

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 16.06.2022 klo 17:32 - 21:24

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

		Tauko kello 19.56–20.00 § 100 jälkeen	
	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Hento Miia	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	saapui klo 17.34 § 86
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Staffans Sten	varajäsen	
	Weckman Pamela	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Maukkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.56 § 100 jälkeen
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	poistui klo 20.57 ennen § 101
		elinkeino- ja	
		infrastruktuurikeskuksen	
	Sari Paljakka	johtaja	
	Markus Lindroos	infrastruktuuripäällikkö	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	poistui klo 19.56 § 100 jälkeen
	Toni Sepperi	kaupungingeodeetti	saapui klo 18.15 § 91 aikana
	Paimander Petri	elinvoimankehittäjä	
Lindström David	Cursor Oy, toimitusjohtaja	poistui klo 18.00 ennen § 88	
Elina Hynninen	sihteeri		
Poissa	Wide Roger	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	kh:n edustaja	
	Päivi Turunen	tilapäällikkö	
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	
	Maaria Mäntysaari	kaupunginarkkitehti	
Eija Henriksson	controller		

## Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	86 - 101	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 21.6.2022	
	Nina Björkman-Nystén pöytäkirjantarkastaja	Petri Hyvönen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 24.6.-3.8.2022

24.06.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 88	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 89	Ympäristönsuojelusihteerin nimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi	7
§ 90	Kuorma-auton hankinta	8
§ 91	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2024–31.12.2027	9
§ 92	Panimonrinteen asemakaavan muutoksen lopettaminen ja kadun nimen muutos	11
§ 93	Suunnittelutarveratkaisu 434-422-4-31	12
§ 94	Suunnittelutarveratkaisu, 434-446-1-162	15
§ 95	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-424-14-3	19
§ 96	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-424-14-4	24
§ 97	Poikkeamislupahakemus Strömforsin ruukkialueen kortteliin 100 (AR)	29
§ 98	Talvikunnossapito	33
§ 99	Kuntouttavan työtoiminnan sopimuksen option käyttö	34
§ 100	Viranhaltijapäätökset	35
§ 101	Muut asiat	37

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 86

16.06.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 16.06.2022 § 86

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 87

16.06.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 16.06.2022 § 87

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 21.6.2022 sähköisesti

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Nina Björkman-Nystén ja Petri Hyvönen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 21.6.2022 sähköisesti.

Toimitusjohtaja David Lindström Cursor Oy:ltä piti elinkeinokatsauksen.  
Liite 51.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 88

16.06.2022

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 16.06.2022 § 88

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi, sillä muutoksella, että asia nro 10 (Ympäristönsuojelusihteerin nimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi) siirretään käsiteltäväksi asiana nro 4, asia nro 11 (Kuorma-auton hankinta) siirretään käsiteltäväksi asiana nro 5, ja asia nro 12 (Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2024–31.12.2027) siirretään käsiteltäväksi asiana nro 6.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 89

16.06.2022

### **Ympäristönsuojelusihteerin nimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi**

EKIL 16.06.2022 § 89  
977/01.01.00/2022

Valmistelija Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh.  
040 630 2811

Hallintosäännön muutoksen yhteydessä todettiin, että ympäristönsuojelusihteerin nimike ei kerro kyllin hyvin nimikkeen toimivallasta osaston päällikkönä. Nimike ei myöskään ole linjassa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muiden osastojen nimikkeistön kanssa. Ympäristönsuojelusihteerin toimii osaston päällikkönä.

Jotta nimike kuvaisi paremmin viran sisältöä ja olisi linjassa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muiden osastojen kanssa, tulisi ympäristönsuojelusihteerin nimike muuttaa ympäristöpäälliköksi.

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että ympäristönsuojelusihteerin nimike muutetaan ympäristöpäälliköksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että ympäristönsuojelusihteerin nimike muutetaan ympäristöpäälliköksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 90

16.06.2022

### **Kuorma-auton hankinta**

EKIL 16.06.2022 § 90  
979/02.08.00/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa kuorma-auton hankintaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti kuorma-auton hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 11.5.2022–9.6.2022
- kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 9.6.2022. Hyväksytyjä tarjouksia saapui palautuspäivämäärään mennessä XX kappaletta.

Liite 57 Tarjousvertailu

Tämä pykälä on julkinen sen jälkeen, kun elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on tehnyt asiasta päätöksen ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita xxx kuorma-auton toimittajaksi hintaan xxx euroa halvimman tarjouksen antaneena.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti keskeyttää kuorma-auton kilpailutuksen. Lisäksi lautakunta päätti käynnistää kilpailutuksen uudestaan.

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 91

16.06.2022

## Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2024–31.12.2027

EKIL 16.06.2022 § 91  
973/02.08.00/2022

Valmistelijat

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

VENI Energia Oy on Loviisan kaupunki -ryhmän (Loviisan kaupunki, Loviisan seudun palvelutalosaatiö sr, Oy Loviisanseudun Vesi – Lovisanejdens Vatten Ab, Myrskylän kunta ja Pukkilan kunta) toimeksiannosta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta määräytyy sopimusjaksolle tehtävien hinnankiinnitysten mukaan.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

### Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista ja kulloinkin voimassaolevan kulutusennusteen mukaan prosenttiosuuksina tehdyistä hinnankiinnityksistä.

Kunkin jakson viitehintana käytetään Nasdaq Oslo ASA:n termiinimarkkinoilla määriteltyjä systeemituotteita (kuukausituote [M], kvartaalituote [Q] ja vuosituote [YR] ja niitä vastaavia aluehintaerotuotteita [EPAD]). Hinta määräytyy kiinnityshetkellä Nasdaq Oslo ASA:ssa noteeratun termiinituotteen sekä aluehintaerotuotteen parhaan myyntitarjouksen perusteella (best ask) tai toimeksiannon perusteella. Kiinnityksissä tulee voida käyttää toimeksiannon mukaan joko Futuuri- tai Forward-tuotetta.

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kuukausikeskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä erässä.

### Määräaikaan mennessä tarjouksen antaneet yhtiöt

1. Keravan Energia Oy
2. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
3. Kymenlaakson Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 91

16.06.2022

### **Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena oli halvin hinta. Vaihtoehtoiset sähköntuotantotarjoukset (vapaa tuotantotapa / hiilidioksidivapaa sähkö) olivat sallittuja, ja tarjouspyynnössä pidätettiin oikeus valita toimittajaksi kumman tahansa kategorian edullisimman tarjouksen tehnyt toimittaja.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: (ENOYR \* 0,8) + (SPOT-kuukausikeskiarvo\* 0,2). Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

### **Suositus valittavasta toimittajasta**

VENI Energia Oy suosittelee sähköntoimittajaksi sekä vapaalla tuotantotavalla että hiilidioksidivapaasti tuotetulla sähköenergialla Keravan Energia Oy:tä sen tarjousten ollessa edullisimmat tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Liite 58  
– vertailutaulukko

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Loviisan kaupunki -ryhmä valitsee sähköntoimittajaksi VENI Energia Oy:n suositteleman Keravan Energia Oy:n. Sopimus tehdään hiilidioksidivapaalla tuotantotavalla tuotetusta sähköstä.
Päätös	Loviisan kaupunki -ryhmä valitsi sähköntoimittajaksi VENI Energia Oy:n suositteleman Keravan Energia Oy:n. Sopimus tehdään hiilidioksidivapaalla tuotantotavalla tuotetusta sähköstä.  Liite 52 - vertailutaulukko
Tiedoksianto	VENI Energia Oy antaa tarjonneille yhtiöille tiedon päätöksestä.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 92

16.06.2022

### **Panimonrinteen asemakaavan muutoksen lopettaminen ja kadun nimen muutos**

EKIL 16.06.2022 § 92  
972/10.02.06/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Panimonrinteen asukkaalta on tullut huomautus epä johdonmukaisesta käännöksestä kadun nimessä. Nimi on voimassa olevassa asemakaavassa suomeksi Panimonrinne ja ruotsiksi Bryggarebrinken. Panimo on ruotsiksi ”bryggeri”. Kadun oikea nimi ruotsiksi olisi Bryggeribrinken.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä on laitettu vireille asemakaavan muutos kadun nimen muuttamiseksi. Kaavamuutos koskee myös kadun vieressä olevan puistoalueen rajauksen muutosta, koska katu kulkee alkupäästä osittain puistoalueella. Mainittu kaavamuutos voidaan tehdä myöhemmin mahdollisen laajemman kaavamuutoksen yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § mukaisesti kadun nimi määrätään asemakaavassa, mutta kadun nimi voidaan muuttaa kunnan erillisellä päätöksellä.

Liite 51

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää lopettaa Panimonrinteen asemakaavan muutoksen sekä päättää, että kadun Panimonrinne ruotsinkielinen nimi on Bryggeribrinken.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lopettaa Panimonrinteen asemakaavan muutoksen sekä päätti, että kadun Panimonrinne ruotsinkielinen nimi on Bryggeribrinken.

Liite 53

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 93

16.06.2022

### **Suunnittelutarveratkaisu 434-422-4-31**

EKIL 16.06.2022 § 93  
694/10.03.99.03/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kiinteistön 434-422-4-31 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua ympärivuotisen rakennuspaikan perustamiseksi. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,38 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Hopjärven eteläpuolella, noin 300 metrin päässä rannasta. Kiinteistö ei rajaudu rantaan. Suunnittelutarveharkinta kohdistuu ympärivuotiseen asumiseen entuudestaan kaavoittamattomalla alueella.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan 156 m<sup>2</sup>:n omakotitalolle ja 60 m<sup>2</sup>:n autotallille tai katokselle. Kiinteistö rajautuu rakennettuihin vanhoihin maatalouspihapiireihin ja ympärivuotiseen asutukseen. Kiinteistöllä on aiemmin sijainnut rakennus. Kiinteistön pohjoispuolella, peltotien varrella on kookas vanha varstorakennus. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee selvästi itä- ja eteläpuoleisista pelloista kohoavalla kivisellä kumpareella. Kumpareen länsipuolelle jää pieni pelto sekä länsi- ja pohjoispuolille rakennettu maalaisympäristö. Rakennuspaikka on liitettävissä kylään rakennettuun infrastruktuuriin.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta. Kaupunginarkkitehti on käynyt kiinteistöllä 17.5.2022.

#### **Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Rakentamisessa noudatetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. § ja 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee olla esitetty tai sen kaltainen sijaintipaikka.
- Rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä huomiota väritykseen siihen, että uusi rakennus on rauhallinen ja luonteva maaseutumaiseman osa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

#### **Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137. §)**

1. *Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
2. *Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta.*

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 93

16.06.2022

3. *Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

**Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset täyttyvät.**

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueella ei ole erityisiä varauksia. Kohde ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Rakentaminen on maiseman kannalta luontevaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan rakennettuun maalaisympäristöön, jossa on jo entuudestaan ympärivuotista asutusta sekä yritystoimintaa. Rakennuspaikka on sijoitettu erittäin luontevasti kiviselle kumpareelle, jolloin avoin peltoalue säilyy rakentamiselta vapaana. Esitetty rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja kooltaan riittävä. Paikalla on aiemmin sijainnut rakennus. Rakennuspaikalle on jo olemassa oleva pääsytie, ja se on mahdollista liittää kylälle rakennettuun infrastruktuuriin.

Liite 52

- sijaintikartta
- asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely:

Jäsen Hento esitti, että päätökseen lisätään ehto, että rakennus on rakennettava vähintään +3,3 metriä rannan korkeudesta. Jäsen Hyvönen kannatti ehdotusta.

Ympäristöviranomaisen on esittänyt, että ehdoista poistetaan ”Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §)” ja että ehtoihin lisätään ”Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon”.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ehdotukset.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun seuraavin muutoksin:

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 93

16.06.2022

Rakennus on rakennettava vähintään +3,3 metriä rannan korkeudesta.

Ehdoista poistettiin:

Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

Ehtoihin lisättiin:

Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkoston.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 54

- sijaintikartta
- asemapiirros

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

16.06.2022

### **Suunnittelutarveratkaisu, 434-446-1-162**

EKIL 16.06.2022 § 94  
580/10.03.99.02/2022  
1057/10.03.00/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Suunnittelutarveratkaisua haetaan yritystoiminnan tarpeisiin, uuden veneiden säilytys- ja huoltohallin rakentamiseksi (kerrosala on 400 m<sup>2</sup>). Kiinteistö sijaitsee Kabbölessä maantien 1580 länsipuolella. Kiinteistö on kooltaan 0,5707 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee mantereella eikä rajaudu rantaan. Kiinteistö ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Esitetty hallin rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton, lukuun ottamatta kiinteistön kaakkoiskulmassa sijaitsevia muuntajan/pumppaamon rakenteita. Kiinteistö on pääosin pajukoitunutta, tasaista aluetta, osin entistä peltoa ja osin tasatumpaa kenttäaluetta. Kiinteistölle on olemassa oleva pääsytie ja liittymä Lökuddintieltä. Kiinteistö rajautuu ympärivuotisessa käytössä ja lomakäytössä oleviin rakennettuihin kiinteistöihin sekä maantiehen 1580. Luoteispuoleisen kiinteistön tenniskentän verkkoaita ja maapengerrys työntyvät osittain kiinteistörajan ylitse kiinteistön puolelle.

Kiinteistön alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava ei suoraan ohjaa rakentamista muun muassa AO- ja AT-alueilla. Kiinteistö sijaitsee ympärivuotiseen käyttöön ja sen mukaiseen rakentamiseen osoitetulla AO-alueella. Osayleiskaavan mukaisesti AO-alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai muulle ympäristölle haittaa. Kaavaan on liitetty myös muun muassa jätevesien käsittelyyn ja ympäristönsuojeluun liittyviä määräyksiä. Alueella ei ole valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) tai maisema-aluetta.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa. Huomautuksessa on kiinnitetty huomiota esteettisyshaittaan, melu- ja yksityisyshaittaan, taloudelliseen haittaan, ympäristö- ja turvallisuushaittaan sekä esitetty seikkoja, jotka huomioimalla hanke voitaisiin toteuttaa. Naapuri on hankkinut omistamansa kiinteistön loma-asuntokäyttöön. Esteettisyshaittaa perustellaan sillä, että naapurin ikkunasta on suora näköyhteys suunniteltuun halliin ja sen pihaan ja että veneiden alumiiniset kuljetuskärryt aiheuttavat maisemahaittaa verrattuna vanhan talon puustoisien rinteiden maisemaan. Lisäksi naapuri on nostanut esiin valaistushaitan ja mahdollisiin ulkona säilytettäviin veneiden pressuihin liittyvät haitat. Melu- ja yksityisyshaittaa perustellaan talon sijainnilla lähellä rajaa, hallin rakentamisella aivan rajan tuntumaan melkein kiinni tenniskenttään, jolloin yksityisyys kärsii tenniskentällä pelatessa ja jutellessa sekä sillä seikalla, että suunnittelutarveratkaisun hakija on ilmoittanut, että tenniskenttä penkereineen sijaitsisi osittain hänen

kiinteistönsä puolella, mikä saattaa lisätä erimielisyyksien riskiä. Taloudellista haittaa on perusteltu kiinteistön jälleenmyyntiarvon alenemisella. Ympäristö- ja turvallisuushaittaa on perusteltu autoliikenteen ja pysäköinnin lisääntymisenä, varsinkin venesesonkikauden alussa ja lopussa, mikä rikkoo luonnonrauhaa, lisää melusaastetta ja tuo rauhattomuutta, sekä toiminnan aiheuttamalla mahdollisella paloturvallisuus- ja ympäristöriskillä.

Kaupunginarkkitehti on käynyt kiinteistöllä mittausetumiehen kanssa 17.3.2022. Maastomittauksessa kartoitettiin kiinteistön rajat sekä tenniskentän aidan ja siihen liittyvän maapenkereen sijainti. Kaikki etsityt rajapyykit löytyivät paikoiltaan. Osa tenniskentän aidasta sekä maapenkereestä työntyy suunnittelutarveratkaisun kohteena olevan kiinteistön puolelle. Kaupunginarkkitehti on keskustellut hakijan ja muistutuksen jättäneen naapurin kanssa suunnittelutarveratkaisusta, hallin toivotusta sijaintipaikasta, muistutuksessa esille nostetuista seikoista sekä tiedottanut osapuolia kiinteistörajan ylittävstä tenniskentän sijainnista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueelta on pyydetty lausunto maantiestä 1580 (Kabbölentie). Lausunnossa on todettu, että maantien 1580 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta ja rakennusta ei saa toteuttaa maantien suoja-alueelle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei myöskään saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueella ei ole huomautettavaa siitä, että varastohalli sijoitetaan kiinteistöllä suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle ja kiinteistölle kuljetaan Lökkörintien yksityistien kautta. Vastuualue suhtautuu kielteisesti mahdollisten hulevesien ja puhdistettujen vesien johtamiseen maantien sivuojaan.

#### **Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Rakentamisessa noudatetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Rakennuslupaa ratkaistaessa on huomioitava ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueen lausunto.
- Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. § ja 116. §). Rakennusten sijoituspaikkana tulee olla kiinteistön pohjoisosa kuitenkin siten, että koillispuoleisen asuinkiinteistön ja uuden hallirakennuksen välillä säilytetään ainakin osittain maastosta selvästi nouseva puustoinen harjanne, jolloin koillispuoleisen asuinkiinteistön pihapiiri säilyttää yksityisyytensä. Vastaavasti kiinteistön itänurkan ja luoteisrajan suuntaisen suojapuuston säilymistä tai uuden istuttamista tulee edistää.
- Hallirakennus tulee toteuttaa satulakattoisena (harjakatto). Rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä huomiota väritykseen siihen, että uusi rakennus on rauhallinen ja luonteva asuin ympäristön osa.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

16.06.2022

- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

**koska seuraavat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 137. §) täyttyvät eli**

1. *rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

**Perustelu:**

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa. Kiinteistö sijaitsee rakennetulla alueella, jolla ympärivuotista asutusta (A). Uudisrakennuksen käyttötarve liittyy saariston luonteenomaiseen yritystoimintaan, joka edistää elinkeinotoiminnan edellytyksiä saaristossa. Rakennuspaikka on rakentamiseen hyvin soveltuva, kooltaan riittävä ja se tukeutuu olemassa olevaan tiestöön.

2. *on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta*

**Perustelu:**

Ratkaisu sijoittuu alueelle, joka on entuudestaan rakennettua ympäristöä. Kiinteistö sijaitsee valtatie välittömässä läheisyydessä, joten se on helposti saavutettavissa, ja rakennuspaikalle ei tarvita uutta tieliittymää.

3. *on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

**Perustelu:**

Hanke tulee toteuttaa suunnittelutarveratkaisun ehtojen mukaisesti. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, eikä kiinteistö sijaitse rantavyöhykkeellä. Kiinteistöllä ei ole suojeltuja rakennuksia.

Liite 53

- sijaintikartta
- asemapiirros
- ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

16.06.2022

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, minä aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely:

Jäsen Hento ehdotti, että ehtoihin lisätään: "Kiinteistö on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon ja varastoalue on aidattava puuaidalla". Jäsen Hyvönen kannatti ehdotusta.

Ympäristöviranomaisen on esittänyt, että ehdoista poistetaan "Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §)" ja että ehtoihin lisätään "Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon".

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ehdotukset.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti hyväksyä suunnittelutarveratkaisun myönteisenä seuraavin muutoksin:

Kiinteistö on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon ja varastoalue on aidattava puuaidalla.

Ehdoista poistettiin:

Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

Ehtoihin lisättiin:

Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, minä aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 55

- sijaintikartta
- asemapiirros
- ote Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavasta

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 95

16.06.2022

### **Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-424-14-3**

EKIL 16.06.2022 § 95  
584/10.03.99.03/2022  
153/10.03.00/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kiinteistön 434-424-14-3 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta ympärivuotisen rakennuspaikan perustamiseksi. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 42,83 hehtaaria, josta maapinta-alan osuus on 40,08 hehtaaria. Osa kiinteistöstä sijaitsee Hopjärven etelärannalla. Kiinteistöllä ei ole entuudestaan rakennuksia. Suunnittelutarveharkinta kohdistuu ympärivuotiseen asumiseen entuudestaan kaavoittamattomalla alueella. Poikkeaminen kohdentuu kiinteistön sijaintiin kaavoittamattomalla ranta-alueella. Läheiselle naapurikiinteistölle on vireillä yhtäaikaisesti vastaavan kaltainen hakemus, ja kiinteistöjen omistajat ovat selvittäneet hakemuksiin liittyviä asioita yhteisesti sekä rakentaneet pääsytien yhteisesti.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueelle muodostettavan rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, jolloin yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisua haetaan 90 m<sup>2</sup>:n omakotitalolle, 50 m<sup>2</sup>:n autotalli-varistorakennukselle ja 25 m<sup>2</sup>:n kokoiselle saunalle. Omakotitalo on esitetty rakennettavaksi 66 metrin, sauna 50 metrin ja autotalli 76 metrin etäisyydelle rantalinjasta, mikä noudattaa rakennusjärjestyksen ohjeistusta. Rakennuspaikka on liitettävissä kylään rakennettuun infrastruktuuriin. Kaupunkisuunnitteluosasto on kartoittanut rantaviivan maastossa sekä tarkistanut esitetyn rakennuspaikan korkeusaseman ja etäisyyden rantaviivaan. Rakennukset on sijoitettu korkeammalle havupuustoiselle paikalle, missä päärakennuksen rakennuspaikka on +19,70 metrin korkeudella. Rantavyöhykkeen alava pääosin tervaleppää ja koivua kasvava rantaosa säilyy rakentamattomana. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on linjannut tulvasuojelun takia alueen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +19,55 metriä. Kohde ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti huomiota tulee ranta-alueella kiinnittää myös muun muassa seuraaviin seikkoihin:

*Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Maisemasta erottuvien korkeiden portaiden ja porrastanteiden rakentamista tulee välttää.*

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

#### **Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Rakentamisessa noudatetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Rakennuslupaa ja rakennusten lopullista sijoitusta ratkaistaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tulvasuojeluun liittyviin seikkoihin. Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. § ja 116. §). Rakennusten kastuvat rakenteet tulee toteuttaa korkeustason + 19,55 metriä yläpuolelle. Rakennusten sijoituspaikkana tulee olla esitetty tai sen kaltainen sijaintipaikka, ja alavalla paikalla ranta-alueen rantapuuston säilyttämistä tai uuden istuttamista tulee edistää.
- Rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä huomiota värytykseen siten, että uusi rakennus on rauhallinen ja luonteva rantamaiseman osa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

#### **Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137. §)**

1. *Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
2. *Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta.*
3. *Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

#### **Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset täyttyvät.**

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle ei ole erityisiä varauksia. Rakennuspaikka on sijoitettu metsikköön, jolloin avoin peltoalue sekä alava rantametsä säilyvät rakentamiselta vapaana. Esitetty rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja kooltaan riittävä. Uudisrakentaminen ei laajene peltoalueelle. Rakennuspaikalle on jo olemassa oleva pääsytie. Ehtojen mukaisesti toteutettuna rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §) ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Haja-asutusalueen rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai ranta- asemakaavaa, kyseessä on poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

**Poikkeamiselle rannan suunnittelutarpeesta on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:**

- Esitetty rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan ympärivuotisen asutuksen läheisyydessä.
- Rakennuspaikan esitetty kokonaisrakennus noudattaa rakennusjärjestystä.
- Rakennuspaikka sijaitsee selvästi etäällä järvestä ja säilyttää pellot ja alavan rantametsikön rakentamattomina. Rakennuspaikka on kumpareella, joka on korkeustasoltaan riittävän korkealla, jolloin tulvasuojelu voidaan huomioida.
- Rakennuspaikalla ei ole erityisiä luontoarvoja tai rakennussuojelullisia arvoja.

**Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva, eikä rakennuspaikalla ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Rakentaminen ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen uudisrakennuksille sallitun kokonaisrakennusoikeuden kanssa. Ehtojen mukaisesti toteutettuna syntyy luonteva uusi ympärivuotisen asumisen rakennuspaikka, jolla tulvasuojelu voidaan huomioida. Pellot ja alava rantametsä säilyvät rakentamattomina, eikä rakentaminen edellytä rannan täyttöjä. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Liite 54

- sijaintikartta
- asemapiirros

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 95

16.06.2022

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely:

Jäsen Hento ehdotti, että rakennusvalvonta tarkastaa ennen luvan myöntämistä rakennuksen korkeustason olevan riittävän korkealla vedenpinnasta. Jäsen Weckman kannatti ehdotusta.

Ympäristöviranomaisen on esittänyt, että ehdoista poistetaan "Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §)" ja että ehtoihin lisätään "Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon".

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ehdotukset.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta esitettyjen perusteluiden mukaisesti seuraavin muutoksin:

Rakennusvalvonnan tulee tarkastaa ennen luvan myöntämistä rakennuksen korkeustason olevan riittävän korkealla vedenpinnasta.

Ehdoista poistettiin:

Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

Ehtoihin lisättiin:

Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 95

16.06.2022

Liite 56  
-sijaintikartta  
- asemapiirros

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96

16.06.2022

### Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta, 434-424-14-4

EKIL 16.06.2022 § 96  
583/10.03.99.03/2022  
152/10.03.00/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Kiinteistön 434-424-14-4 omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta ympärivuotisen rakennuspaikan perustamiseksi. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,54 hehtaaria. Osa kiinteistöstä sijaitsee Hopjärven etelärannalla. Kiinteistöllä ei ole entuudestaan rakennuksia. Suunnittelutarveharkinta kohdistuu ympärivuotiseen asumiseen entuudestaan kaavoittamattomalla alueella. Poikkeaminen kohdentuu kiinteistön sijaintiin kaavoittamattomalla ranta-alueella sekä poikkeamiseen rakennusjärjestyksestä (kalastusvajan sijoittaminen 29 metrin etäisyydelle rantaviivasta). Läheiselle naapurikiinteistölle on vireillä yhtäaikaisesti vastaavan kaltainen hakemus, ja kiinteistöjen omistajat ovat selvittäneet hakemuksiin liittyviä asioita yhteisesti sekä rakentaneet pääsytien yhteisesti.

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueelle muodostettavan rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, jolloin yksikerroksisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisua haetaan 100 m<sup>2</sup>:n omakotitalolle, 50 m<sup>2</sup>:n autotallille, 20 m<sup>2</sup>:n kalastusvajalle ja 25 m<sup>2</sup>:n kokoiselle saunalle. Omakotitalo on esitetty rakennettavaksi 62 metrin, sauna 52 metrin ja autotalli 52 metrin etäisyydelle rantalinjasta, mikä noudattaa rakennusjärjestyksen ohjeistusta. Kalastusvaja on esitetty rakennettavaksi maastoon 29 metrin etäisyydelle rantalinjasta. Tästä rakennusjärjestyksessä ei ole erillistä ohjeistusta.

Rakennuspaikka on liitettävissä kylään rakennettuun infrastruktuuriin. Kaupunkisuunnitteluosasto on kartoittanut rantaviivan maastossa sekä tarkistanut esitetyn rakennuspaikan korkeusaseman ja etäisyyden rantaviivaan. Rakennukset on sijoitettu korkeammalle paikalle, missä päärakennuksen rakennuspaikka on +20,00 metrin korkeudella. Rantavyöhykkeen alava pääosin tervaleppää ja koivua kasvava rantaosa säilyy kalastusvajaa lukuun ottamatta rakentamattomana. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on linjannut tulvasuojelun takia alueen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +19,55 metriä. Kohde ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti huomiota tulee ranta-alueella kiinnittää myös muun muassa seuraaviin seikkoihin:



*Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Maisemasta erottuvien korkeiden portaiden ja porrastasanteiden rakentamista tulee välttää.*

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä yksikään naapuri ole huomauttanut asiasta.

### **Suunnittelutarveratkaisu voi olla myönteinen seuraavin ehdoin:**

- Rakentamisessa noudatetaan Loviisan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Rakennuslupaa ja rakennusten lopullista sijoitusta ratkaistaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tulvasuojeluun liittyviin seikkoihin. Rakennukset on sijoitettava rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla riittävän etäälle kiinteistön rajasta ja naapurin maasta (maankäyttö- ja rakennuslain 57. § ja 116. §). Rakennusten kastuvat rakenteet tulee totuttaa korkeustason +19,55 metriä yläpuolelle. Rakennusten sijoituspaikkana tulee olla esitetty tai sen kaltainen sijaintipaikka, ja alavalla paikalla ranta-alueen rantapuuston säilyttämistä tai uuden istuttamista tulee edistää.
- Rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä huomiota värikykseen siten, että uusi rakennus on rauhallinen ja luonteva rantamaiseman osa.
- Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

### **Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137. §)**

1. *Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
2. *Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta.*
3. *Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

### **Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset täyttyvät.**

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle ei ole erityisiä varauksia. Rakennuspaikka on sijoitettu välittömästi rantametsän reunaan, jolloin yhtenäinen avoin peltoalue sekä alava rantametsä säilyvät rakentamiselta vapaana. Esitetty rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja kooltaan riittävä. Rakennuspaikalle on jo olemassa oleva pääsytie. Ehtojen mukaisesti toteutettuna rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171. §) ja poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Haja-asutusalueen rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, kyseessä on poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä (kalastusvajan sijoittaminen 29 metrin etäisyydelle rantaviivasta).

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeamiselle rannan suunnittelutarpeesta on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:**

- Esitetty rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan ympärivuotisen asutuksen läheisyydessä ja mahdollistaa kylään uuden ympärivuotisen asuinpaikan.
- Rakennuspaikan esitetty kokonaisrakennus noudattaa rakennusjärjestyksiä.
- Rakennuspaikka sijaitsee selvästi etäällä järvestä ja säilyttää alavan rantametsikön ja laajan yhtenäisen peltoalueen rakentamattomina. Rakennuspaikka on rantametsän reunassa, joka on korkeustasoltaan riittävän korkealla, jolloin tulvasuojelu voidaan huomioida.
- Kalastusvaja on käytön kannalta luonteva ja edustaa perinteistä rakennustapaa, eikä siitä ole rakennusjärjestyksessä ohjeistettu.
- Rakennuspaikalla ei ole erityisiä luonnonarvoja tai rakennussuojelullisia arvoja.

**Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva, eikä rakennuspaikalla ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Rakentaminen ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen uudisrakennuksille sallitun kokonaisrakennusoikeuden kanssa. Kalastusvaja on esitetty rakennettavaksi käytön kannalta luontevalla sijaintipaikalla, ja se edustaa perinteistä rakennustapaa. Rakennusjärjestyksen mukaisesti erillisen 25 m<sup>2</sup>.n kokoisen saunarakennuksen voisi rakentaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta tässä hakemuksessa se on kuitenkin sijoitettu selkeästi etäämmälle rannasta ja kooltaan pienempi kalastusvaja lähemmäksi rantaa, mikä on tällä

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96

16.06.2022

sijaintipaikalla luonteva ratkaisu. Ehtojen mukaisesti toteutettuna syntyy luonteva uusi ympärivuotisen asumisen rakennuspaikka, jolla tulvasuojelu voidaan huomioida. Alava rantametsä ja yhtenäinen avoin peltoalue säilyvät rakentamattomina eikä rakentaminen edellytä rannan täyttöjä. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Liite 55

- sijaintikartta
- asemapiirros

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeamisluvan rakennusjärjestyksestä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely:

Jäsen Hento ehdotti, että rakennusvalvonta tarkastaa ennen luvan myöntämistä rakennuksen korkeustason olevan riittävän korkealla vedenpinnasta. Jäsen Staffans kannatti ehdotusta.

Ympäristöviranomaisen on esittänyt, että ehdoista poistetaan "Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §)" ja että ehtoihin lisätään "Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon".

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ehdotukset.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi rakennusluvan erityisten edellytysten täyttyvän suunnittelutarvealueella (MRL § 16 ja § 137) edellä esitettyjen perusteluiden ja ehtojen mukaisesti ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan rannan suunnittelutarpeesta ja poikkeamisluvan rakennusjärjestyksestä esitettyjen perusteluiden mukaisesti seuraavin muutoksin:

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 96

16.06.2022

Rakennusvalvonnan tulee tarkastaa ennen luvan myöntämistä rakennuksen korkeustason olevan riittävän korkealla vedenpinnasta.

Ehdoista poistettiin:

Terveystarkastajalle tulee varata lausunnonantomahdollisuus ympäristöterveydenhuollon kannalta keskeisistä asioista (maankäyttö- ja rakennuslain 136. §).

Ehtoihin lisättiin:

Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamislupa ovat voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 57

- sijaintikartta
- asemapiirros

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 97

16.06.2022

### Poikkeamislupahakemus Strömforsin ruukkialueen kortteliin 100 (AR)

EKIL 16.06.2022 § 97  
746/10.03.99.02/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Maaria Mäntysaari, puh. 0440 555 403

Korttelin 100 kiinteistönomistaja hakee poikkeamista asemakaavan rivitalojen- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) rakennustavasta. Poikkeamista haetaan pienten erillispientalojen rakentamiseksi kortteliin 100. Korttelin rakennusoikeutta ei ylitetä. Kortteli rajautuu Norrahaantien ja Norrahaankujan katualueisiin sekä etelä- ja itäosiltaan puistoalueeseen (VP). Katujen varsilla on nuorempaa omakotiasutusta. Puiston kaakkoispuolella on ruukkialueen iäkästä rakennuskantaa edustavat entinen navetta- ja tallirakennus. Korttelin 100 eteläpuolella puistoalueella sijaitseva vanha pengerreretty tienpohja ja sitä reunustava kasvillisuus kohoavat muutoin melko tasaisessa maastossa puistoaluetta korkeammalle. Pengertie erottaa toisistaan puistoalueen avoimen niittymäisen eteläosan ja penkereen pohjoispuoleisen kosteamman osan, jolla kasvaa pensaita, vanha tammi ja hedelmäpuita.

Kortteliin halutaan rakentaa yhteensä 17 pientä yksikerroksista erillispientaloa sekä yhteiskäyttöisen saunarakennuksen ja yhteiskäyttöisen varistorakennuksen. Hakemuksessa ilmoitettu kerrosala on 730 m<sup>2</sup>. Ajoneuvojen pysäköinti on asemapiirroksessa osoitettu Norrahaankujan puoleiselle korttelinosalle, jonne on osoitettu 19 autopaikkaa. Ajoneuvojen pysäköinti on erotettu Norrahaankujasta puurivillä. Pientalot on ryhmitelty kahteen riviin siten, että niiden välissä kulkee korttelin sisäinen huoltotie ja lisäksi korttelin keskellä kävelypolku. Norrahaantien puoleiselle korttelin osalle on sijoitettu varistorakennus ja saunarakennus sekä katuun rajautuvana suojapuustoa.

Hankkeen tarvitsemaa poikkeamista on perusteltu muun muassa sillä, että poikkeamalla mahdollistetaan ajanmukainen rakentaminen alueella ja kaavan toteutuminen kyseessä olevan korttelin osalta. Kortteli on ollut pitkään rakentamattomana. Rakentaminen kohteessa lisää kylän elinvoimaisuutta ja tukee alueen kehitystä.

Keskeisten vaikutusten osalta on tuotu esiin muun muassa seuraavia seikkoja:

- Vaikutukset kohdentuvat rakentamattomaan asemakaavatonttiin, jonka rakennusoikeutta ei ylitetä.
- Rakentaminen tapahtuu kaavatontilla, rakennetussa ympäristössä.
- Liittymäpisteet kunnalliseen infrastruktuuriin ovat olemassa ja tieinfrastruktuuri on valmis.
- Vaikutukset naapureihin on pääosin vähäistä.
- Hankkeen rakentaminen nostaa alueen kiinteistöjen arvostusta.

Hakija on itse kuullut naapurit, joista pääosalla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Yhdessä naapurinkuulemisessa on todettu hankkeen olevan tälle alueelle liian tiivis ja alueen vanhaan

rakennuskantaan tällaisena huonosti sopiva. Kuulemisessa kiinnitetään myös huomioita etenkin rakennusten ulkoasuun ja väriytykseen sekä toivotaan, että alueen vanhaa arkkitehtuuria kunnioitetaan.

#### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Poikkeaminen voidaan myöntää seuraavin ehdoin:**

- Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan yleismääräyksiä. Rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten julkisivumateriaaleihin, väriytykseen ja kattomuotoon siten, että uudet rakennukset muodostavat arkkitehtuuriltaan rauhallisen ja luontevan ruukkimiljöön osan.

#### **Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

*Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy*

Poikkeaminen edesauttaa pitkään rakentamattomana olleen korttelin toteuttamista mahdollistamalla ajanmukaisen ja yhteisöllisen pientaloasumisen rakentamisen ruukkialueella ja edesauttaa kaavan toteuttamista. Rakentaminen kohteessa lisää kylän elinvoimaisuutta ja tukee alueen kehitystä.

*1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

Poikkeaminen edistää asemakaavan rakentamattoman korttelin toteutumista. Poikkeamisella ei ole vaikutusta korttelin kerroskorkeuteen eikä rakennusoikeuteen. Kortteli on osoitettu rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamista varten, joten jo aiemminkin kortteliin olisi ollut mahdollista muodostaa useita asuntoja.

*2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*

Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseen. Korttelissa 100 ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 97

16.06.2022

3) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*

Ehtojen mukaisesti toteutettuna poikkeamisella ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen. Korttelissa ei ole suojeltuja rakennuksia. Puistoalueella sijaitseva vanha pengertien pohja sekä puiston kasvillisuus erottavat puistoalueen pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 100 pengertien eteläpuoleisesta avoimesta niittyalueesta ja rajaavat suoria näkymiä etelästä.

4) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.*

Poikkeamisen seurauksena ei ole syntymässä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Myönteisen poikkeamispäätöksen seurauksena kiinteistön kaavan mukainen kerroskorkeus ja kokonaisrakennusoikeus eivät muutu. Asemakaavan mukaisesti kortteliin on jo aiemminkin ollut mahdollista rakentaa useita asuntoja. Kortteli liittyy olemassa olevaan infrastruktuuriin ja katuverkkoon.

Kaupunginarkkitehti puoltaa poikkeusluvan myöntämistä yllä esitetyn ehdon ja perusteluiden mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeusluvan ratkaisee kaupungin hallintosäännön mukaisesti Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Liite 56

- asemapiirros
- asemakaavaote

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeusluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeusluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Liite 58

- asemapiirros
- asemakaavaote

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 97

16.06.2022

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 98

16.06.2022

### Talvikunnossapito

EKIL 16.06.2022 § 98  
981/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungilla on kunnossapidettäviä asemakaavakatuja noin 100 kilometriä ja kevyenliikenteenväyliä noin 20 kilometriä kymmenessä eri taajamassa. Kadut on jaettu kolmeen eri kunnossapitoluokkaan.

Talvikunnossapidon sopimuskausi päättyi keväällä 2022. Seuraavan sopimuskauden tarjouskilpailua valmistellaan.

Edellisessä kilpailutuksessa maksuperusteena käytettiin tuntihintaa. Hankinnan periaatteena oli myös, että säöpäivystäjä antaa aurauksen lähtökäskyn ja että sopimuksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja 2008 (KE 2008).

Loviisan kaupunki käyttää talvihoidon hälytysjärjestelmässään Ilmatieteenlaitoksen ja Destia Oy:n yhteisen Kelikeskuksen säöpäpalveluohjelmaa ja hälytyspalvelua. Säöpäpalveluohjelma on käytössä tilapalvelulla, vesiliikelaitoksella, puistoyksiköllä ja katujen kunnossapidossa. Ilmatieteenlaitos tuottaa säöpäpalvelua Kelikeskukselle ja muun muassa Loviisan kaupungille.

Eri katuluokkien lähtöraajat määrittelevät talvikunnossapidon laatuvaatimukset.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskustelee talvikunnossapidon tarjouskilpailusta ja päättää aloittaa talvikunnossapidon kilpailutuksen heinäkuussa 2022.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta keskusteli talvikunnossapidon tarjouskilpailusta ja päätti aloittaa talvikunnossapidon kilpailutuksen heinäkuussa 2022.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 99

16.06.2022

### **Kuntouttavan työtoiminnan sopimuksen option käyttö**

EKIL 16.06.2022 § 99  
982/14.00.01/2022

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka puh.  
040 630 2811

Loviisan kaupunki on hankkinut kuntouttavaa työtoimintaa Sotek-säätiö sr:ltä. Sopimuskausi on alkanut 1.3.2021 ja sopimusaika on 22 kuukautta eli 31.12.2022 asti yhden (1) vuoden optiolla (sopimus oheisaineistona). Kuntouttava työtoiminta sopimuksineen siirtyy Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuitenkin Loviisan kaupungin tulee päättää optiovuoden käytöstä. Optiovuoden käytöstä on sovittu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Sotek-säätiö sr:n kanssa tehdyn sopimuksen optiovuosi otetaan käyttöön.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Sotek-säätiö sr:n kanssa tehdyn sopimuksen optiovuosi otetaan käyttöön.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 100

16.06.2022

### Viranhaltijapäätökset

EKIL 16.06.2022 § 100

Valmistelijat

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421, ja  
työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempinen, puh. 040 1685 283.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:

– § 32; Tonttijako korttelille 1189 kaupunginosassa 11  
(Dnro 638/10.01.00/2022).

– § 33; Asuntotintin vuokraaminen, 434-464-4-54  
(Dnro 847/10.00.02/2022).

– § 34; Trimble Locus Cloud kiinteistörekisterit -päivityksen hankinta  
(Dnro 956/07.03.02/2022). Kaupunkisuunnitteluosastolle hankitaan  
Trimble Locus Cloud kiinteistörekisterit -päivitys Trimble Solutions  
Oy:ltä hintaan 15 950,00 euroa.

– § 35; Maa-alueen vuokraaminen terassialuetta varten keskustassa,  
Bistro & Butik Kronan, Aleksanterinkatu 2 (Dnro 970/10.00.02/2022).

Työllisyyskoordinaattorin viranhaltijapäätös:

– § 2; Työllistämisen kuntalaisä (Dnro 474/01.02.01/2022).

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset  
tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-  
oikeuttaan.

Käsittely:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti lisätä  
kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksen § 38, elinkeino- ja  
infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätöksen § 10 ja  
tilapäällikön viranhaltijapäätöksen § 6.

– § 38; Vainajan tuhkan sirottelu merialueelle  
(Dnro 999/10.00.02/2022).

– § 10; TVA-lisät (Dnro 622/01.02.01/2022).

– § 6; Konsultin valinta, hankesuunnittelu uutta päiväkotia varten  
(Dnro 1014/10.03.02.00/2022). Konsultiksi valittiin halvimman  
vertailukelpoisen tarjouksen antanut Arkkitehdit Korolainen & Heino  
Oy, hintaan 19 850,00 euroa.

Jäsen Hento esitti, että lautakunta käyttää otto-oikeutta  
kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen § 35 ja asia palautetaan  
uudelleen valmisteluun. Jäsen Hagfors kannatti ehdotusta.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 100

16.06.2022

Äänestys:

Pohjaehdotus JAA sai viisi (5) ääntä (Karlsson, Lohenoja, Björkman-Nystén, Weckman, Staffans), jäsen Hennon vastaehdotus EI sai kolme (3) ääntä (Hyvönen, Hagfors, Hento).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Jäsen Hento jätti eriävän mielipiteen.

---

Tauko kello 19.56–20.00

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 101

16.06.2022

### **Muut asiat**

EKIL 16.06.2022 § 101

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi, että hybridikokouskäytäntöä jatketaan.
- Infrastruktuuripäällikkö Lindroos piti asuntomessualueen Kuningattarenrannan tilannekatsauksen.
- Lautakunnan vierailu asuntomessualue Kuningattarenrannassa pidetään 23.8.2022 klo 18.
- Sarvisalon vierasvenelaiturin selvittely.
- Keskustelua Valkon ja sen lähialueiden toimenpidekiellon määräämisestä.
- Jäsen Björkman-Nystén kertoi Kulttuurikahveilla keskustellusta taideohjelmasta.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 90, § 98, § 100, § 101**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 92, § 99****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki  
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12A, Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–16.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona

tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus, Valitusaika  
pykälät 30 päivää

Hallintovalitus, Valitusaika  
pykälät 93, 94, 95, 96, 97 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, Valitusaika  
osoite ja postiosoite ...päivää  
Pykälät

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.