



24.5.2022  
Dnro 765/11.03.04/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
www.avi.fi/muistutus

**Asia:** Lausunto Timo Ruotsalaisen hakemuksesta / vesialueen ruoppamiseen ja läjitykseen Högholmenin saarella, Loviisa

**Viite:** ESAVI/41560/2021

Timo Ruotsalainen hakee lupaa ruoppamiseen ja läjitykseen Pernajan saariston Högholmenilla kiinteistön 434-456-2-15 edustalla.

Työalueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava vuodelta 2000. Vesialueet on ositettu vesialueeksi, joilla on erityisiä luonnonarvoja (W/s).

Suunnitelman mukaan ruoppausmassojen yhteismääräksi arvioidaan 1550 m<sup>3</sup>. Massat ovat hakemuksen mukaan tarkoitus sijoittaa lunastetulle vesijättöalueelle, jonka seurauksesta muodostuu uusi keinotekoinen rantaviiva. Täyttöalueen rajat meren suuntaan noudattavat vesijätön lunastuksessa määritellyt tontin uutta rajaa. Läjitysalue maisemoidaan hakemuksen mukaan perustamalla alueelle nurmikenttä.

#### **Lausunto:**

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava sekä vesivaroja ja vesialueita muutoin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos; 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Ruoppausmassojen läjittäminen vesijättöalueelle, joka luokitellaan vesialueeksi, on oltava erityinen syy, ja siitä saatavan hyödyn on oltava huomattava verrattuna yleiselle edulle aiheutuviin haittoihin. Hakemuksessa on ilmoitettu ruoppauksen ja läjittämisen syyksi parantaa kiinteistöllä olevaa venevalkamaa (yhden kiinteistön käytössä oleva) sekä sinne johtavaa veneväylää ja lisätä veden vaihtuvuutta lähialueella.

Yksityisiä kiinteistönomistajia, jotka ilmoittavat ruoppaushankkeistaan (ruoppausmäärä alla 500 m<sup>3</sup>), ohjeistetaan muun muassa läjittämään ruoppausmassat kuivalle maalle, jolloin hankkeista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa maisemaan ja vesistöön. Tässä kyseisessä hankkeessa, tulisi noudattaa samaa periaatetta, jotta tasavertaisuus toteutuisi. **Ruoppausmassojen läjittäminen**

Loviisan kaupunki/Ympäristönsuojelu  
PL 77, 07901 LOVIISA


Lovisa stad/Miljövärdens  
PB 77, 07901 LOVISA

[ymparisto@loviisa.fi](mailto:ymparisto@loviisa.fi)  
[www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

[ymparisto@loviisa.fi](mailto:ymparisto@loviisa.fi)  
[www.lovisa.fi](http://www.lovisa.fi)

vesijättöalueelle muuttaa rantaviivaa ja aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maisemaan ja vesistöön. Rantaan asti ulottuva laaja ja tasainen nurmikenttä muuttaa saaristomaisemaa merkittävästi. Ruoppausmassojen läjittämiseen vesijättöalueelle ei edellä mainituin perustein tule myöntää vesilain mukaista lupaa.

Loviisassa 24.5.2022,

  
Maud Östman  
ympäristönsuojelutarkastaja



Jakelu: Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti  
Rakennus- ja ympäristölautakunta