

Kaupunginvaltuuston kokous 15.6.2022

Esityslista 4 Loviisa vanhan ratapihan raideliikennealueiden hankinta keskustapalvelujen kehittämiseksi

Eriävä mielipide

Esittelytekstissä ei esitetä selkeää perustetta kaupalle ja alueen suunniteltua käyttötarkoitusta. Puhutaan vain esimerkiksi, että alueelle saattaisi olla mahdollista suunnitella uusi päiväkotikoti. Tunnustetaan, että alueella olevien pilaantuneitten maa-ainesten laajuutta ja puhdistuskustannuksia on kyllä selvitetty tietyiltä osin, mutta niiden tarkempaa määrää ei ole pystytty määrittelemään. Puhdistuskustannusten vaihteluväli liikkuu 454.000 ja 1.107.000 euron välillä. Ei myöskään ole selvitetty onko alue osittaisella tai kokonaan pohjavesialueella, mikä aiheuttaa merkittäviä maaperän puhdistuskustannuksia. Lisäksi alueella olevien vanhojen rakennusten kuten veturihallin purkutöiden kustannuksista ei ole minkäänlaista hinta-arviota puhumattakaan tietoa. Samoin ei ole tietoa vanhan veturihallin maapohjaan mahdollisesti valuneista öljypitoisuuksista. Lisäksi puhutaan, että hankinta luo edellytyksiä ratkaista alueen halki kulkevan sillan tulevaisuutta koskevat asiat monipuolisemmin kertomatta kuitenkaan mitkä asiat ja mistä todellisuudessa on kysymys ja mitä se tulisi maksamaan.

Hallintolakiin 6.6.2003/434 viitaten kaupunginhallituksen esittämät tiedot valtuutetuille asian ratkaisemiseksi ovat niin puutteelliset, että asiaa ei olisi saanut hyväksyä, vaan palauttaa uudelleen valmisteluun.

Kari Hagfors  
kaupunginvaltuutettu