

## Rantatontin nro 66 myynti

KH 20.06.2022 § 164  
952/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 66 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen sekä pohjoisessa sijaitsevan lisäalueen, jolloin tontin koko on noin 2 000 m<sup>2</sup>. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Valkon satama näkyy sivuttaissuunnassa noin 3,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9725. Tontin nro 66 yksikköhinnaksi tulee täten 42,43 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko 2 000 m<sup>2</sup>:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Alueen hinnaksi tulee 84 860 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 68 kauppahinta on 84 860 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 84 860 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.