

## **KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginhallitus XX.2022, § XX)  
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

## **OSTAJAT**

*Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.*

## **KAUPAN KOHDE**

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12. Määräalan sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa. Kohteen osoite on Myllylahdentie 73, 07900 Loviisa.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä määräalalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kahdeksankymmentäneljätuhatta kahdeksansataakuusikymmentä (84 860) euroa.

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan ostohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia kantakiinteistön yhteisistä alueista.

### **4. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistöön 434-404-2-12 kohdistuu xx.xx.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

### **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

xx.xx.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-404-2-12 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kyseessä olevaan määrälään.

Määräala saa oikeuden kantakiinteistöllä olevaan tontille johtavaan tiehen.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista, maksuista ja määrälaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat maksavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajat hyväksyvät, että kaupanvahvistaja panee lainhuutohakemuksen vireille. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

## **8. Vastuu vahingoista**

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat ovat tarkastaneet määrälalan, sen alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määrälaa koskevat asiakirjat**

Ostajat ovat tutustuneet määrälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

## **11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **12. Irtaimisto**

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

## **LIITE**

Kartta

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa XX.2022

XX  
projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

ostajana

ostajana

## **KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Kauppanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä XX ja XX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa XX.XX.2022

XX  
maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistaja 4341/8  
Loviisan kaupunki