

Kaupunginhallitus

Aika 20.06.2022 klo 17:32 - 21:47

Paikka Seurahuone (*etänä)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	*
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Fredrik Böhme	talouspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 154-178
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Niina Okkonen	projektipäällikkö	§ 154
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	§ 157-159
Poissa	Lepola Janne Kristina Lönnfors	kv:n 2. puheenjohtaja sihteeri	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	154 - 179	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Lotte-Marie Stenman pöytäkirjantarkastaja	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 155	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 156	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 157	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön valinta	6
§ 158	Maankäyttöinsinöörin viran ja viestintäsihteerin tehtävän perustaminen	8
§ 159	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi	10
§ 160	Leasingpalvelut 2023–2024 (2026) / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan	11
§ 161	Tuki Lovisa Operaföreningin Cosi Fan Tutte -sovitukselle	12
§ 162	Rantatontin nro 58 myynti	13
§ 163	Rantatontin nro 59 myynti	14
§ 164	Rantatontin nro 66 myynti	15
§ 165	Rantatontin nro 76 myynti	16
§ 166	Rantatontin nro 94 myynti	17
§ 167	Rantatontin nro 98 myynti	18
§ 168	Rantatontin nro 120 myynti	19
§ 169	Rantatontin nro 180 myynti	21
§ 170	Määräalojen myynti, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9	22
§ 171	Paikallinen virka- ja työehtosopimus koskien hälytysluonteista työtä ja hälytysrahaa	24
§ 172	Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma vuodelle 2022	26
§ 173	Apotti-järjestelmän vuoden 2022 kiinteiden kustannusten sekä hallinto- ja yleiskustannusten maksaminen	29
§ 174	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–30.4.2022	31
§ 175	Vuosien 2023–2025 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet	32
§ 176	Päivitetyn kaupunkistrategian mukaiset valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	34
§ 177	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	37
§ 178	Ilmoitusasioita	38
§ 179	Muut asiat	39

Kaupunginhallitus

§ 154

20.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 20.06.2022 § 154

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 155

20.06.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KH 20.06.2022 § 155

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Lotte-Marie Stenman ja Teemu Peräkylä.

Kaupunginhallitus

§ 156

20.06.2022

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 20.06.2022 § 156
339/00.01.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 15.6.2022 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

- § 52 Eronpyyntö luottamustoimesta, Hinttaniemi: Lähetetään asianosaisille.
- § 53 Loviisan vanhan ratapihan raideliikennealueiden hankinta keskustapalvelujen kehittämiseksi, 434-871-1-6 ja 434-871-1-7: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.
- § 54 Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikatsaus 2021: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.
- § 55 Arviointikertomus 2021: Lähetetään keskuksille.
- § 56 Vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen: Lähetetään talousosastolle.
- § 57 Kansalaisopiston siirtäminen koulutuksen vastuualueelle 1.8.2022: Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.
- § 58 Hallintosäännön päivitys: Lähetetään keskuksille.
- § 59 Kaupungin strategian päivitys: Lähetetään keskuksille.
- § 60 Kielikylpy sekä ruotsiksi että suomeksi Koskenkylässä, jatkokäsittely: Asia jätettiin pöydälle.
- § 61 Enemmän joustavuutta hinnoitteluun koskien kaupungin omakotitontteja, valtuustoaloite.
- § 62 Metsien avohakkuiden lopettaminen, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.
- § 63 Laiturin hankinta Bästönin uimarantaan Pernajan kirkonkylään, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 157

20.06.2022

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön valintaKH 20.06.2022 § 157
994/01.01.01/2022

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh.
040 551 2811, ja kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Loviisan kaupunki on hakenut kaupunkisuunnitteluosaston päällikköä. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä ja InHunt Groupin verkkosivuilla.

Virka oli haettavana 19.4–18.5.2022. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kahdeksan hakemusta. Kaikilla hakijoilla on soveltuva korkeakoulututkinto. Seitsemän hakijaa täyttivät kielivaateet. Kielivaateet täyttäneet hakijat esihaastateltiin. Haastattelun suorittivat InHunt Group Oy:n senior headhunter Harri Roivainen ja senior headhunter Tuuli Paasilehto.

Haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Yksi kutsutuista veti hakemuksensa pois ennen haastattelua eli lopulta haastateltiin kolme hakijaa. Haastattelut suorittivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan puheenjohtaja Mikael Karlsson, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, InHunt Group Oy:stä senior headhunter Harri Roivainen ja senior headhunter Tuuli Paasilehto.

Hakijoilta edellytettiin, että heillä on virkaan soveltuva teknisen alan korkeakoulututkinto, he tuntevat kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun prosessit ja heillä on näkemystä, miten niillä voidaan tukea elinvoimaisuuden kehittämistä. Hakijoilla tuli olla ymmärrystä kaupunki- ja/tai kuntatyöskentelystä ja -päätöksenteosta sekä kokemusta tai näkemystä modernista, jämäkästä mutta kuuntelevasta ja tavoitteellisesta ihmisten johtamisesta. Heidän odotettiin olevan vaikuttavia viestijöitä ja luontevia verkostoitujia. Lisäksi hakijoiden tuli olla tavoitteellisia ja itsenäisiä työssään sekä heillä tuli olla vahva kehittämishalu ja kritiikin ja paineen sietokykyä ja pelisilmää. Eduksi katsottiin hankinta- tai projektiosaaminen ja kokemus vastaavanlaisista kunnan tai kaupungin tehtävistä.

Huomioiden hakijoiden koulutus, työkokemus, osaaminen, hakemus sekä haastatteluissa saatu vaikutelma haastatteluryhmä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunkisuunnitteluosaston päälliköksi valitaan Marko Luukkonen.

Tarkemmat perustelut ilmenevät perustelumuihistiosta (asianosaisjulkinen).

Oheismateriaali

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginhallitus

§ 157

20.06.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita kaupunkisuunnitteluosaston päällikön virkaan Marko Luukkosen. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4 200 euroa kuukaudessa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn.

Todettiin, että valtakunnalliset kunta-alan virka- ja työehtosopimusneuvottelut saatiin päätökseen 8.6.2022 ja niiden sopimusratkaisun perusteella palkkaa korotetaan 1.6.2022 lähtien 2,0 prosentilla. Täten kaupunkisuunnitteluosaston päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4 284,00 euroa kuukaudessa.

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu täsmennys huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Maankäyttöinsinöörin viran ja viestintäsihteerin tehtävän perustaminen

KH 20.06.2022 § 158
997/01.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnitteluosaston vt. päällikkö Toni Sepperi, ympäristönsuojelusihteerin Heidi Lyytikäinen ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on saanut paljon kriittistä palautetta lupien käsittelyajoista. Erityisesti poikkeamislupien ja tonttien vuokrasopimusten kohtuuttomana koetut käsittelyajat ovat korostuneet palautteissa. Lisäksi kriittistä palautetta on saatu tonttimyynnin toimimattomuudesta, tilapalveluiden käyttäjätiedotuksesta ja huonosta yleisestä tiedottamisesta.

Rakennuslupien käsittely tehostuu seuraavien kehitysaskelien kautta: kaupungin ajantasakaavan kaikki tiedot saadaan karttapalveluun, paikkatietojärjestelmän sähköinen arkistoratkaisu saadaan käyttöön ja sähköiseen luvanhakupalveluun (e-Palvelu) tehdään käyttöä helpottavia muutoksia. Lisäksi varmistetaan, että rakennusvalvonnalla on käytössään nykyistä parempi ohjelmistojen (Trimble, e-Palvelu) käyttöön ja muutoksiin liittyvä tuki. Näitä asioita työestetään parhaillaan, ja kehitystoimenpiteet saadaan otettua käyttöön asteittain. Mainitut kehitysaskleet osaltaan vapauttavat rakennustarkastajien aikaa lupien käsittelyyn liittyvään työhön.

Edellä kuvatun lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa on selkeä tiedottamisen ja kuntalaisten neuvonnan tarve. Laadukas ja aktiivinen tiedottaminen ja neuvonta parantavat saapuvien hakemusten laatua ja vähentävät hakemuksiin liittyviä lisäselvitystarpeita. Nykyistä laadukkaampien hakemusten myötä asiantuntijoiden työaika kohdentuu tehokkaammin tehtävän ydinalueeseen. Lisäksi kaupungin verkkosivustolle tulee laatia ja luoda kattava sekä ymmärrettävä tietopaketti rakennus- ja poikkeamislupia hakeville ja pitää se ajan tasalla. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen tulee perustaa viestintäsihteerin tehtävä edellä kuvattujen tehtävien ja toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen tilanne on se, että kaupunkisuunnitteluosastolla ei ole henkilöä, jonka varsinaisena tehtävänä olisi mainittujen hakemusten käsittely. Aikaisemmin hakemuksia käsittelivät ja päätöksiä valmistelivat pääasiassa maankäyttöinsinööri ja kiinteistöinsinööri. Maankäyttöinsinöörin virka on lakkautettu, ja kiinteistöinsinöörin virka on muutettu kaupungingeodeetin viraksi. Näiden muutosten jälkeen poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen tekemiseen on ollut haastavaa löytää resurssia jo omien ydintehtäviensä puitteissa ylikuormitetuilta viranhaltijoilta. Ainoa ratkaisu saada poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely kestäväälle pohjalle on perustaa maankäyttöinsinöörin virka. Viran perustaminen nopeuttaa myös kaupungin tonttien vuokraukseen ja myyntiin liittyviä odotusaikoja.

Maankäyttöinsinöörin viran ja viestintäsihteerin tehtävän perustaminen mahdollistavat myös tällä hetkellä lähes olemattoman

Kaupunginhallitus

§ 158

20.06.2022

asuintonttimarkkinoinnin ja -myynnin kehittämisen. Viestintäsihteerin tehtävä auttaa lisäksi tilapalvelun asiantuntijoiden ajankäyttöä. Tällä hetkellä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa kuluu tarpeettoman paljon asiantuntijoiden työaika erilaisten juoksevien asioiden ja rutiiniasioiden hoitamiseen. Edellä kuvatuilla muutoksilla asiantuntijoiden työaika pystytään kohdentamaan nykyistä tehokkaammin tehtävien ydinalueeseen.

Viestintäsihteeri kehittäisi myös koko keskuksen tiedottamista ja parantaisi asukkaiden tietoisuutta esimerkiksi meneillään olevista infrastruktuuriprojekteista, niiden mahdollisesti aiheuttamista haitoista ja uusista projekteista. Laadukkaalla ja aktiivisella tiedottamisella vähennetään tulevien yhteydenottojen määrää ja niihin vastaamiseen kuluvaa viranhaltijoiden työaika. Laadukas ja aktiivinen tiedottaminen nostaa lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen sekä koko kaupungin julkista profiilia.

Maankäyttöinsinöörin tehtäväkohtainen palkka on 3 650 euroa kuukaudessa, ja viestintäsihteerin tehtäväkohtainen palkka on 2 550 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa maankäyttöinsinöörin viran ja viestintäsihteerin tehtävän sekä päättää alkaa rekrytoida molempia välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 159

20.06.2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

KH 20.06.2022 § 159

885/03.00/2022

Valmistelija

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt lausuntopyynnön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausunto pyydetään antamaan 27. kesäkuuta 2022 klo 9.00 mennessä.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi. Kaupunginhallitus valtuuttaa työllisyyskoordinaattori Kaisu Lempisen kirjaamaan kaupunginhallituksen vastauksen lausuntopalvelu.fi-palveluun.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn.

Sari Paljakka poistui kokouksesta kello 19.31.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.31–19.42.

Leasingpalvelut 2023–2024 (2026) / liittyminen Hansel Oy:n yhteishankintaan

KH 20.06.2022 § 160
1002/02.08.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme, puh. 040 481 4675, tietohallintopäällikkö Marko Perttilä, puh. 0440 555 201

Loviisan kaupunki on käyttänyt KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksia, jotka koskevat leasingpalveluja. Erityisesti sopimusta on hyödynnetty ICT-laitteiden rahoituksessa ja elinkaaren hallinnassa. Sopimuksen avulla on saavutettu merkittävää tehostusta ICT-laitteiden elinkaaren hallinnassa. Nykyisin vastaavaa puitesopimusjärjestelyä tarjoaa Hansel Oy.

Hansel Oy valmistelee yhteiskilpailutusta ja Loviisan kaupungin on edullista liittyä kilpailutukseen. Liittyminen on tehtävä ennen 1.7.2022.

Liittyminen suoritetaan sähköisesti Hansel Oy:n verkkosivujen kautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupunki liittyy ajalle 1.10.2022–31.12.2024 Hansel Oy:n kilpailuttamaan leasingpalveluita koskevaan puitesopimukseen antamalla liittymisilmoituksen Hansel Oy:lle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tuki Lovisa Operaföreningin Cosi Fan Tutte -sovitukselle

KH 20.06.2022 § 161
993/02.05.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Lovisa Operaförening on Loviisassa toimiva rekisteröity yhdistys, ja yhdistys on esittänyt kaksi menestynyttä uudenvuodenshow'ta. Yhdistyksen perustajajäsenet ovat aiemmin esittäneet paljon kehuja saaneen, loppuunmyydyin Klara-oopperan, joka oli suurmenestys. Nyt yhdistys valmistelee Cosi Fan Tutte -nimistä suursovitusta, joka on mukaelma Mozartin Italian Napoliin sijoittuvasta versiosta. Yhdistyksen sovitusta kertoo 1800-luvun Loviisan kylpyläelämästä. Kyseessä on suurtapahtuma, jonka kokonaisbudjetti on lähes 110 000 euroa ja neljän näytöksen katsojamäärä jopa 1 200 henkeä. Ensi-ilta ajoittuu Sibeliuspäiviin, jolloin ooppera vahvistaa entisestään Loviisan kulttuuriprofiilia.

Hankkeen toteuttaa suuri työryhmä, jossa on sekä ammattilaisia että harrastelijoita ja vapaaehtoisia, joille ei makseta palkkaa. Lisäksi oopperaa tukee toistakymmentä yritystä, yhdistystä ja ryhmää erilaisten tuotteiden, avun tai sponsoroinnin avulla. Tähän mennessä erilaiset rahastot ja säätiöt ovat myöntäneet avustuksina ja tukina 41 600 euroa. Osa hakemuksista on vielä käsiteltävänä. Lipunmyynti voi tuottaa noin 45 000 euroa, mikäli kaikki liput myydään. Kulttuuri ja erityisesti tämänkaltaiset suursovitukset ovat harvoin taloudellisesti kannattavia, ja kulujen ja tuoton välinen erotus on todennäköisesti 15 000–25 000 euroa.

Yhdistyksen uudenvuodenshow'iden hyvään maineeseen sekä Klara-oopperan sovitukseen ja oopperassa mukana oleviin maineikkaisiin henkilöihin perustuen voimme olettaa, että sovitusta täyttää korkealle asetetut odotukset. Sitä, että niin monet rahastot, säätiöt ja yritykset ovat päättäneet tukea hanketta, voidaan pitää laadun takeena. Liittyäkseen tähän joukkoon ja mahdollistaakseen tämän suuren kulttuurituotannon, joka myös voimakkaasti edistää Loviisan näkyvyyttä, matkailua ja mainetta kulttuurikaupunkina, on tarkoituksenmukaista, että Loviisan kaupunki myöntää oopperalle 15 000 euron tuen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Lovisa Operaförening r.f.:lle 15 000 euron tuen Cosi Fan Tutte -oopperan sovitusta varten. Oopperaa esitetään vähintään neljä kertaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 162

20.06.2022

Rantatontin nro 58 myyntiKH 20.06.2022 § 162
951/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 58 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta 3 000 m²:iin asti on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Ydinvoimalaitos näkyy noin 4,3 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9625. Tontin nro 58 yksikköhinnaksi tulee täten 41,99 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinta on täten 83 988 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 58 kauppahinta on 83 988 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 83 988 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 163

20.06.2022

Rantatontin nro 59 myyntiKH 20.06.2022 § 163
954/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 59 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen, jota hän lähes kokonaan vuokraa Loviisan kaupungilta. Alue on määräala kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Valkon satama näkyy noin 2,3 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9075. Tontin nro 68 yksikköhinnaksi tulee täten 35,75 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 71 499 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 59 kauppahinta on 71 499 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Hattom, 434-404-1-30, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 71 499 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 164

20.06.2022

Rantatontin nro 66 myyntiKH 20.06.2022 § 164
952/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 66 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen sekä pohjoisessa sijaitsevan lisäalueen, jolloin tontin koko on noin 2 000 m². Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Valkon satama näkyy sivuttaissuunnassa noin 3,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9725. Tontin nro 66 yksikköhinnaksi tulee täten 42,43 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Alueen hinnaksi tulee 84 860 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 68 kauppahinta on 84 860 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 84 860 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 165

20.06.2022

Rantatontin nro 76 myyntiKH 20.06.2022 § 165
948/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 76 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 250 m²:n suuruisen alueen, jonka hän on vuokrannut Loviisan kaupungilta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, ja se on noin 2 250 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 250 m²:n kokoinen vuokralaisen vuokraama alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Valkon satama näkyy noin 3,6 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,94. Tontin nro 76 yksikköhinnaksi tulee täten 31,23 euroa/m², ja koko 2 000 m²:n suuruisen, rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 62 467 euroa. Noin 250 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 6,25 euroa/m² ja yhteensä 1 562 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 76 noin 2 250 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 64 029 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 250 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 64 029 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 166

20.06.2022

Rantatontin nro 94 myyntiKH 20.06.2022 § 166
992/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 94 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 350 m²:n suuruisen alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja virkistysaluetta (V).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 350 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta 3 000 m²:iin asti on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Ydinvoimalan savupiippu näkyy noin 3,0 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9875. Tontin nro 94 yksikköhinnaksi tulee täten 45,04 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas 350 m²:n suuruisen alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 9,01 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 90 086 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 3 153 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 350 m²:n rantatontin nro 94 kauppahinta on 93 239 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 350 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 93 239 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 167

20.06.2022

Rantatontin nro 98 myyntiKH 20.06.2022 § 167
978/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 98 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta ja noin 250 m²:n lisäalueen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 250 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisen vuokratontin alueesta sekä vuokratontin länsipuolella sijaitsevasta retkeily- ja ulkoilualueesta.

Kaupunginvaltuuston 17.1.2018 (§ 6) tekemän päätöksen mukaan 2 000–3 000 m²:n suuruisen tonttien hinta on 35 euroa/m². Koska myytävän tontin pinta-ala on 2 000 m², rantarakennuspaikan perushinta on 35 euroa/m². Koska 25–50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti avautuu lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 98 yksikköhinnaksi tulee siten 43,63 euroa/m². Lisäalueena myytävä noin 250 m²:n suuruisen alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,73 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 87 260 euroa ja lisämaan hinnaksi tulee 2 182 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 98 noin 2 250 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 89 442 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 250 m²:n suuruisen määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 89 442 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 168

20.06.2022

Rantatontin nro 120 myyntiKH 20.06.2022 § 168
958/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 120 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 1 900 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta sekä noin 1 100 m²:n suuruisen lisäalueen tontin kummaltakin puolelta ja edestä. Alue on määräala kiinteistöistä Fogdas, 434-401-6-69, ja Vesialue, 434-876-2-0, ja se on noin 3 000 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena olevat alueet on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 3 000 m²:n kokoinen vuokralaisen vuokraama alue kiinteistöistä Fogdas, 434-401-6-69, ja Vesialue, 434-876-2-0.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Valkon satama näkyy kokonaisuudessaan noin 3,5 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9375. Tontin nro 120 yksikköhinnaksi tulee täten 36,07 euroa/m², ja 2 000 m²:n hinnaksi tulee 72 138 euroa. Noin 1 000 m²:n alue, joka ylittää 2 000 m²:ä, myydään 20 prosentin hintaan rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 7,21 euroa/m² ja 1 000 m²:n hinnaksi 7 210 euroa. Koko noin 3 000 m²:n suuruisen alueen hinnaksi tulee täten 79 348 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 120 noin 3 000 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 79 348 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöistä Fogdas, 434-401-6-69, ja Vesialue, 434-876-2-0, noin 3 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 79 348 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 168

20.06.2022

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 169

20.06.2022

Rantatontin nro 180 myyntiKH 20.06.2022 § 169
959/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 180 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m²:n suuruisen Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta 3 000 m²:iin asti on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Ydinvoimalan savupiippu ja osa toisesta reaktorirakennuksesta näkyy 3,1 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9637. Tontin nro 180 yksikköhinnaksi tulee täten 37,08 euroa/m². Koko noin 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Hinta on tällöin 74 154 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 180 kauppahinta on 74 154 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 74 154 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Määräalojen myynti, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9

KH 20.06.2022 § 170
1008/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 on esittänyt kiinnostuksensa laajentaa nykyisiä kiinteistöjään kolmella määräalalla ja katsoo lisätilan olevan hyödyksi Fantuzzi Noell Baltic Oy:n raskaan kaluston korjaamotoiminnan kehittämiseksi. Soveltuvaksi myyntialueeksi on katsottu seuraavat määräalat Loviisan kaupungin Uudenkaupungin kaupunginosan vanhalta teollisuusalueelta:

- 1) Määräala 1, tila Koivula, kiinteistötunnus 434-401-8-2, kiinteistörekisterin mukaiselta pinta-alaltaan 450 m².
- 2) Määräala 2 kiinteistöstä Fogdas, kiinteistötunnus 434-401-6-69, pinta-alaltaan noin 2 240 m².
- 3) Määräala 3 kiinteistöstä Fogdas, kiinteistötunnus 434-401-6-69, pinta-alaltaan noin 3 330 m².

Määräaloilla on voimassa 19.2.1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräalat on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerrosluvulla II. Asemakaava on arvioitu kyseessä olevien määräalojen osalta ajanmukaiseksi. Määräalakartta liitteenä.

Elinvoimankehittäjä on neuvotellut määräalueiden kaupasta ostajan kanssa. Myyntihinnoittelun pohjana on käytetty Newsec Valuation Oy:n 4.9.2014 laatimaa arviokirjaa Loviisan kaupungin yritysalueiden hintatasoista suhteutettuna elinkustannusindeksiin välillä syyskuu 2014 – helmikuu 2022. Indeksikorotus on $119,0 / 109,6 = 1,0857$.

Arviokirjassa on vanhan teollisuusalueen teollisuus- ja varastohallitonttien hintatasojen vaihteluväliksi arvioitu 7–12 euroa/m². Kohteena olevista määräaloista Porvoonkadun varressa sijaitsevat määräalat 1 ja 2 on katsottu alueen maksimiarvon mukaisiksi ($= 1,0857 \times 12 \text{ euroa /m}^2 = 13,03 \text{ euroa /m}^2$). Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9:n nykyisen kiinteistön takana ja muuta reittiä tavoittamattomissa oleva määräala 3 puolestaan alimman hinta-arvion mukaiseksi ($= 1,0857 \times 7 \text{ euroa/m}^2 = 7,60 \text{ euroa /m}^2$).

Määräalojen yhteenlasketuksi arvoksi muodostuu täten $2\,690 \text{ m}^2 \times 13,03 \text{ euroa/m}^2 + 3\,330 \text{ m}^2 \times 7,60 \text{ euroa/m}^2 = 60\,358,70 \text{ euroa}$.

Määräalalla 2 sijaitsee kuitenkin kuusi purkukuntoista rakennusta (ulkovarasto, palovaurioitunut omakotitalo, autotalli, leikkimökki, puuvaja, ulkokäymälä), joiden purkamisesta on saatu kaksi tarjousta sekä yksi purkamiskohteen koon osalta vertailukelpoinen aiempi tarjous (liitteenä). Edullisin tarjous kohteen purkutöistä on 22 500 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 170

20.06.2022

Koska ostajalle asetetaan kauppakirjassa sopimussakollinen purkuvelvoite kyseisten rakennusten osalta, kauppahintaa ehdotetaan alennettavaksi kyseisen purkutarjouksen arvolla 22 500 euroa. Tämä on myös sopimussakon suuruus.

Purkutyöstä saatu tarjous ei sisällä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten poistoa, ja tältä osin kaupunki myyjänä ei myöskään ole toteuttanut maa-ainesselvitystä. Koska määräalalla sijaitseva omakotitalo on tuhoutunut tulipalossa ja määräalalla sijaitsee autotallirakennus, jonka kohdalla on mahdollisesti öljyyntynyttä maata, on neuvotteluissa lisäksi sovittu 1 858,70 euron lisäalennuksesta. Tämän alennuksen myötä ostaja ottaa vastuun mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten poistosta ja jatkokäsittelystä.

Esitetyksi kauppahinnaksi muodostuu täten 36 000 euroa.

Liite nro 10.
Kauppakirja
Kauppakirjan liitekartta
Purkutyötarjoukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy yllä mainitut 450 m²:n, 2 240 m²:n ja 3 330 m²:n määräalat yhteishintaan 36 000 euroa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä ilmoitti esteellisyydestä (peruste: isä Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Paikallinen virka- ja työehtosopimus koskien hälytysluonteista työtä ja hälytysrahaa

KH 20.06.2022 § 171
983/01.02.01/2022

Valmistelijat

Palvelupäällikkö Sofie Klawér-Kallio, puh 040 055 5345, palvelupäällikkö Päivi Sippula, puh 040 188 3654, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Senioripalvelupäällikön Sofie Klawér-Kallion pyynnöstä työnantajien ja työntekijöiden edustajat kutsuttiin neuvotteluun paikallisesta virka- ja työehtosopimuksesta, joka koskee SOTE-sopimuksen piirissä olevien työntekijöiden hälytysluonteista työtä ja hälytysrahaa.

SOTE-sopimus tuli voimaan 1.9.2021 ja oli voimassa 28.2.2022 asti. Koska uutta sopimusta ei ole vielä ole, noudatetaan entistä sopimusta siihen asti, kunnes uusi sopimus astuu voimaan. SOTE-sopimuksen työaikaluvun 22. §:stä käy ilmi, että työhön saapumisesta aiheutuvasta häiriöstä maksetaan 7,61 euron hälytysraha, mikäli viranhaltija tai työntekijä kutsutaan (hälytetään) työnantajan määräyksellä työhön vapaa-aikanaan hänen poistuttuaan työpaikalta ilman, että hänet on määrätty olemaan varalla tai että hänelle on etukäteen ilmoitettu tällaisesta työstä. Kutsun pitää edellyttää enintään viiden tunnin kuluessa tapahtuvaa työhön saapumista. Mikäli työhön kutsu tapahtuu enintään tuntia ennen työvuoroluettelon mukaista työhön saapumista, hälytysrahaa ei makseta. Viranhaltijalle tai työntekijälle maksetaan vähimmäiskorvaus hälytysluonteisen työn edellyttämistä matkakuluista.

Hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta voidaan tehdä paikallinen virka- ja työehtosopimus, ja Loviisan kaupungin voimassa oleva sopimus hälytysluonteisesta työstä ja hälytysrahasta on astunut voimaan 1.7.2020. Nyt on kuitenkin herännyt tarve tehdä uusi paikallinen sopimus SOTE-sopimuksen piirissä oleville, sillä useissa perusturvakeskuksen yksiköissä vallitsee resurssipula. Hälytysrahan nostaminen on tarpeen henkilökunnan motivoimiseksi ja palveluiden saamisen takaamiseksi myös kesäaikaan. Aiemman paikallisen sopimuksen hälytysrahan määrä on jäänyt jälkeen muiden kuntien tasosta.

Työntekijöitä edustavat ammattiosastot (Tehy ja SuPer) ja työnantajan edustajat ovat neuvotelleet 2.6.2022 hälytysrahan nostamisesta SOTE-sopimuksen piirissä oleville työntekijöille.

Liite nro 11:

Neuvottelun pöytäkirja 2.6.2022

Paikallinen virka- ja työehtosopimus koskien SOTE-sopimukseen kuuluvien työntekijöiden hälytysluonteista työtä ja hälytysrahaa

Kaupunginhallitus

§ 171

20.06.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen virka- ja työehtosopimuksen SOTE-sopimukseen kuuluvien työntekijöiden hälytysluontoisesta työstä ja hälytysrahasta. Paikallinen sopimus on voimassa 31.12.2022 asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 16	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 19	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	20.06.2022

Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma vuodelle 2022

KH 24.01.2022 § 16

952/05.00/2021

PL 09.12.2021 § 53

Valmistelijat: johtava lääkäri Marika Yläräkkö, puh. 040 665 1825, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Terveystuolain 34. §:n mukaan samaan sairaanhoitopiiriin kuuluvien kuntien on laadittava yhteinen terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, joka perustuu alueen väestön terveysseurantatietoihin ja palvelutarpeeseen. Suunnitelmasta on neuvoteltava sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa. Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perusterveydenhuollon yksiköillä on lakisääteinen tehtävä tukea alueen terveydenhuollon järjestämissuunnitelman laatimista.

Terveystuolain 34. §:n nojalla annetussa asetuksessa säädetään järjestämissuunnitelmassa käsiteltävistä asioista. Suunnitelmassa on sovittava kuntien yhteistyöstä, terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä koskevista tavoitteista ja vastuutahoista, terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä, päivystys- ja kuvantamispalveluista ja lääkinällisen kuntoutuksen palveluista sekä tarvittavasta yhteistyöstä perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon, lasten päivähoidon, lääkehuollon ja muiden toimijoiden kesken.

Terveystuolain 34. §:n 3. momentin mukaan suunnitelma on laadittava valtuustokausittain ja hyväksyttävä sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä. Suunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on, että kuntayhtymään kuuluvista jäsenkunnista vähintään kaksi kolmannelle kannattaa suunnitelmaa ja kannattavien jäsenkuntien asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Kuntien ja kuntayhtymän on yhdessä arvioitava suunnitelman toteutumista vuosittain sekä tehtävä siihen tarvittaessa muutokset.

Itä-Uudenmaan kunnat ovat luonnostelleet vuodelle 2022 sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelman, jota toivotaan hyödynnettävän HUS-järjestämissopimuksen pohjana. Järjestämissuunnitelma tukee alueen kuntien yhteistyötä erityisesti erikoissairaanhoidon palvelujen rajapinnassa. Järjestämissuunnitelman strategisia painopisteitä, joille järjestämissuunnitelmassa on määritelty yhteiset toimintamallit ja tavoitteet, ovat

- mielenterveys- ja päihdepalvelut / terapiatakuu
- päivystyspalvelut
- erikoissairaanhoidon palvelujen kehittäminen alueella
- ikääntyneiden toimintakyky / geriatrinen kuntoutus

Kaupunginhallitus	§ 16	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 19	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	20.06.2022

- digipalvelut
- yhteistoiminta erikoissairaanhoidon kanssa hyvinvointialueella
- hyvinvointialueen tiedolla johtamisen ja kehittämisen yksikkö
- hoitotakuu
- palveluketjun kuvaukset / ilmiöt
- hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen yhteistyö sote-uudistuksen jälkeen.

Liite: 1 järjestämissuunnitelma 2022

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Loviisan kaupungin perusturvalautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä esitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman ja lähettää järjestämissuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi Loviisan kaupunginhallitukselle.

Päätös: Tekninen korjaus järjestämissuunnitelman sivulla 23, viimeisen kappaleen ensimmäinen lause kuuluu olla "IU kuntien, lastenpsykiatrian (LPSY) ja nuorisopsykiatrian (NPSY) yhteiset yhteistyökokoukset ovat alkaneet 8.2.2019."
Päätös ehdotuksen mukainen.

.---

Liite nro 8:
järjestämissuunnitelma 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteenä esitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman ja lähettää järjestämissuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi Loviisan kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 16.03.2022 § 19

Liite nro 1:
järjestämissuunnitelma 2022

Ehdotus Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyy omalta osaltaan liitteenä esitetyn sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 16	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 19	16.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 172	20.06.2022

KH 20.06.2022 § 172
132/05.00.00/2022

Valmistelijat Johtava lääkäri Marika Yläräkkö, puh. 040 665 1825, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Terveydenhuoltolain 34. §:n mukaan samaan sairaanhoitopiiriin kuuluvien kuntien on laadittava yhteinen terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, joka perustuu alueen väestön terveysseurantatietoihin ja palvelutarpeeseen. Suunnitelmasta on neuvoteltava sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa. Sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perusterveydenhuollon yksiköillä on lakisääteinen tehtävä tukea alueen terveydenhuollon järjestämissuunnitelman laatimista.

Itä-Uudenmaan kunnat tekivät vuodelle 2022 sosiaali- ja terveystalouden järjestämissuunnitelman. Loviisan kaupungin perusturvalautakunta hyväksyi omalta osaltaan järjestämissuunnitelman kokouksessaan 9.12.2021 (§ 5) ja lähetti sen eteenpäin kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi järjestämissuunnitelman kokouksessaan 16.3.2022. Myös muut kunnat ovat ehtineet hyväksyä järjestämissuunnitelman.

Kokouksessaan 9.5.2022 HUSin hallitus palautti asian uuteen valmisteluun, koska Porvoota koskevassa tekstiosuudessa oli huomattu vanhentunutta tietoa, joka koskee Koivulan selviämisasemaa. Porvoon kaupunki on nyt päivittänyt asumisyksikkö Koivulan tiedot järjestämissuunnitelmaan, jotta HUS voi jatkaa suunnitelman käsittelyä.

Liite nro 12:
järjestämissuunnitelma 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Loviisan kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päivitetyn vuoden 2022 sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 173

21.02.2022
20.06.2022

Apotti-järjestelmän vuoden 2022 kiinteiden kustannusten sekä hallinto- ja yleiskustannusten maksaminen

KH 21.02.2022 § 37

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupunki liittyi keväällä 2020 osaksi Oy Apotti Ab:ta hankkimalla Apotin osakkeita. Järjestelmän käyttöönoton tuli tapahtua Loviisan osalta alun perin elokuussa 2020. Oy Apotti Ab lykkäsi kuitenkin järjestelmän käyttöönottoa siten, että uudeksi käyttöönottoajankohdaksi ilmoitettiin syyskuu 2021. Tämän lykkäyksen jälkeen Oy Apotti Ab lykkäsi käyttöönottoa edelleen siten, että käyttöönotto tulisi tapahtumaan maaliskuussa 2022.

Viimeisimmän kerran käyttöönottoa lykättiin 18.6.2021 siten, että käyttöönotto tapahtuisi Loviisan osalta marraskuussa 2022. Tällä hetkellä käyttöönoton toteutuminen marraskuussa 2022 on hyvin epävarmaa, kun otetaan huomioon vireillä oleva sote-uudistus ja useat aiemmat lykkäykset. Hyvinvointialueiden perustamiseen liittyvän voimaanpanolain (616/2021) esitöiden mukaisesti hyvinvointialueet tulevat ottamaan vastattavakseen myös Oy Apotti Ab:n ja Loviisan kaupungin välisiin sopimuksiin liittyvät vastuut.

Kaupunki katsoo, ettei sillä suoriteperusteeseen viitaten ole velvollisuutta maksaa vuoden 2022 kiinteitä kustannuksia eikä hallinto- ja yleiskustannuksia ennen Apotin käyttöönottoa. Sopimuksen mukaan vuosien 2020 ja 2021 veloitetut laskut jaksotetaan maksettavaksi tasaerissä käyttöönotosta lähtien siten, että viimeinen eräpäivä on 31.10.2028. Vuoden 2022 osalta ei ole erillistä sopimusta, vaan Oy Apotti Ab laskuttaa kuukausittain 30 päivän maksuajalla tuotannon kiinteistä kuluista sekä hallinto- ja yleiskustannuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää jättää vuoden 2022 laskut maksamatta, kunnes kysymys niiden maksuvelvollisuudesta on ratkaistu.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

KH 20.06.2022 § 173
336/02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja taluspäällikkö Fredrik Böhme

Oy Apotti Ab on haastanut Loviisan kaupungin käräjäoikeuteen Apotin käyttöön liittyvien maksujen maksamatta jättämisestä. Kaupunki kiistää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 173

21.02.2022
20.06.2022

maksut suoriteperusteeseen vedoten ja kieltäytyy maksamasta niitä aiemman tehdyn päätöksen mukaisesti.

Inkoo ja Siuntio ovat asiassa tehneet vastaavan linjauksen. Vastauksen haasteeseen on kirjoittanut PTCServices Oy Inkoon, Siuntion ja Loviisan yhteisestä toimeksiannosta.

Liite nro 13.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus jättää liitteenä olevan PTCServices Oy:n kirjoittaman vastauksen Oy Apotti Ab:n haasteeseen käräjäoikeudelle. Samalla kaupunginhallitus velvoittaa kaupunginjohtajaa antamaan ja hyväksymään tulevat vastaukset ja kirjelmät sekä edustamaan kaupunkia jatkossa oikeudenkäynnissä Oy Apotti Ab:tä vastaan.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen ensimmäisen virkkeen kuulumaan:
"Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan jättämään PTCServices Oy:n kirjoittaman vastauksen Oy Apotti Ab:n haasteeseen käräjäoikeudelle."

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu kaupunginjohtajan muuttama ensimmäinen virke huomioiden.

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2022–30.4.2022

KH 20.06.2022 § 174
1000/02.02.02/2022

Valmistelija

Talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-4/2022 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 5,388 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2022–30.4.2022 ja toteutumisaste 25,11 prosenttia. Toimintakulut ovat -37,681 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 32,74 prosenttia. Toimintakate on täten -32,293 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 34,53 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 37,63 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan ylittävän alkuperäisen talousarvion, johtuen odotettua korkeammasta yhteisöverotulokertymästä. Valtionosuuksien toteuma on 33,70 prosenttia eikä valtionosuuksienkaan suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 1,247 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -0,163 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 30.4.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–huhtikuun kuukausiraportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vuosien 2023–2025 talousarvio- ja taloussuunnitelma, suunnitteluohjeet

KH 20.06.2022 § 175
996/02.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäälikkö Fredrik Böhme

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2023–2025. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2021 4,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämä 10,8 miljoonaa euroa. Talousarvion ylijäämä vuodelle 2022 on vahvistettu 0,1 miljoonaan euroon. Tilikauden 2022 toteuma tammi-huhtikuun osalta on noin 1,2 miljoona euroa positiivinen ja on pitkälti samalla tasolla kuin vuoden 2021 saman aikajakson toteuma. Haastavan taloudellisen tilanteen johdosta on kuitenkin tärkeätä ylläpitää kustannuskuria ja pyrkiä siihen, että kaupungin talous on jatkossakin tasapainoinen.

Keskuskohtaiset raamit ja tarkemmat suunnitteluohjeet ovat liitteessä.

Liite nro 14.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand teki seuraavan muutosehdotuksen:
”Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti lukuun ottamatta investointitaulukkoa sivulla 7, joka palautetaan uuteen valmisteluun. Investointisuunnitelman tulee noudattaa kaupunginvaltuuston päättämää linjaa koskien koko valtuustokauden investointitasoa.”

Kaupunginhallitus

§ 175

20.06.2022

Jäsen Lotte-Marie Stenman kannatti Liljestrandin muutos- ja palautusehdotusta.

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti alla olevia muutoksia. Arja Isotalo kannatti Hämäläisen muutosesityksiä.

Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet Loviisan kaupungin tasolla

Sivu 9: "Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet Loviisan kaupungin tasolla" - otsikon alla olevan ensimmäisen luettelon toinen kohta, "Lainakanta per asukas ei pitkällä aikavälillä merkittävästi ylitä samankokoisten kuntien keskiarvotasoa.", muutetaan muotoon: "Lainakanta per asukas pysyy kohtuullisella tasolla. Laskennallinen lainanhoitokate ei pitkällä aikavälillä merkittävästi alita kuntien keskimääräistä lainanhoitokatetta."

Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet tytäryhtiöissä

Sivu 10: "Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet tytäryhtiöissä" -otsikon alla olevan neljännen kappaleen virke, "Kaupunkikonsernin yhteenlaskettu lainamäärä asukasta kohden ei saisi ylittää kuntakonsernien keskimääräistä tasoa.", muutetaan muotoon: "Kaupunkikonsernin yhteenlaskettu lainamäärä asukasta kohden pyritään pitämään tilinpäätöksen 2021 tason alla eikä se saisi ylittää kuntakonsernien keskimääräistä tasoa."

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti sekä Liljestrandin muutos- ja palautusehdotuksia että Hämäläisen muutosesityksiä.

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainitut yksimielisesti hyväksytyt muutokset huomioiden.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 150
§ 176

06.06.2022
20.06.2022

Päivitetyn kaupunkistrategian mukaiset valtuustoon nähden sitovat tavoitteet

KH 06.06.2022 § 150

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kuntalain (410/2015) mukaan jokaisen kunnan tulee päivittää strategiansa vähintään kerran valtuustokaudessa. Loviisan kaupungin strategia on päivitetty, ja siinä määritellyt strategiset avaintavoitteet ovat seuraavat:

- Elinvoimainen kaupunki
- Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus
- Sujuva päätöksenteko
- Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki
- Arvostettu henkilöstö.

Jokaisesta avaintavoitteesta on johdettu valtuustoon nähden tarkemmat sitovat tavoitteet liitteen mukaisesti. Näiden tavoitteiden tarkoituksena on tukea kaupunginvaltuustoa työssään ja ohjata, edistää ja seurata kaupunki-strategian toteutumista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy strategiasta johdetut sitovat tavoitteet liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti asian palauttamista uuteen valmisteluun ja palautusehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Asiaa käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 20.6.2022.

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

KH 20.06.2022 § 176
54/00.01.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginvaltuusto käsittelee kaupungin päivitettyä strategiaa 15.6.2022. Strategiassa on määritelty strategiset avaintavoitteet ja jokaisesta avaintavoitteesta on johdettu valtuustoon nähden tarkemmat sitovat tavoitteet liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 150	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 176	20.06.2022

Liite nro 15.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy strategiasta johdetut sitovat tavoitteet liitteen mukaisesti.
Päätös	<p>Jäsen Tom Liljestrand ehdotti alla olevia muutoksia. Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Liljestrandin muutosehdotuksia.</p> <p>Ensimmäisen avaintavoitteen ”Elinvoimainen kaupunki” kohdan ”Keskuskohtaiset tavoitteet (1 vuosi)” alla olevat tavoitteet muutetaan seuraavasti:</p> <p>– Kolmannen strategisen tavoitteen keskuskohtaisen tavoitteen ensimmäinen virke ”Väyläinvestointien edistäminen yhteistyössä valtion kanssa”, muutetaan muotoon: ”Joukkoliikenteen ja väyläinvestointien edistäminen yhteistyössä valtion kanssa”.</p> <p>Neljännän strategisen tavoitteen keskuskohtaisen tavoitteen virke muutetaan muotoon: ”Aloitetaan elinvoimaohjelman toteuttaminen. Cursor Oy:n kanssa aloitetun yhteistyön jatkaminen ja kehittäminen.”</p> <p>– Viidennen strategisen tavoitteen ensimmäinen keskuskohtainen tavoite ”Cursor Oy:n kanssa aloitetun yhteistyön jatkaminen ja kehittäminen” muutetaan muotoon: ”Aloitetaan elinvoimaohjelman toteuttaminen. Cursor Oy:n kanssa aloitetun yhteistyön jatkaminen ja kehittäminen.”</p> <p>Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan avaintavoitteen ”Elinvoimainen kaupunki” osalta niin, että toisen strategisen tavoitteen ensimmäinen virke ”Kaupungissa on vuoden 2024 lopussa yli 15 000 asukasta.” on omana tavoitteenaan ja tämän osalta vastuukeskus on ”Kaikki keskuksat”.</p> <p>Jäsen Satu Hämäläinen esitti seuraavia muutoksia kolmanteen avaintavoitteeseen ”Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus”:</p> <p>– Strategisen tavoitteen ”Koulutuksemme on hyvää, yksilöllistä, yhdenvertaista ja syrjinnästä vapaata. Varmistamme kaupungin lukiokoulutuksen ja kehitämme toisen asteen koulutusmahdollisuuksia kaikille, yhteistyössä koulutusta tarjoavien oppilaitosten kanssa” uudeksi kolmanneksi keskuskohtaiseksi tavoitteeksi lisätään ”Panostamme oppimisen vaikuttavuuteen ja lasten kokonaisvaltaiseen hyvinvointiin.”</p> <p>– Strategisen tavoitteen ”Varhaiskasvatus on lapsen hyvän elämän, kehityksen ja oppimisen edistäjä” keskuskohtaisen tavoitteen virke ”Yli kolmivuotiaiden lasten osallistumisaste kaupungin varhaiskasvatukseen on vähintään 85 prosenttia” muutetaan muotoon: ”Yli kolmivuotiaiden lasten osallistumisaste kaupungin varhaiskasvatukseen on vähintään 90 prosenttia.”</p> <p>Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti sekä Liljestrandin että Hämäläisen muutosesityksiä.</p>

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 150
§ 176

06.06.2022
20.06.2022

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainitut yksimielisesti hyväksytyt muutokset huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 177

20.06.2022

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 20.06.2022 § 177

- Perusturvalautakunta 12.5.2022
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan
suomenkielinen koulutusjaosto 17.5.2022
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 1.6.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 178

20.06.2022

Ilmoitusasioita

KH 20.06.2022 § 178

- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 24.5.2022
- Oy Apotti Ab, varsinainen yhtiökokous 30.5.2022, pöytäkirja
- Kårkulla samkommun, valtuuston pöytäkirja 14.6.2022 (ruots.)
- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, valtuuston pöytäkirja 16.6.2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ville Yrjölä poistui kokouksesta kello 21.38.

Kaupunginhallitus

§ 179

20.06.2022

Muut asiat

KH 20.06.2022 § 179

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Asuntomessujen 2023, tilannekatsaus

Kokouksen alussa projektipäällikkö Niina Okkonen esitteli kaupunginhallitukselle asuntomessujen 2023 tämänhetkisen tilanteen.

Tilannekatsaus merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 173, § 174, § 176, § 177, § 178, § 179

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 175

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.