

LOVIISAN KAUPUNKI, INVESTOINNIT 2023–2028, 1 000 euroa

**Demokratiapalvelut**

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2 028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>								
Johtokeskus	1 000					1 000		
Maanhankinta	1 500	300	300	200	200	200	200	200
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>								
Varautuminen ja valmiussuunnitelmien laitehankinnat	50							
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>2 550</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>1 200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Kiinteistöjen myynti	-300	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Rakennusten myynti	-400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä</b>	<b>-700</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>1 850</b>	<b>-50</b>	<b>-50</b>	<b>-150</b>	<b>-150</b>	<b>850</b>	<b>-150</b>	<b>-150</b>

Tonttien tasearvo  
Myytävien rakennusten tai osakkeiden tasearvo

**Kaupunginkansliakeskus**

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2 028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>								
Raatihuone								
Raatihuoneen suunnittelu ja saneeraus	1 500	1 450						
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>								
Sarastia365	70	59						
<b>Investointimenot yhteensä:</b>	<b>1 570</b>	<b>1 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>1 570</b>	<b>1 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Perusturvakeskus**

Hanke	Kustannus- arvio	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>								
Päätterveysasema								
Talotekniikan ja julkisivun saneeraus	700	300		400				
Palveluasuminen, päätös kaupunginvaltuustossa 20.5.2015								
Onnela, palvelutalon vanha osa	0							
Apotti Oy:n liittymismaksu								
<i>Alle 100 000 euron hankkeet (perusturvakeskus)</i>								
Mobiili hammashuoltoyksikkö	0							
<i>Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)</i>								
Perusvaraus	150	100	50	50	50	50	50	50
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>850</b>	<b>400</b>	<b>50</b>	<b>450</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>850</b>	<b>400</b>	<b>50</b>	<b>450</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Sivistys- ja hyvinvointikeskus**

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>								
Liikuntahalli, laaja	8 000		50	150	1 000	6 800		
Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri ja skeittipuisto								
Harjunteen koulu (vanha osa)								
Hankesuunnitelma + toteutus/peruskorjaus sekä laajennus (sisältäen kalusteet)	0							
Kiinteistöt Ruotsinpyhtään kirkonkylän Koulutiellä								
Sisätilojen ja julkisivujen peruskorjaus, sisätilat korjattu 2020	0							
Julkisivujen kunnostaminen Ruukin koulun pikkukoulurakennus ja päiväkotit								
Koulukiinteistöjen korjausajankäytäntö päivitetään ennen talousarviovalmistelua 2023 uusien kunnostustarveraporttien perusteella								
Isnäsin koulukeskus								
Vanhan koulun korjaus ja päiväkotijärjestelyt	730	160	70		1 000			
Generalhagens skola	1 200							

Hyvinvointilautakunta 9.9.2020 (yksimielisesti). ok/AK

Siirtäminen hankala, koska vanha halli vaatii yhä enemmän korjauksia. UB

Osa on siirtotilojen hankintaa. Ok/AK Ei voi siirtää eteenpäin koska tilapäistilojen lupa loppuu. UB

Ikkunoiden korjaus, hankesuunnitelma, peruskorjaus			200	150		2 000			
Valkon koulu	500					50	450		
Ikkunoiden korjaus				120					
Valkon monitoimihalli	200	50	150						
Sävträsk skola	100						100		
Tessjö skola									
Tesjoen koulu	850		50	400					
Ikkunoiden korjaus, julkisivu			400						
Ruukin koulu	520		20	400			100		
Haddom skola									
Isnäs, lähiliikuntapaikka	240	240							
Tesjoki, lähiliikuntapaikan kunnostaminen	100		100						
Määrlahden päiväkoti									
Päiväkodin aluejärjestelyt ja julkisivut	150								
Päiväkoti-investointi									
Päiväkoti (hankesuunnitelma uudelle päiväkodille)	6 000	100	200	3 200		2 500			
Hembacka päiväkoti									
Koskenkylän päiväkoti									
Rauhalan päiväkoti									
Ruukin päiväkoti									
Tesjoen päiväkoti									
Valkon päiväkoti									
Peruskorjaus tai uusi korvaava	1 500		1 500						
Keskuskeittiö									
Viilennys			120						
Keskuskeittiön laitteiston uusiminen	1 000			500		500			
Kirjasto (kirjastoa pyritään yhdistämään toiseen rakennukseen)	3 000			50		100	1 500	1 350	
<b>Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu+ sivistys- ja hyvinvointikeskus)</b>	<b>3 150</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>		<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>
<i>Julkisivujen kunnostaminen, useita kohteita</i>									
<i>Pihojen ja alueiden turvallisuuden ja näkyvyyden parantaminen</i>									
<i>Koulu- ja päiväkotiverkon kunnossapitokorjaukset</i>									
<i>Automaatiojärjestelmien saneeraus</i>									
<i>Toimipisteiden tilajärjestelyihin</i>									
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>25 240</b>	<b>1 000</b>	<b>3 310</b>	<b>5 420</b>		<b>5 550</b>	<b>10 800</b>	<b>2 450</b>	<b>450</b>
<i>Investointeihin liittyvä rahoitusosuus</i>									
<i>Lähiliikuntapaikat, avustukset 30 %</i>	-102	-72	-30						
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä</b>	<b>-102</b>	<b>-72</b>	<b>-30</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>25 138</b>	<b>928</b>	<b>3 280</b>	<b>5 420</b>		<b>5 550</b>	<b>10 800</b>	<b>2 100</b>	<b>450</b>

Ikkunat pakko korjata. Koko rakennus vaati kokonaisvaltaista peruskorjausta. UB

Aikaistetaan vuodella verrattuna talousarvioon 2020. ok/AK Tilapistilojen lupa loppuu, joten ei voi siirtää eteenpäin. UB

Valkon päiväkodin tilannetta tutkitaan. Kysymykseen voi tulla myös siirtyminen tilapäistiloihin. UB

Synergia noin 0,5 miljoonaa euroa

### Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Hanke	Kustannus-arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
<b>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</b>								
Kuningattarenranta	8 600	2 000	1 248					
Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama	1 100					1 100		
Harmaakallion pohjoisosa, katujen rakentaminen								
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen								
Ulkovalaistuksen perusparannus	500	100	100	100				
Siltojen perusparannus	600		100	500				
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	360	200	200					
Mahdollistaa kaupan ja teollisuuden sijoittumisen Loviisaan ja valmiuden vastata uusien yritysten infrastruktuuriin.								
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	450	300		150				
Uudet kevyenliikenteen väylät	1 000					500	500	
Kevyenliikenteen tie MT176, Kuggom–Hardom	1 250	50			50	580	570	
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	380	200	300					
Uusi Paloasema (katetaan vuokratuloilla)								
Loviisa Camping	500	350	150					
<b>Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu)</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Alle 100 000 euron hankkeet (infrastruktuuri)</b>	<b>8 430</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<i>(alustava jako)</i>								
<i>Katujen peruskorjaus</i>		360						
<i>Katusuunnittelut</i>		100						
<i>Siltojen peruskorjaus</i>		100						
<i>Kestopäällystys</i>		320						
<i>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen koneet</i>		100						
<i>Liikenneturvallisuustoimenpiteet</i>		100						

Huom. Jäännösarvo ed vuodelta seuravalle vuodeksi käyttöön

Kuorma-auto

Rakennus vuokrataan Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle. ok/AK Rahoitusleasing ?  
Aluerakentaminen, uusi huoltorakennus. ok/AK

Laitureiden peruskorjaus		50						
Puistot		50						
Laituri Svartholm		100						
Koirapuisto		30						
Leikkipaikat		40						
Liikuntapaikkojen peruskorjaus		100						
Lähevirkistysalueiden kunnostus ja opasteet		50						
Alle 100 000 euron hankkeet (kaupunkisuunnittelu sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)	168	98						
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>24 038</b>	<b>4 898</b>	<b>3 198</b>	<b>2 050</b>	<b>1 350</b>	<b>3 480</b>	<b>2 370</b>	<b>1 300</b>
Investointien tulorahoitus	-50						0	0
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>23 988</b>	<b>4 898</b>	<b>3 198</b>	<b>2 050</b>	<b>1 350</b>	<b>3 480</b>	<b>2 370</b>	<b>1 300</b>

Sähköinen arkisto ja asiointi, Trimble Cloud (kiinteistörekisteri)+TSC7+R12 (GPS)

Lähevirkistysalueiden kunnostus ja opasteet sekä senioripuistohankkeiden ulkopuolinen rahoitusosuus

### Taseyksikkö Hulevesi

Hanke	Kustannus-arvio	2022	Pitemmän ajan suunnitelma					
			TS 2023	TS 2024	2025	2026	2027	2028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>	1 820	310	400	200	200	200	200	200
Kuningattarenkadun peruskorjaus								
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen	150	50	100					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	130	40	50					
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	90	20	50					
Katujen peruskorjaus	400	100	100					
Kuningattarenranta	150	100	100					
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>1 820</b>	<b>310</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
<b>Investointien tulorahoitus yhteensä:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investointimenot netto</b>	<b>1 820</b>	<b>310</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

### Yhteenvedo suuret hankkeet

Hanke	Kustannus-arvio	TA 2 022	Pitemmän ajan suunnitelma					
			TAE 2023	TS 2024	2025	2026	2027	2028
Kuningattarenranta	8 600	2 000	1 248	0	0	0		0
Liikuntahalli	8 000	0	50	150	1 000	6 800		0
Isnäsin koulukeskus	730	160	70	0	1 000	0		0
Päiväkoti-investoinnit	6 000	100	200	3 200	2 500	0		0
Kirjasto	3 000	0	0	50	100	1 500	1 350	0
Uusi paloasema	0	0	0	0	0	0		0
Kevyenliikenteen tie MT175, Kuggom–Hardom	1 250	50			50	580	570	0
<b>Yhteensä</b>	<b>27 580</b>	<b>2 310</b>	<b>1 568</b>	<b>3 400</b>	<b>4 650</b>	<b>8 880</b>	<b>1 920</b>	<b>0</b>

### Kaupunki yhteensä

	Kustannus-arvio	TAE 2022	Pitemmän ajan suunnitelma					
			TS 2023	TS 2024	2025	2026	2027	2028
<b>Investointimenot yhteensä:</b>								
Demokratiapalvelut	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Kaupunginkansliakeskus	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Perusturvakeskus	850	400	50	450	50	50	50	50
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	25 240	1 000	3 310	5 420	5 550	10 800	2 450	450
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	24 038	4 898	3 198	2 050	1 350	3 480	2 370	1 300
Taseyksikkö Hulevesi	1 820	310	400	200	200	200	200	200
<b>Investointimenot yhteensä</b>	<b>56 068</b>	<b>8 417</b>	<b>7 258</b>	<b>8 320</b>	<b>7 350</b>	<b>15 730</b>	<b>5 270</b>	<b>2 200</b>
<b>Investointitulot yhteensä:</b>								
Demokratiapalvelut	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Kaupunginkansliakeskus								
Perusturvakeskus								
Sivistys- ja hyvinvointikeskus	-102	-72	-30	0				
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	-50							
Taseyksikkö Hulevesi								
<b>Investointitulot yhteensä</b>	<b>-852</b>	<b>-422</b>	<b>-380</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>	<b>-350</b>
<b>KAUPUNKI YHTEENSÄ NETTO</b>	<b>55 216</b>	<b>7 995</b>	<b>6 878</b>	<b>7 970</b>	<b>7 000</b>	<b>15 380</b>	<b>4 920</b>	<b>1 850</b>

31 345

-1 502

29 843

9.8.2022

-1100 päälaiturin kunnostus vuodella eteenpäin  
-580 kevyenliikenteen väylä kuggom-hardom  
-570 kevyenliike  
-3 000 Liikuntahalli 2025-2026  
-2 000 Genen peruskorjaus  
-500 EKI:n pienhankkeista  
-500 kevyenliikenteen väylä  
29 843

Koko valtuustokauden (2022-2025) investointitaso pitäisi olla enintään 30 miljoonaa euroa, mikä tulee tarkentaa ensi vuoden talousarviovalmistelussa. Muuten investointisuunnitelma ja sen velkakehitys eivät ole kestäviä.

Rakennuskustannusten nousun takia kaikki rakennuskustannukset pitäisi korottaa vähintään 15 %:lla. Tätä muutosta ei ole viety taulukkoon.

**LOVIISAN VESILIIKELAITOS, INVESTOINNIT 2023–2028, 1 000 euroa**

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma			
					2025	2026	2027	2028
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain:</i>								
Vanhojen johtojen saneeraus		600	900	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Runkolinjat Koskenkylä–Liljendal								
Kuningattarenranta	2 300	1 000	300					
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>								
		240	240	500	500	500	500	500
<b>Vesiliikelaitos menot yhteensä</b>	<b>2 300</b>	<b>1 840</b>	<b>1 440</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
<b>Vesiliikelaitos tulot yhteensä</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vesiliikelaitos investointimenot netto</b>	<b>2 300</b>	<b>1 840</b>	<b>1 440</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

<b>YHTEENSÄ Kaupunki ja vesiliikelaitos</b>	<b>10 257</b>	<b>8 698</b>	<b>9 820</b>	<b>8 850</b>	<b>17 230</b>	<b>3 700</b>
<b>Netto</b>	<b>9 835</b>	<b>8 318</b>	<b>9 470</b>	<b>8 500</b>	<b>16 880</b>	<b>3 350</b>