

Dnro 996/02.02.00/2022

Demokratiapalvelut

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				2 028
					2025	2026	2027		
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Johtokeskus	1 000					1 000			
Maanhankinta	1 500	300	300	200	200	200	200	200	200
Alle 100 000 euron hankkeet									
Varautuminen ja valmiussuunnitelmien laitehankinnat	0								
	50								
Investointimenot yhteensä	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200	200
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
Kiinteistöjen myynti	-300	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Rakennusten myynti	-400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Investointien tulorahoitus yhteensä	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Investointimenot netto	1 850	-50	-50	-150	-150	850	-150	-150	-150

Tonttien tasearvo
Myytävien rakennusten tai osakkeiden tasearvo

Kaupunginkansliakeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				2 028
					2025	2026	2027		
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Raatihuone									
Raatihuoneen suunnittelu ja saneeraus	1 500	1 450							
Alle 100 000 euron hankkeet									
Sarastia365	70	59							
	70	59							
Investointimenot yhteensä:	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
Investointien tulorahoitus yhteensä			0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0	0

Perusturvakeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				2028
					2025	2026	2027		
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Päätörsesasema									
Talotekniikan ja julkisivun saneeraus	700	300		400					
Palveluasuminen, päätös kaupunginvaltuustossa 20.5.2015									
Onnela, palvelutalon vanha osa	0								
Apotti Oy:n liittymismaksu									
Alle 100 000 euron hankkeet (perusturvakeskus)									
Mobiili hammashuoltoyksikkö	0								
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)									
Perusvaraus	150	100	50	50	50	50	50	50	50
Investointimenot yhteensä	850	400	50	450	50	50	50	50	50
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
Investointien tulorahoitus yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	850	400	50	450	50	50	50	50	50

Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				2028
					2025	2026	2027		
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Liikuntahalli, laaja	8 000		50	150	1 000	6 800			
Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri ja skeittipuisto									
Härjuriinteen koulu (vanha osa)									
Hankesuunnitelma + toteutus/peruskorjaus sekä laajennus (sisältäen kalusteet)	0								
Kiinteistöt Ruotsinpyhtään kirkonkylän Koulutiellä									
Sisätilojen ja julkisivujen peruskorjaus, sisätilat korjattu 2020	0								
Julkisivujen kunnostaminen Ruukin koulun pikkukoulurakennus ja päiväkot									
Koulukiinteistöjen korjausaikataulu päivitetään ennen talousarviovalmistelua 2023 uusien kunnostustarveraporttien perusteella									
Isnäsän koulukeskus									
Vanhan koulun muutt. päiväkodiksi. Koulun laajennus	730	160	70		1 000				
Generalthagens skola	1 200		200	150		2 000			
Ikkunoiden korjaus, hankesuunnitelma, peruskorjaus						50	450		
Valkon koulu	500								
Ikkunoiden korjaus				120					
Valkon monitoimihalli	200	50	150						
Sävtträsk skola	100						100		
Tessjö skola									
Tesjoen koulu	850		50	400					
Ikkunoiden korjaus, julkisivu			400						
Ruukin koulu	520		20	400			100		
Haddom skola									
Isnäs, lähiliikuntapaikka	240	240							
Tesjoki, lähiliikuntapaikan kunnostaminen	100		100						
Määrälahden päiväkot									
Päiväkodin aluejärjestelyt ja julkisivut	150								
Päiväkot-investointi									
Päiväkot (hankesuunnitelma uudelle päiväkodille)	6 000	100	200	3 200	2 500				
Hembacka päiväkot									
Koskenkylän päiväkot									

Hyvinvointilautakunta 9.9.2020 (yksimielisesti). ok/AK

Siirtäminen hankala, koska vanha halli vaatii yhä enemmän korjauksia. UB

Osa on siirtotilojen hankintaa. OK/AK Ei voi siirtää eteenpäin koska tilapäistilojen lupa loppuu. UB

Ikkunat pakko korjata. Koko rakennus vaatii kokonaisvaltaista peruskorjausta. UB

Aikaistetaan vuodella verrattuna talousarvioon 2020. ok/AK Tilapäistilojen lupa loppuu, joten ei voi siirtää eteenpäin. UB

Rauhalan päiväkot									
Ruukin päiväkot									
Tesjoen päiväkot									
Valkon päiväkot									
Peruskorjaus tai uusi korvaava	1 500		1 500						
Keskuskeittiö				120					
Viilennys					500	500			
Keskuskeittiön laitteiston uusiminen	1 000				50	100	1 500	1 350	
Kirjasto (kirjastoa pyritään yhdistämään toiseen rakennukseen)	3 000								
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu+ sivistys- ja hyvinvointikeskus)	3 150	450	450	450	450	450	450	450	450
<i>Julkisivujen kunnostaminen, useita kohteita</i>									
<i>Pihojen ja alueiden turvallisuuden ja näkyvyyden parantaminen</i>									
<i>Koulu- ja päiväkotiverkon kunnossapitokorjaukset</i>									
<i>Automaatiojärjestelmien saneeraus</i>									
<i>Toimipisteiden tilajärjestelyihin</i>									
Investointimenot yhteensä	25 240	1 000	3 310	5 420	5 550	10 800	2 450	450	
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
<i>Lähiliikuntapaikat, avustukset 30 %</i>	<i>-102</i>	<i>-72</i>	<i>-30</i>						
Investointien tulorahoitus yhteensä	-102	-72	-30	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	25 138	928	3 280	5 420	5 550	10 800	2 100	450	

Valkon päiväkodin tilannetta tutkitaan. Kysymykseen voi tulla myös siirtyminen tilapäistiloihin. UB

Synergia noin 0,5 miljoonaa euroa

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Hanke	Kustannus-arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				
					2025	2026	2027	2028	
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Kuningattarenranta	8 600	2 000	1 248						
Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama	1 100					1 100			
Harmaakallion pohjoisosa, katujen rakentaminen									
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen									
Ulkovalaisuksen perusparannus	500	100	100	100					
Siltojen perusparannus	600		100	500					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	360	200	200						
Mahdollistaa kaupan ja teollisuuden sijoittumisen Loviisaan ja valmiuden vastata uusien yritysten infrastruktuuriin.									
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	450	300		150					
Uudet kevyenliikenteen väylät	1 000					500	500		
Kevyenliikenteen tie MT176, Kuggom-Hårdom	1 250	50			50	580	570		
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	380	200	300						
Uusi Paloasema (katetaan vuokratuloilla)									
Loviisa Camping	500	350	150						
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)	700	100	100	100	100	100	100	100	
Alle 100 000 euron hankkeet (infrastruktuuri)	8 430	1 500	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	
<i>(alustava jako)</i>									
<i>Katujen peruskorjaus</i>		360							
<i>Katusuunnittelu</i>		100							
<i>Siltojen peruskorjaus</i>		100							
<i>Kestopäällystys</i>		320							
<i>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen koneet</i>		100							
<i>Liikenneturvallisuustoimenpiteet</i>		100							
<i>Laitureiden peruskorjaus</i>		50							
<i>Puistot</i>		50							
<i>Laituri Svartholm</i>		100							
<i>Koirapuisto</i>		30							
<i>Leikkipaikat</i>		40							
<i>Liikuntapaikkojen peruskorjaus</i>		100							
<i>Lähivirkistysalueiden kunnostus ja opasteet</i>		50							
Alle 100 000 euron hankkeet (kaupunkisuunnittelu sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)	168	98							
Investointimenot yhteensä	24 038	4 898	3 198	2 050	1 350	3 480	2 370	1 300	
Investointien tulorahoitus	-50						0	0	
Investointien tulorahoitus yhteensä	-50	0	0	0	0	0	0	0	
Investointimenot netto	23 988	4 898	3 198	2 050	1 350	3 480	2 370	1 300	

Huom. Jäännösarvo ed vuodelta seuraavalle vuodeksi käyttöön

Kuorma-auto

Rakennus vuokrataan Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle. ok/AK Rahoitusleasing ?
Aluerakentaminen, uusi huoltorakennus. ok/AK

Sähköinen arkisto ja asiointi, Trimble Cloud (kiinteistörekisteri)+TSC7+R12 (GPS)

Lähivirkistysalueiden kunnostus ja opasteet sekä senioripuistohankkeiden ulkopuolinen rahoitusosuus

Taseyksikkö Hulevesi

Hanke	Kustannus- arvio	2022	TS		Pitemmän ajan suunnitelma			
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Kuningattarenkadun peruskorjaus								
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen	150	50	100					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	130	40	50					
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	90	20	50					
Katujen peruskorjaus	400	100	100					
Kuningattarenranta	150	100	100					
Investointimenot yhteensä	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Investointien tulorahoitus yhteensä:		0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	1 820	310	400	200	200	200	200	200

Yhteenveto suuret hankkeet

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Kuningattarenranta	8 600	2 000	1 248	0	0	0	0	0
Liikuntahalli	8 000	0	50	150	1 000	6 800		0
Isnäsin koulukeskus	730	160	70	0	1 000	0		0
Päiväkoti-investoinnit	6 000	100	200	3 200	2 500	0		0
Kirjasto	3 000	0	0	50	100	1 500	1 350	0
Uusi paloasema	0	0	0	0	0	0		0
Kevyenliikenteen tie MT175, Kuggom-Hårdom	1 250	50			50	580	570	0
Yhteensä	27 580	2 310	1 568	3 400	4 650	8 880	1 920	0

Kaupunki yhteensä

Hanke	Kustannus- arvio	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Investointimenot yhteensä:								
Demokratiapalvelut	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Kaupunginkansliakeskus	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Perusturvakeskus	850	400	50	450	50	50	50	50
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	25 240	1 000	3 310	5 420	5 550	10 800	2 450	450
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	24 038	4 898	3 198	2 050	1 350	3 480	2 370	1 300
Taseyksikkö Hulevesi	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Investointimenot yhteensä	56 068	8 417	7 258	8 320	7 350	15 730	5 270	2 200
Investointitulot yhteensä:								
Demokratiapalvelut	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Kaupunginkansliakeskus								
Perusturvakeskus								
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	-102	-72	-30	0				
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	-50							
Taseyksikkö Hulevesi								
Investointitulot yhteensä	-852	-422	-380	-350	-350	-350	-350	-350
KAUPUNKI YHTEENSÄ NETTO	55 216	7 995	6 878	7 970	7 000	15 380	4 920	1 850

31 345

-1100 päälaiturin kunnostus vuodella eteenpäin
 -580 kevyenliikenteen väylä kuggom-hardom
 -570 kevyenliike
 -3 000 Liikuntahalli 2025-2026
 -2 000 Genen peruskorjaus
 -500 EKI:n pienhankkeista
 -500 kevyenliikenteen väylä

-1 502

9.8.2022

29 843

29 843

Koko valtuustokauden (2022-2025) investointitaso pitäisi olla enintään 30 miljoonaa euroa, mikä tulee tarkentaa ensi vuoden talousarviovalmistelussa.

Muuten investointisuunnitelma ja sen velkakehitys eivät ole kestäviä.

Rakennuskustannusten nousun takia kaikki rakennuskustannukset pitäisi korottaa vähintään 15 %:lla. Tätä muutosta ei ole viety taulukkoon.

LOVIISAN VESILIIKELAITOS, INVESTOINNIT 2023–2028, 1 000 euroa

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Vanhoiden johtojen saneeraus		600	900	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Runkolinjat Koskenkylä-Liljendal								
Kuningattarenranta	2 300	1 000	300					
Alle 100 000 euron hankkeet		240	240	500	500	500	500	500
Vesiliikelaitos menot yhteensä	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Vesiliikelaitos tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Vesiliikelaitos investointimenot netto	2 300	1 840	1 440	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500

YHTEENSÄ Kaupunki ja vesiliikelaitos

10 257

8 698

9 820

8 850

17 230

3 700

Netto

9 835

8 318

9 470

8 500

16 880

3 350