

Kaupunginhallitus

---

Aika 23.05.2022 klo 17:30 - 19:52

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Malmberg Irene	Heijnsbroek-Wirénin varajäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	§ 127-136
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	taluspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 124-135
Poissa	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Lepola Janne	kv:n 2. puheenjohtaja	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Kristina Lönnfors sihteeri	Otto Andersson § 128
Käsitellyt asiat	124 - 136		
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa		
	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja	Markus Sjöholm pöytäkirjantarkastaja	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 125	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 126	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 127	Loistava Loviisa -tapahtuma	6
§ 128	Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin urakointi, vastaus tutkinta- ja toimenpidepyyntöön	8
§ 129	Loviisan vanhan ratapihan raideliikennealueiden hankinta keskustapalvelujen kehittämiseksi, 434-871-1-6 ja 434-871-1-7	12
§ 130	Vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen	15
§ 131	Kielikylpyä sekä ruotsiksi että suomeksi Koskenkylässä, jatkokäsittely	18
§ 132	Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite	21
§ 133	Viranhaltijapäätökset	24
§ 134	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	25
§ 135	Ilmoitusasioita	26
§ 136	Muut asiat	27

Kaupunginhallitus

§ 124

23.05.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 23.05.2022 § 124

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 125

23.05.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 23.05.2022 § 125

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Teemu Peräkylä ja Markus Sjöholm.

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

KH 23.05.2022 § 126  
339/00.01.02/2022

Esittelijä	Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors
Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 18.5.2022 päätöksistä, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi,</li><li>2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia,</li><li>3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:</li></ol> <p>§ 41 Eronpyyntö luottamustoimesta: Lähetetään asianosaisille.</p> <p>§ 42 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue: Lähetetään Pernajan Saariston Vesiosuuskunnalle ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.</p> <p>§ 43 Loviisan seudun palvelutalosaatiön pääomittaminen: Lähetetään Loviisan seudun palvelutalosaatiölle ja taloustoimistoon.</p> <p>§ 44 Lainan takauksen myöntäminen, Loviisanjoen perkausyhteistö: Lähetetään Loviisanjoen perkausyhteisölle, taloustoimistoon ja Nordeaan.</p> <p>§ 45 Luettelo toimivallan siirtämispäätöksistä</p> <p>§ 46 Valkon monitoimitalon katon korjaus ja talon kunnostussuunnitelman aikaansaaminen mahdollisimman pikaisesti, valtuustoaloite</p> <p>§ 47 Loviisanlahden verkkokalastussäännöt, valtuustoaloite: Asia palautettiin valmisteluun.</p> <p>§ 48 Valkon Svenäsintien vallin ohittava kevyen liikenteen väylä, valtuustoaloite</p>
Päätös	<p>Jäsenet Agneta Alm ja Irene Malmberg ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: säätiön hallituksen jäseniä) § :n 43 osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Päätös ehdotuksen mukainen.</p>

Hyvinvointilautakunta § 48  
Kaupunginhallitus § 127

13.04.2022  
23.05.2022

## Loistava Loviisa -tapahtuma

HVL 13.04.2022 § 48

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen 0440 555 250

Kaupunginvaltuusto (16.3.2022 § 22) hyväksyi Loviisan kaupungin kulttuurin ja kulttuurimatkailun edistämishjelman. Ohjelman tavoitteena on tehdä muun muassa Loviisaa tunnetuksi ja ammentaa Loviisan historiasta paikallisidentiteettiä.

Loviisaan on toivottu uudenvuoden perhetapahtuman muuttamista toteutettavaksi ilman ilotulitusta. Lisäksi on toivottu omaa valotapahtumaa piristämään pimeää vuodenaikaa. Tapahtumien järjestelyt on aloitettava hyvissä ajoin. Loistava Loviisa -teema nivoo uuden vuoden tapahtuman ja vuoden 2023 valotapahtuman yhteen. Loistava Loviisa -teemaa voidaan hyödyntää jatkossakin.

Hyvinvointilautakunnassa esitellään ajatus valotapahtuman järjestämiseksi Ungerin linnoituksella uutena vuotena 31.12.2022 sekä lisäksi alkuvuodesta 2023. On huomioitava, ettei vuoden 2023 valotapahtumalle, eikä tämän vuoden erilaiselle uudenvuoden tapahtumalle ole budjetoitu riittävää määrärahaa. Vuoden 2023 valotapahtuman järjestämiseksi on määrärahaa arvioitu tarvittavan noin 50 000 euroa. Tämä määräraha pyritään sisällyttämään hyvinvointilautakunnan vuoden 2023 talousarvioon. On mahdollista, että vuoden 2022 valotapahtumajärjestelyjä voidaan hyödyntää vuoden 2023 tapahtumassa. Tällöin määrärahan tarve voisi olla pienempi. Lisäksi kaupunki voisi saada apua eri yhteistyökumppaneilta.

Asiantuntijana kuultavana kokouksessa on kulttuurituottaja Päivi Karppi.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää 30 000 euron lisämäärärahaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2022 uuden vuoden järjestelyjä koskien.

Käsittely:

Lautakunta lisäsi seuraavan lauseen päätökseen: Ungerin linnoitukselle on tarkoitus luoda valaistusta, josta osa jää pysyväksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta esittää 30 000 euron lisämäärärahaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2022 uuden vuoden järjestelyjä koskien. Ungerin linnoitukselle on tarkoitus luoda valaistusta, joka jää pysyväksi.

Pöytäkirjaan merkitään, että asiantuntijana kuultavana oli kulttuurituottaja Päivi Karppi. Karppi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 48  
§ 127

13.04.2022  
23.05.2022

KH 23.05.2022 § 127  
646/12.03.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 30 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 uuden vuoden järjestelyjä koskien. Ungernin linnoitukselle on tarkoitus luoda valaistusta, joka jää pysyväksi.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asian hyvinvointilautakunnalle ja päättää, että mikäli lautakunta haluaa toteuttaa uutta pysyvää Bastion Ungernin valaisua ja mahdollisen uuden vuoden valotapahtuman, voidaan ne rahoittaa niillä perintövaroilla, jotka on varattu kaupunginhallituksen perintöä koskevan päätöksen kohdassa c (7.2.2022 § 9).

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui kokoukseen kello 17.55.

Asia palautettiin hyvinvointilautakunnalle.

Kaupunginhallitus

§ 128

23.05.2022

**Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin urakointi, vastaus tutkinta- ja toimenpidepyyntöön**

KH 23.05.2022 § 128

520/00.01.02/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Keskustan ja vihreiden valtuustoryhmät ovat tehneet kaupunginhallitukselle osoitetun tutkinta- ja toimenpidepyynnön koskien Kuningattarenrannan pohjoisosan infrastruktuurin urakointia.

Kaupunginhallitus on tutkinta- ja toimenpidepyynnön johdosta pyytänyt selvitystä asiassa vesiliikelaitoksen johtokunnalta ja vesiliikelaitoksen johtajalta. Saadut selvitykset ovat liitteenä.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa tutkinta- ja selvityspyyntöön alla olevan vastauksen:

**1. Toimivalta**

Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, onko vesiliikelaitoksen johtaja tehnyt toimivaltavirheen ja/tai ylittänyt toimivaltaansa tehdessään viranhaltijapäätöksen, jolla on päättänyt toisen toimijan kanssa alkuperäisen urakoitsijan osalta kesken jääneen urakan loppuunsaattamisesta. Pynnön esittäjien näkemyksen mukaan toimivaltainen taho olisi ollut elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

**Selvitys:**

Alkuperäisen hankintapäätöksen, jonka arvo oli 669 700 euroa, teki elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta. Urakkaan sisältyi sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen että vesiliikelaitoksen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä, jotka kilpailutettiin yhtenä hankintana. Valtaosa urakan jäljellä olleesta tekemättömästä työstä on kohdistunut vesiliikelaitoksen vastuulla olevaan osaan. Vesiliikelaitokselta saadun selvityksen mukaan vakiintuneen käytännön mukaisesti urakat, jotka sisältävät sekä vesihuollon töitä että kaupungin kuntateknistä työtä, on vakiintuneen käytännön mukaan hoidettu yhteistyössä niin, että hankinnan päätöksenteko tapahtuu joko vesiliikelaitoksen tai kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolella urakan pääasiallisen sisällön mukaan. Kaupunginhallitus katsoo, että vesiliikelaitoksen johtajalla on ollut toimivalta päättää urakan teettämisestä.

**2. Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuus**

Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, onko vesiliikelaitoksen johtaja ylittänyt toimivaltaansa sopiessaan suullisesti urakoitsijan kanssa urakasta



ja hyväksyessään töiden aloittamisen ennen kuin viranhaltijapäätös asiassa oli tehty. Lisäksi pyynnön esittäjät katsovat, että urakka olisi tullut kilpailuttaa.

Selvitys:

Rakennusurakoiden kansallinen kynnyksarvo on 150 000 euroa, joten urakasta on voitu sopia ilman kansallista kilpailuttamista. Kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa noudatetaan kaupungin pienhankintaohjeita. Pienhankintaohje mahdollistaa suoran hankinnan tekemisen kansalliseen kynnyksarvoon asti erityisin perustein, mikäli tarjouskilpailun kustannukset ohittaisivat kilpailutuksessa saatavan hyödyn tai kilpailutuksella ei saavuteta kaupungin kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukaista ratkaisua tai hankintayksiköstä riippumattomasta kiireestä johtuen. Kaupunginhallitus katsoo, että pienhankintaohjeen mukaiset erityiset perusteet suorahankinnalle ovat käsillä olevassa tapauksessa täyttyneet, koska asunomessujen kokonaisjärjestelyjen aikataulujen toteutuminen on kaupungille olennaisen tärkeää. Tämän suurusluokan hankinnoista tehdään kirjallinen päätös. Suullinen päätös on perustunut annettuun tarjoukseen ja käytyihin neuvotteluihin. Kirjallisen päätöksen tekeminen on viivästynyt, mutta puute on korjaantunut tehdyn viranhaltijapäätöksen myötä.

Molempien sopijapuolten oikeusturvan toteutumisen kannalta kirjallinen päätös tulisi tehdä ennen töiden aloittamista, mihin kaupunginhallitus kehottaa kaikkia viranhaltijoita kiinnittämään huomiota. Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi (kuntalaki 143. §). Kaupunki pyrkii toiminnassaan siihen, että päätökset pannaan täytäntöön vasta lainvoimaisina. Harkinnan mukaan päätöksen täytäntöönpanoon voidaan tapauskohtaisesti ryhtyä ennen kuin päätös on lainvoimainen edellyttäen, että kuntalain 143. §:n vaatimukset täyttyvät ja että mahdollisen oikaisuvaatimuksen tai valituksen aiheuttama riski on hallittavissa. Teoreettisesti arvioiden oikaisuvaatimus olisi lähinnä voinut koskea joko päätöstä koskevaa menettelyä tai urakoitsijan valintaa. Kumpikaan vaihtoehto ei olisi johtanut tilanteeseen, jossa oikaisuvaatimus olisi käynyt hyödyttömäksi päätöksen täytäntöönpanon johdosta.

Kaupunginhallitus katsoo, että vesiliikelaitoksen johtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa asiassa.

### 3. Vesiliikelaitoksen johtajan taloudellinen toimivalta

Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, onko vesiliikelaitoksen johtaja ylittänyt taloudellisen toimivaltansa päättäessään kyseessä olevasta urakasta.

Selvitys:

Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti 8.2.2022 § 6 nostaa vesiliikelaitoksen johtajan hankintaoikeuksia 120 000 eurosta 150 000 euroon. Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa. Kyseessä olevan urakan tavoitehinta on 122 700 euroa. Yllä kohdassa 2 on selostettu mahdollisuutta panna täytäntöön päätös ennen kuin se on saanut lainvoiman. Johtokunta on myös päättänyt tarkastaa tekemänsä päätöksen

välittömästi, mistä voidaan päätellä, että päätös on ollut tarkoitus laittaa täytäntöön saman tien. Näin ollen kaupunginhallitus katsoo, että vesiliikelaitoksen johtaja ei ole ylittänyt taloudellista toimivaltaansa asiassa.

#### 4. Vesiliikelaitoksen johtokunnan toimivalta

Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, onko vesiliikelaitoksen johtokunta tehnyt päätöksen vesiliikelaitoksen johtajan hankintaoikeuksista säädösten ja toimivaltansa puitteissa.

##### Selvitys:

Vesiliikelaitoksen johtokunnan toimivalta perustuu esisijaisesti kuntalakiin ja kaupungin hallintosääntöön. Hallintosäännön pykälän 40 kohdan 13 mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta voi päättää päätösvaltansa siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Kaupunginhallituksella, lautakunnilla ja johtokunnilla on kaikilla vastaava oikeus delegoida päätösvaltaa. Hallintosäännössä ei ole rajattu siirrettävän päätösvallan rahallista määrää, jolloin harkinta siirrettävien hankintaoikeuksien euromäärästä on vesiliikelaitoksen johtokunnalla. Kaupunginhallitus toteaa, että vesiliikelaitoksen johtokunta on tehnyt päätöksen vesiliikelaitoksen johtajan hankintaoikeuksista säädösten ja toimivaltansa puitteissa.

#### 5. Vesiliikelaitoksen johtokunnan valvontavelvollisuus

Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat yllä oleviin kohtiin viitaten vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, onko vesiliikelaitoksen johtokunta valvonut asianmukaisesti alaisensa johtajan virkatoimia.

##### Selvitys:

Yllä mainittuihin kohtiin viitaten ei ole ilmennyt seikkoja, joiden mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta ei olisi asianmukaisesti valvonut alaisensa johtajan virkatoimia.

6. Tutkinta- ja toimenpidepyynnön esittäjät ovat vaatineet, että kaupunginhallitus tutkii kysymystä siitä, sisältävätkö Kuningattarenrannan pohjoisosan rakentamiseen liittyvät suunnitelmat epävarmuustekijöitä ja olivatko ne mahdollisesti syynä edellisen urakoitsijan kohtaamiin vaikeuksiin.

##### Selvitys:

Vesiliikelaitoksen johtaja on antanut selvityksen Kuningattarenrannan pohjoisosan rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista ja epävarmuustekijöistä. Vesiliikelaitoksen johtokunta on yhtynyt vesiliikelaitoksen johtajan selvitykseen. Kaupunginhallitus viittaa osaltaan vesiliikelaitoksen johtajan antamaan selvitykseen ja toteaa, ettei kaupunginhallituksella ole asiaan lisättävää.

Kaupunginhallitus

§ 128

23.05.2022

Yllä mainittuun viitaten kaupunginhallitus toteaa, että esitetty tutkinta- ja selvityspyyntö ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Päätös

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosaisen läheinen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme (peruste: johtokunnan jäsen) ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Hallituksen jäsen Irene Malmberg (peruste: johtokunnan jäsen) ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Lönnforsin ollessa esteellinen kaupunginhallitus valitsi asian käsittelyn ajaksi sihteeriksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Anderssonin.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 129

23.05.2022

**Loviisan vanhan ratapihan raideliikennealueiden hankinta keskustapalvelujen kehittämiseksi, 434-871-1-6 ja 434-871-1-7**

KH 23.05.2022 § 129

868/10.00.01/2022

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupungin edustajat ovat neuvotelleet kaupungin keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä olevien raideliikennealueiden ostamisesta Senaatti-Kiinteistöjen ja Väyläviraston edustajan kanssa. Mainitut alueet ovat pääosin entisen ratapihan maa-alueita.

Loviisan kaupungin näkökulmasta mainitut maa-alueet ovat tärkeitä keskusta-alueen palveluiden kehittämistä ajatellen. Alueiden hankinta vapaaehtoisella kaupalla sitoisi Loviisan kaupunkia mahdollisimman vähän alueiden tulevan käytön osalta. Alueiden hankkiminen lunastamalla pitäisi perustella vahvasti alueiden tulevalla yleishyödyllisellä käyttötarkoituksella.

Mainitulle alueelle saattaisi olla mahdollista suunnitella esimerkiksi uusi päiväkotikiikasti keskusta-alueen läheisyyteen. Maa-alueiden hankinta luo lisäksi edellytyksiä ratkaista alueen halki kulkevan sillan tulevaisuutta koskevat asiat monipuolisemmin. Mikäli esimerkiksi sillan purkaminen tulisi ajankohtaiseksi, niin alueen toimintojen ja infrastruktuurin uudelleenjärjestely on helpommin toteutettavissa, mikäli vanhan ratapihan maa-alueet olisivat kaupungin omistuksessa.

Maa-alueet (kiinteistöt 434-871-1-6 ja 434-871-1-7), yhteensä noin 6,3 ha, sijaitsevat Loviisan torin ja kirkon länsipuolella noin 600 metrin etäisyydellä ydinkeskustasta. Alue rajautuu pohjoisessa Porvoonkatuun, koillisessa Sibeliuksenkatuun sekä naapuritontteihin, kaakossa Rauhalantiehen ja lounaassa Sepäntiehen Seppäläntiehen sekä naapuritontteihin. Alueiden halki kulkee etelä-pohjoissuunnassa rautatie ja itä-länsisuunnassa kirkkoa kohti kulkeva Helsingintien silta.

Alueet on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty raideliikennealueiksi (LR-kaavamerkintä). Alueille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 950 k-m<sup>2</sup>. Alueella on 1900-luvun alussa rakennettu veturitalli ja 1980-luvulla rakennettu tavara-asema. Alueella on myös joitakin vuokramiesten omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on lisäksi skeittipuisto.

Maa-alueista on neuvottelujen yhteydessä laadittu Rambollin toimesta arviolausunto, joka on päivätty päivämäärällä 30.10.2019. Arviolausunto on laadittu tuotto- ja markkinalähestymistavalla. Arviolausunnossa ei ole huomioitu alueella olevia pilaantuneita maa-aineksia ja niihin liittyviä kustannuksia. Alueiden arviolausunnon mukainen arvo on noin 510 000 euroa. Arviolausunnon virhemarginaaliksi on ilmoitettu +/- 30 prosenttia, eli arviolausunto sisältää melko paljon epävarmuuksia.

Alueella olevien pilaantuneiden maa-ainesten laajuutta ja puhdistamiskustannuksia on selvitetty Golder Associates Oy:n laatimassa

Kaupunginhallitus

§ 129

23.05.2022

raportissa, joka on päivätty päivämäärällä 1.6.2020. Pilaantuneisiin maa-aineksiin ja niiden kunnostamiskustannuksiin liittyvä raportti sisältää niin ikään paljon epävarmuuksia, koska pilaantuneiden maa-ainesten määrää ei tarkkaan tiedetä. Tarkemman arvion määrittämistä hankaloittaa eniten tulevan maankäytön yksityiskohtaisen suunnittelun puuttuminen. Raportin perusteella alueiden keskimääräiset kunnostamiskustannukset ovat 741 000 euroa ja 90 prosentin todennäköisyyttä vastaava vaihteluväli on 454 000 – 1 107 000 euroa.

Asiaan liittyen on järjestetty 2.11.2020 palaveri, jossa oli paikalla kaupan myyjä- ja ostajaosapuolten lisäksi asiantuntija Golder Associates Oy:ltä. Edellä mainittujen epävarmuustekijöihin liittyvien asioiden lisäksi arviolausunnot laatineen yhtiön asiantuntija painotti, että alueen tulevaan suunnitteluun kannattaa paneutua huolellisesti, sillä huolellisella suunnittelutyöllä alueella tarvittavia puhdistustoimenpiteitä pystytään rajaamaan ja niihin liittyviä kustannuksia on mahdollista leikata merkittävästi.

Jatkoneuvotteluissa Senaatti-kiinteistöjen ja Väyläviraston edustajan kanssa on päädytty seuraavaan ehdotukseen maa-alueita koskevan kaupan reunaehdoista. Tehdään oletus, että kaupunki pystyy alueiden tulevan käytön yhteydessä tehtävällä suunnittelutyöllä saamaan likimain 1/3 hyödyn puhdistamiskustannuksiin nähden, jolloin puhdistamiskuluja jää vastattavaksi noin 500 000 euroa. Tämä kulu jyvitetään myyjän ja ostajan kanssa puoliksi, koska alueen pilaantuneet maa-ainekset ovat isännättömiä ja pilaantuneista maa-aineksista vastaavaa taho ei ole tiedossa. Ostaja ottaa siis vastuulleen 250 000 euroa maa-alueiden pilaantumisen johdosta.

Entisen ratapihan maa-alueiden markkina-arvo 30.10.2019 päivätyn arviokirjan mukaan on 510 000 euroa. Kauppahinta on edellä mainittu maa-alueiden markkina-arvo vähennettynä myyjän maa-alueiden pilaantumisen johdosta vastuulleen ottama summalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 260 000 euroa (n. 4,1 €/m<sup>2</sup>).

Demokratiapalveluiden investointiosaan on yli 100 000 euron hankkeille varattu varoja maanhankintaa varten 300 000 euroa vuodelle 2022. Tämä hankinta rahoitetaan mainitusta maanhankintaa varten varatusta budjetista.

Liite nro 2:  
sijaintikartta  
arviolausunto, ei julkinen  
kustannusarvio, ei julkinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää ostaa keskusta-alueen raideliikennealueet 260 000,00 euron kauppahinnalla Senaatti-Kiinteistöiltä ja Väylävirastolta Loviisan kaupungille keskusta-alueen palvelujen kehittämistä varten.

Kaupunginhallitus

§ 129

23.05.2022

Päätös

Teknisenä korjauksena korjattiin tienimi Sepäntie Seppäläntieksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 64  
§ 130

28.03.2022  
23.05.2022

## Vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen

KH 28.03.2022 § 64

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Kuntalain (410/2015) 113. §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114. §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Kuntalain 115. §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.

Kaupungin vuoden 2021 tilinpäätös on laadittu kuntalain säännösten ja niiden nojalla annettujen ohjeiden ja suositusten mukaisesti. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, jossa on kuvattu toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat sekä toteumavertailut. Tilinpäätöslaskelmiin sisältyvät kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja konsernilaskelma liitetietoineen. Erillisenä tilinpäätöksenä on esitetty Loviisan Vesiliikelaitoksen tilinpäätös.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää tilikauden tuloksen 4 510 392,33 euroa käsittelystä seuraavaa:

1) Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 41 335,61 euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 64  
§ 130

28.03.2022  
23.05.2022

2) Siirretään tilikauden ylijäämä 4 551 727,94 euroa edellisten tilikausien yli- ja alijäämättilille.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja allekirjoittaa Loviisan kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen ja antaa sen Loviisan tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus antaa mahdollisuuden tehdä tilinpäätökseen pieniä teknisluonteisia korjauksia tilintarkastajan ehdotuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarkastuslautakunnan kehityskohdetaulukon ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi tilinpäätöksen yhteydessä.

Käsittely:

Otto Andersson liittyi kokoukseen klo 19.11.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli vuoden 2021 tilinpäätöksen kaupunginhallitukselle. Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli vuoden 2021 henkilöstöraportin kaupunginhallitukselle.

Jäsen Satu Hämäläinen esitti seuraavan lisäyksen tilinpäätöskirjan sivulle 90:

”Yritystilastojen mukaan aloittaneita yrityksiä Loviisassa oli 93 kappaletta ja lopettaneita oli -43 kappaletta, jolloin nettolisäys on kaupparekisteritietojen mukaan 50 yritystä vuonna 2021.

Hämäläisen ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Lisäksi päätettiin, että

- sivuille 52 ja 53 korjataan päivämäärätiedot
- sivulle 103 lisätään Loviisan Campingin vuoden 2020 matkailutilastot.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 20.08.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tauko klo 20.55–21.08.

KH 23.05.2022 § 130  
324/00.03.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Tilintarkastuksen yhteydessä kävi ilmi, että Sarastian laatiman konsernitilinpäätöksen yhdistelyssä oli unohtunut osakkuusyritysten Loviisan Satama Oy:n ja Kymenlaakson Sähkö Oy:n osinkojen eliminointikirjaukset. Näillä on yhteensä 1,895 miljoonan euron negatiivinen vaikutus tulokseen. Näiden lisäksi on jouduttu korjaamaan



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 64  
§ 130

28.03.2022  
23.05.2022

kaupunkikonsernin ja Loviisan Asunnot alakonsernin välisiä poisto-oikaisuja ja oman pääoman oikaisuja yhteensä 3,552 miljoonan euron edestä. Näilläkin korjauksilla on negatiivinen tulosvaikutus. Uusi konserniylijäämä on näin ollen 2,841 miljoonaa euroa.

Liite nro 3.

Tilinpäätös 2021 (kyseiset korjaukset koskevat sivuja 32-34 ja 132-135)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yllä mainitut korjaukset Loviisan kaupungin vuoden 2021 tilinpäätökseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja korjasi valmistelun lisäämällä tiedon:

”Loviisan kaupungin henkilöstöraporttiin 2021 on virheellisesti kirjattu terveysperusteisten poissaolojen määrä suhteutettuna henkilöstömäärään 31.12. Virheellisesti kirjattu luku on 13,0 ja oikea luku on 13,8 työpäivää työntekijää kohden.

Kaupunginhallituksessa 28.3.2022, § 64, käsitelty henkilöstöraportti 2021 tulee korjata sivulla 5 sekä sivulla 21, jossa luku on kirjattu sekä tekstiin että taulukkoon 13.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 70  
Kaupunginhallitus § 131

03.05.2022  
23.05.2022

## **Kielikylpyä sekä ruotsiksi että suomeksi Koskenkylässä, jatkokäsittely**

KSL 03.05.2022 § 70

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 044 0555 332

Täydellisen kielikylpytoiminnan aloittamisesta on selvitetty Loviisassa perusteellisesti ja käsitelty sivistyslautakunnassa 25.1.2017 § 4, 29.3.2017 § 21 ja 26.3.2018 § 26. Selvityksen yhteydessä pidettiin koko kuntaa koskeva tiedotustilaisuus, toteutettiin kyselyitä kiinnostuksesta kaksi kertaa sekä laadittiin erillinen kielikylpyselvitys kotimaisten kielten varhaisesta täydellisestä kielikylvystä.

### **Selvitys vuonna 2018**

Kotimaisten kielten varhaisella täydellä kielikylvyllä tarkoitetaan tässä varhaisintaan kolmevuotiaana ja viimeistään esiopetuksesta alkavaa ja perusopetuksen loppuun kestävää ohjelmaa, jossa osa opetuksesta järjestetään koulun varsinaisella opetuskielellä ja osa toisella kotimaisella kielellä tai saamen kielellä. Kielikylpyopetus on tarkoitettu pääsääntöisesti lapsille, jotka eivät puhu kyseistä kieltä äidinkielenään.

Kiinnostus täydelliseen kielikylvyn aloittamisesta oli kyselyjen perusteella heikko (6+1 ilmoitusta), mutta kyselyyn vastanneiden enemmistö 67,8 % (82 henkilöä) vastasi toivovansa, että heidän lapsensa voisi osallistua kaksikieliseen kieliryhmään, jossa henkilökunta käyttää tietoisesti lasten kanssa molempia kieliä.

Kielikylpykielellä annettavan opetuksen osuus varhaisessa täydellisessä kielikylvyssä on koko ohjelman ajan vähintään 50 % niin, että varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa kielikylpykielen osuus on alussa lähes 100 % ja on 5.-9. -luokilla keskimäärin 50%. Osuus lasketaan vuosiluokan koko tuntimäärästä.

Selvityksessä eriteltiin 9 eri kohtaa, johon koulutuksen järjestäjän tulisi ottaa kantaa, joista minimimäärä toiminnan järjestämiseksi ja lähikoulun/ryhmän määrittämien oli reunaehtoina ensimmäisinä. Kielikylpy edellyttää pitkäjänteistä toimintaa ja tarkoittaa, että varhaiskasvatus ja koulupolku turvataan jo toimintaa aloitettaessa.

### **Toiminnan käynnistämisen edellytykset Koskenkylässä**

Toiminnan aloittamisen edellytyksenä on taata toiminnalle sekä varhaiskasvatuksessa, että koulussa ja edelleen yläkoulussa omat opetusryhmät ja luokkatilat. Koskenkylän koulukeskus on suunniteltu noin 220 oppilaalle ja 12+2 opetusryhmälle. Koskenkylän koulussa ja Forsby skolassa on nyt yhteensä noin 210 oppilasta. Kielikylpytoiminta vaatisi loppuvaiheessa omat tilat esiopetukselle ja vähintään kahdelle opetusryhmälle kieltä kohden. Tilatarve olisi kolme tilaa kieliryhmää

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 70	03.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 131	23.05.2022

kohden, eli yhteensä kuusi opetustilaa. Pelkästään tilaratkaisu on tällä hetkellä niin suuri, että Koskenkylään ei voida käynnistää täydellistä kielikylpytoimintaa edes yhdelle kieliryhmälle.

### **Vaihtoehtoisia toimintoja**

Loviisan kouluilla on usean vuoden ajan ollut teemana kielitietoinen koulu. Vaikka täydellistä kielikylpytoimintaa ei voida järjestää, vaihtoehtoisia, nykyisissä tiloissa toteutettavia toimintoja tulee tarkistaa ja kehittää. Siksi varhaiskasvatuksen ja koulutuksen vastuualueet jatkavat jo olemassa olevien ja uusien kielten eri toimintamuotojen kehittämistä.

Toimintamuodot voivat olla:

-kaksikieliset ryhmät varhaiskasvatuksessa

-kielisuihkutus

-yhteistyö koulujen välillä (esim. Isnäsissä, Koskenkylässä, Tesjoella ja keskustassa)

-opettajan- ja oppilaanvaihto

-kielihankkeet kuten Lukuliikettä kuntiin!

-ruotsinkielisten ”mofi”-suomi-vaihtoehdon lisäämisellä suomenkielisille ”äiru”-ruotsilla

Keskustelu vaihtoehtoisista toiminnoista jatkuu sekä opettajien, oppilaiden, huoltajien että päättäjien kesken.

Oheismateriaali: Yhteenveto vuoden 2018-selvityksistä

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen,  
puh. 044 0555 250

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Lautakunta hyväksyi teknisenä korjauksena Vaihtoehtoisia toimintoja – otsikon viimeisen ranskalaisen viivan kuulumaan ”- ruotsinkielisten ”mofi”-suomi - vaihtoehdon lisäämisellä suomenkielisille ”äiru”-ruotsilla.

Alkuperäinen teksti kuului: ”ruotsinkielisten A2-suomi-vaihtoehdon lisäämisellä suomenkielisille A2-ruotsilla”.

Thomas Rosenberg ehdotti, Nina Björkman-Nysténin ja Kerstin Häggblomin kannattamana seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

”Lautakuntaa katsoo, että itse aloite on ehdottomasti tuen arvoinen mutta toteaa samalla, ettei kielikylpy pedagogiikan menestykselliseen toteuttamiseen nyt, ikävä kyllä, ole siihen tarvittavia resursseja. Sen sijaan lautakunta pitää ehdotettuja vaihtoehtoisia toimenpiteitä riittämättöminä, ja että rimaa olisi asetettava korkeammalle. Maassamme on kahdella kielellä annettavasta opetuksesta jo varsin paljon uutta ja mielenkiintoista tutkimusta ja kokeilutoimintaa meneillään, ja tätä pitäisi meidänkin hyödyntää, ja nimenomaan Koskenkylän uudessa koulukeskuksessa, yhteistyössä alan tutkijoiden kanssa. Samalla huoltajien kiinnostusta

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 70  
Kaupunginhallitus § 131

03.05.2022  
23.05.2022

osallistua tämäntyyppiseen kokeilutoimintaan pitäisi selvittää.” Lisäys kannatettiin yksimielisesti.

Sofia Pirhonen poistui kokouksesta klo. 20.42.

#### Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa yllä olevan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Lautakuntaa katsoo, että itse aloite on ehdottomasti tuen arvoinen mutta toteaa samalla, ettei kielikylypedagogiikan menestykselliseen toteuttamiseen nyt, ikävä kyllä, ole siihen tarvittavia resursseja. Sen sijaan lautakunta pitää ehdotettuja vaihtoehtoisia toimenpiteitä riittämättöminä, ja että rimaa olisi asetettava korkeammalle. Maassamme on kahdella kielellä annettavasta opetuksesta jo varsin paljon uutta ja mielenkiintoista tutkimusta ja kokeilutoimintaa meneillään, ja tätä pitäisi meidänkin hyödyntää, ja nimenomaan Koskenkylän uudessa koulukeskuksessa, yhteistyössä alan tutkijoiden kanssa. Samalla huoltajien kiinnostusta osallistua tämäntyyppiseen kokeilutoimintaan pitäisi selvittää.”

---

KH 23.05.2022 § 131  
522/12.00.00/2022

Liite nro 4.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda ehdotettuihin toimenpiteisiin, ja että vaihtoehtoisten toimintojen selvittämistä jatketaan. Aloite on loppuun käsitelty.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus toteaa, että Loviisassa on myös mahdollista opiskella vapaaehtoisesti A2-ruotsia 4. vuosiluokalta lähtien suomenkielisissä kouluissa.

#### Päätös

Teknisenä korjauksena lisättiin päätösehdotukseen sana ”ja” (... ja että vaihtoehtoisten...).

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että ennen päätöstä lisätään kohta ”käsittely” ja siihen lause ”Kaupunginhallitus toteaa, että Loviisassa on myös mahdollista opiskella vapaaehtoisesti A2-ruotsia 4. vuosiluokalta lähtien suomenkielisissä kouluissa”.

Ehdotus lisäyksestä hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	16.03.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 67	21.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	23.05.2022

## **Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite**

KV 16.03.2022 § 24

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja**

Loviisan kaupungin omistuksessa on monta tonttia, jotka ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10–20 vuotta. Katuja ja kunnallistekniikkaa on koko ajan ylläpidettävä, vaikka tontit eivät ole rakennettuja.

Kaupungin omakotitonttien maasto-ominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa on erittäin kivisiä ja kallioisia. Alueittain tonttien neliöhinta kuitenkin sama.

Jotta saataisiin tonttimyynti käyntiin, pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa. Pitäisi hyödyntää paikallisia kiinteistövälittäjiä ja lisätä markkinointia somekanavien kautta (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com yms.).

Hinnoittelun tulee olla joustavampaa, ja tonttien maasto-olosuhteet tulee ottaa paremmin huomioon.

Kaupungin viranhaltijoille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa esimerkiksi 5–30 prosentin alennus tontin hinnasta maasto-olosuhteiden vuoksi. Viranhaltijoille pitäisi antaa mahdollisuus myös järjestää tonteista huutokauppa jopa ilman pohjahintaa niillä alueilla, joilla tonttikauppa ei ole käynyt moneen vuoteen.

Liite nro 4.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 21.04.2022 § 67

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, vt. kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, ja kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kaupunginvaltuusto	§ 24	16.03.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 67	21.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 132	23.05.2022

Loviisan kaupungin alueelle on luotu asemakaavoittamalla paljon erilaisia tontteja. Loviisan kaupungin omistuksessa on useita tontteja, jotka ovat olleet myyntivalmiina ja koskemattomina 10–20 vuotta. Osalle näistä asemakaavavoitetuista alueista on myös rakennettu kadut ja muu infrastruktuuriverkosto. Katuja ja kunnallistekniikkaa on koko ajan ylläpidettävä, vaikka kaikki tontit eivät olisi rakennettuja.

Kaupungin eri puolilla sijaitsevien asemakaava-alueiden omakotitonttien maaston ja ympäristön ominaisuudet ovat hyvin erilaiset. Osa alueista on erittäin kivisiä tai kallioisia. Osa tonteista sijaitsee vesistön äärellä. Tonttien neliöhinta kuitenkin sama laajalla alueella huolimatta tontin ominaispiirteistä.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että tonttihinnoittelun tulee olla nykyistä joustavampaa ja tonttien maasto-olosuhteet tulee voida ottaa nykyistä paremmin huomioon. Aktiivisen tonttimyynnin käyntiin saattamiseksi pitäisi avata uusia myyntikanavia tulevaisuudessa ja hyödyntää paikallisia kiinteistövälittäjiä ja lisätä markkinointia sähköisten alustojen kautta (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com yms.).

Edelleen esitetään, että kaupungin viranhaltijoille pitäisi antaa oikeus tilanteen mukaan antaa esimerkiksi 5–30 prosentin alennus tontin hinnasta maasto-olosuhteiden vuoksi ja mahdollisuus järjestää tonteista huutokauppa, jopa ilman pohjahintaa, niillä alueilla, joilla tonttikauppa ei ole käynyt moneen vuoteen.

Liite 40

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää osoittaa kaupungingeodeetille perustellusta syystä maksimissaan 30 prosenttia harkintavaltaa omakoti- ja rivitalotonttien myyntihintojen kohdalla.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää tonttien myyntiin liittyvän kilpailutuksen järjestämisestä siten, että Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksikkö järjestää kilpailutuksen itä-uusimaalaisten kiinteistövälittäjien kesken aktiivisen tonttimyynnin käynnistämiseksi.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ryhtyy edellä mainittuihin toimenpiteisiin vastauksena kaupunginvaltuustolle ja toteaa, että aloitetta edistäviin toimenpiteisiin on ryhdytty ja aloite on loppuun käsitelty.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää osoittaa kaupungingeodeetille perustellusta syystä maksimissaan 30 prosenttia harkintavaltaa omakoti- ja rivitalotonttien myyntihintojen kohdalla.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto</p>

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 24

16.03.2022

§ 67

21.04.2022

§ 132

23.05.2022

päätää tonttien myyntiin liittyvän kilpailutuksen järjestämisestä siten, että Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluyksikkö järjestää kilpailutuksen itä-uusimaalaisten kiinteistövälittäjien kesken aktiivisen tonttimyynnin käynnistämiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta ryhtyy edellä mainittuihin toimenpiteisiin vastauksena kaupunginvaltuustolle ja toteaa, että aloitetta edistäviin toimenpiteisiin on ryhdytty ja aloite on loppuun käsitelty.

---

KH 23.05.2022 § 132  
550/10.00.02/2022

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen olevan loppuun käsitelty.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 133

23.05.2022

**Viranhaltijapäätökset**

KH 23.05.2022 § 133

- Kaupunginkansliakeskuksen johtaja, § 2-3/10.5.2022  
Controllerin valinta  
Kaupunginvaltuuston kokousten videointi 1.7.2022-31.5.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Viranhaltijapäätöksiin lisättiin:  
Kaupunginkansliakeskuksen johtaja  
§ 4 Ostolaskujen alv-läpikäynti  
§ 5 Sähköisen kokouspalvelun hankinta kaupunginvaltuustolle  
§ 6 Asiakasneuvojan valinta

Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginhallitus

§ 134

23.05.2022

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 23.05.2022 § 134

- Perusturvalautakunta 7.4.2022
- Tarkastuslautakunta 21.4.2022  
5.5.2022
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.4.2022
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 3.5.2022
- Loviisan Vesiliikelaitos 5.5.2022
- Maaseutulautakunta 5.5.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 135

23.05.2022

**Ilmoitusasioita**

KH 23.05.2022 § 135

- Aluehallintoviraston päätös 6.5.2022, kantelu 15.12.2021 Loviisan kaupunginhallituksen menettelystä, ESAVI/43984/2021
- Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 1/2022, 28.4.2022
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 28.4.2022
- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 9.5.2022
- Sydkustens landskapsförbund rf, sääntömääräinen vuosikokous, pöytäkirja 25.4.2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus

§ 136

23.05.2022

**Muut asiat**

KH 23.05.2022 § 136

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

- Apotti Oy:n haaste Loviisan kaupunkia vastaan on kuitattu vastaanotetuksi.
- Ministeri Blomqvist vierailee Loviisassa 30.5.2022.
- Kaupunginhallitukselle suunnitellaan raportointia asuntomessujen tilanteesta 20.5.2022.
- Kaupunginhallitusta raportoitiin Raatihuoneen korjauksen tilanteesta.
- Kaupunginhallitus kokoontuu ylimääräiseen kokoukseen 30.5.2022.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.52.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.