

## Poikkeamislupa, 434-433-1-47, Askolinintie 61

EKIL 18.08.2022 § 106  
1115/10.03.99.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Oy Forsby Gård Ab hakee käyttötarkoituksen muutosta, jossa vanhoja toimistokäytössä olleita tiloja muutetaan asunnoiksi. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutuksia rakennuksen ulkonäköön tai julkisivuihin.

Kohde sijaitsee Loviisan kaupungissa Koskenkylässä, ja alueella on voimassa 13.4.1976 vahvistettu asemakaava, jossa kohde on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL).

Hakija omistaa kohteen ympärillä olevat maa-alueet, joten naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta.

### **Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §)**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukainen erityinen syy:

Voimassa oleva asemakaava on tältä osin vanhentunut, ja liikerakennusten korttelialueella olevassa rakennuksessa toimistokäyttöön tarkoitetut tilat on syytä muuttaa asunnoiksi.

Liite 60

sijaintikartta, asemapiirros, ote asemakaavasta

Esittelijä

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos,  
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen,  
puh. 050 382 7550

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa toimenpide- tai rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteluiden mukaisesti seuraavalla lisäyksellä: valmistelussa

olisi tullut pyytää lausunto Porvoon museolta. Lausunto pyydetään rakennuslupavaiheessa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa toimenpide- tai rakennuslupaa on haettava.

Liite 60  
sijaintikartta, asemapiirros, ote asemakaavasta

Tiedoksi

Hakija  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---