

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYyjÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(KH 20.6.2022 § XX)
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva määräala, pinta-alaltaan noin 2 150 m² kiinteistöstä Fogdas, 434-401-6-69, ja noin 850 m²:n määräala kiinteistöstä Vesialue, 434-876-2-0. Määräalojen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa. Kaupan kohteiden osoite on Saaristotie 273, 07900 Loviisa. Kaupan kohteiden sijainti on merkitty liitekarttaan.

Kaupan kohteena olevilla alueilla on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävät määräalat on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Myytävillä määräaloilla sijaitsee ostajan omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentyhdeksäntuhatta kolmesataaneljäkymmentäkahdeksan euroa (79 348 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräalat eivät saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kantakiinteistöihin ei kohdistu sellaisia kiinnityksiä tai panttioikeuksia, jotka kohdistuisivat nyt kaupan kohteena oleviin määräaloihin. Lisäksi kaupan kohteena oleviin määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kantakiinteistöihin ei kohdistu sellaisia käyttöoikeuden rajoituksia, jotka kohdistuisivat nyt kaupan kohteena oleviin määräaloihin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteista siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalat ja niiden rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määräaloja koskevat asiakirjat

Ostaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

11. Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteina olevilla alueilla ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.XX.2022

LOVIISAN KAUPUNKI

XX
projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

XX
ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.XX.2022

XX
kaupungeodeetti
kaupanvahvistaja 4341/7
Loviisan kaupunki