

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kh 20.6.2022 § xx)
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30. Määräala sijaitsee osoitteessa Hattnärintie 250, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytävällä määräalalla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentäyksituhatta neljäsataayhdeksänkymmentäyhdeksän euroa (71 499 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kiinteistöön 434-404-1-30 kohdistuu XX.2022 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kaksi vuokraoikeutta, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan. Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rasituksia ja velkakiinnityksiä.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

XX.XX.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-404-1-30 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu kaupan kohteena olevaan määräalaan.

Määräalalla on oikeus tontille johtavaan tiehen, joka sijaitsee emäkiinteistön alueella.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja hyväksyy, että kaupanvahvistaja saattaa lainhuudon vireille. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määräalaa koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.XX.2022

XX
projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

XX
ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.XX.2022

kaupanvahvistaja
Loviisan kaupunki