

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 21.06.2022 klo 17:30 - 18:08

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti	puheenjohtaja	
	Thomasson Daniel	varapuheenjohtaja	
	Haddas Anders	jäsen	
	Puolakka Katja	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Penninkangas Anne	jäsen	
	Wallén Sebastian	jäsen	
	Sjöholm Markus	kh:n edustaja	
	Peräkylä Suvi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Heidi Lyytikäinen	ympäristönsuojelusihteeri	
	Anne Kanervala	johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Lindfors Leena	jäsen	
	Oinonen Mari	jäsen	
	Willberg Olli	jäsen	
	Välkepinta Sonja	jäsen	
	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Maija Lehtomäki	ympäristönsuojelutarkastaja	
	Maud Östman	ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	44 - 50	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 27.6.2022	
	Daniel Thomasson pöytäkirjantarkastaja	Sebastian Wallén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 29.6.-5.8.2022
29.06.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 46	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 47	Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2022-6	6
§ 48	Viranhaltijapäätökset	8
§ 49	Tiedoksi	9
§ 50	Muut asiat	10

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 44

21.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 21.06.2022 § 44

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 15.6.2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 15.6.2022.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 45

21.06.2022

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 21.06.2022 § 45

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Daniel Thomasson ja Olli Willberg.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 27.6.2022 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Daniel Thomasson ja Sebastian Wallén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 27.6.2022 sähköisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 46

21.06.2022

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 21.06.2022 § 46

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

21.06.2022

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2022-6

RAYML 21.06.2022 § 47
240/10.03.99.05/2022

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty neljä oikaisuvaatimusta koskien maisematyölupaa 2022-6, jolla myönnettiin lupa puiden puistomaiseen kaatamiseen asemakaava-alueella sijaitseville kuvioille.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy maisematyöluvan myönteistä päätöstä ja vaativat päätöksen kumoamista sekä asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Perusteluina on muun muassa, että maisematyölupa perustuu vanhentuneeseen asemakaavaan, päätöksessä on kaksi päivämäärää ja vireillä olevan osayleiskaavan luontoselvityksiä ei oteta huomioon lupapäätöksessä.

Hakemuksen kuulemisvaiheessa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 133. §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65. §:n säännöksiä. Naapureita on enemmän kuin kymmenen, jolloin hakemuksesta on ilmoitettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, eli kaupungin verkkosivuilla. Tällöin tieto hakemuksesta on tavoittanut myös muut osalliset.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehty lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätöspäivä ja päätöksen antopäivä eivät voi olla samat.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista. Viranomaisen toimivalta ulottuu vireillä olevaan yleiskaavaan vain, jos kunta on maankäyttö- ja rakennuslain 38. §:n nojalla määrännyt alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen. Valkon osayleiskaava-alueen osalta tällaista päätöstä ei ole tehty. Maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n nojalla osayleiskaavaluonnoksen luo-alueille sijoittuvat toimenpiteet eivät täten ole luvanvaraisia eikä niitä ole voinut käsitellä luvassa. Maisematyölupahakemus on siksi käsitelty vain siltä osin, kun se koskee asemakaava-alueella sijaitsevia kuvioita.

Alueella, jota maisematyölupapäätös koskee, esiintyy vuonna 2020 tehdyn selvityksen mukaan useita lepakkolajeja (Wermundsen Consulting Oy 2020). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää (luonnonsuojelulain 1096/1996 49. § ja EU:n luontodirektiivi). Lepakot käyttävät kuitenkin laajaa elinpiiriä ja monia erilaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, esimerkiksi louhikoita ja muita maanalaisia piilopaikkoja, rakennuksia ja puunkoloja. Vaikka lepakot käyttävät levähdyspaikkoinaan puunkoloja, ei tämä tarkoita sitä, että kaikki metsänhoito olisi kiellettyä kaikilla niillä alueilla, joilla lepakoita esiintyy.

Maisematyölupa on myönnetty perustuen alueen kaavoitukseen. Hakemuksessa käsitellyt alueet sijoittuvat asema kaavan AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) ja P-alueelle (puistoalue).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

21.06.2022

Puiden kaato asemakaava alueilla suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Liite 39

Oikaisuvaatimus 27.5.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Maisematyölupapäätös 434-2022-6

Ote Loviisan XI kaupunginosan asemakaavan laajennus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Daniel Thomasson ehdotti asian jättämistä pöydälle. Jäsen Anne Penninkangas kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA (asian käsittely jatkuu) sai kaksi (2) ääntä (Mulli, Wallén), varapuheenjohtaja Thomassonin vastaehdotus EI (asia jätetään pöydälle) sai viisi (5) ääntä (Mettinen, Thomasson, Haddas, Puolakka, Penninkangas).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Liite 39

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 48

21.06.2022

Viranhaltijapäätökset

RAYML 21.06.2022 § 48

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ja ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyttikäinen,
puh. 0440 555 373

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.5.–12.6.2022

Liite 40

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 4.5.–14.6.2022

Liite 41

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 40 ja 41

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 40 ja 41

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 49

21.06.2022

Tiedoksi

RAYML 21.06.2022 § 49

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- 27.4.2022: Vesilain mukainen päätös tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä, Nord Stream AG:n Venäjä-Saksa maakaasuputkien tarkkailuohjelman tarkentaminen (UUDELY/5698/2016). Dnro 811/11.01.00/2022.

- 6.5. 2022: Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä NCC Industry Oy:n Greggölen maanvastaanoton laajennushankkeesta (UUDELY/5027/2021). Dnro 69/11.00.02/2022.

2. Lausunnot:

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 24.5.2022: Vesialueen ruoppaaminen ja läjitys Högholmenin saarella, Loviisa. Dnro 765/11.03.04/2022.

Liite 42

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 42

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 42

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 50

21.06.2022

Muut asiat

RAYML 21.06.2022 § 50

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.