

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
(kh 22.8.2022 § xx)
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

OSTAJA

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 000 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Määräala sijaitsee osoitteessa Korsholmankaari 51, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä määräalalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkolme euroa (70 493 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset, panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu XX.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan useita vuokraoikeuksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan, lukuun ottamatta ostajien vuokraoikeutta kaupan kohteeseen. Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rasituksia ja velkakiinnityksiä.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

XX.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu kaupan kohteena olevaan määräalaan.

Määräalalla on oikeus tontille johtavaan tiehen, joka sijaitsee emäkiinteistön alueella.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero omaaloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

8. Vastuu vahingoista

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan ja sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Määräalaa koskevat asiakirjat

Ostajat ovat tutustuneet määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa XX.2022

projektinjohtopäällikkö
valtakirjalla myyjänä

ostajana

ostajana

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja xx sekä xx luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa XX.2022

XX
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja 4341/8
Loviisan kaupunki