylän päiväkotito on auki 24/7 ja on yleensä auki myös kesällä.

Tarjousten palautuspäivä oli 11.5.2022. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä yksi.

Liite 50
Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Koskenkylän päiväkodin LVI-töiden rakentamisen urakoitsijaksi XXX tarjouksen mukaisesti halvimman tarjouksen antaneena.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 85

19.05.2022

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Koskenkylän päiväkodin LVI-töiden rakentamisen urakoitsijaksi Are Oy:n tarjouspyynnön mukaisesti halvimman tarjouksen antaneena edellyttäen kasvatus- ja sivistyslautakunnan myönteistä määrärahapäätöstä 1.6.2022 pidettävässä kokouksessaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta edellyttää, että samalla kaupungin tulee selvittää mahdolliset sisäilmaongelmat omana työnään putkiurakan yhteydessä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tuodaan tiedoksi, mitä Loviisan sisäilmatyöryhmä on käsitellyt Koskenkylän päiväkotirakennuksesta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 85**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12A, Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–16.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona

tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi