

Kuningattarenrannan asuntomessualueen korttelin 1060 hintojen korjaus

KH 22.08.2022 § 204
235/00.01.05/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunki järjestää asuntomessut 7.7.–6.8.2023 Kuningattarenrannassa. Asuntomessuille suunniteltiin ryhmärakennushanketta varten kortteli 1060, johon muodostettiin yksi isompi tontti, johon voisi rakentaa useamman asuinrakennuksen samalle tontille. Lopulta ryhmärakennushanke ei toteutunut vähäisen kiinnostuksen vuoksi, ja kortteliin laadittiin tonttijako, jossa kortteliin osoitettiin kolme omakotitaloille tarkoitettua tonttia kaupunginvaltuuston päätöksen (20.4.2022 § 28) mukaisesti.

Korttelille osoitettu rakennusoikeus jaettiin likimain tasan kolmen uuden omakotitaloille tarkoitetun tontin kesken ja tonttien myyntihinnaksi vahvistettiin seuraavat hinnat:

434-10-1060-2 32 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m²
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m²
434-10-1060-4 36 500 euroa, rakennusoikeus 184 k-m².

Korttelin 1060 tonttien myynnin edistämiseksi tontille 434-10-1060-4 siirretään rakennusoikeutta 33 k-m²:ä tontista 434-10-1060-2 laatimalla korttelille 1060 uusi tonttijako, jossa tonteille osoitetaan uudet rakennusoikeudet. Rakennusoikeuden siirron johdosta tonttien myyntihintoja korjataan ja tonteille vahvistetaan seuraavat hinnat:

434-10-1060-2 31 000 euroa, rakennusoikeus 150 k-m²
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m²
434-10-1060-4 38 000 euroa, rakennusoikeus 217 k-m².

Liite nro 4.
tonttijakokartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää korjata Kuningattarenrannan asuntomessualueen korttelin 1060 tonttien myyntihintoja rakennusoikeuden siirron johdosta siten, että tonttien myyntihinnat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

434-10-1060-2 31 000 euroa, rakennusoikeus 150 k-m²
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m²
434-10-1060-4 38 000 euroa, rakennusoikeus 217 k-m².

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.