

Kaupunginhallitus

---

Aika 22.08.2022 klo 17:30 - 19:57

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	taluspäällikkö	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 198-208
Poissa	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Lepola Janne	kv:n 2. puheenjohtaja	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Kristina Lönnfors sihteeri
Käsitellyt asiat	198 - 209	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Satu Hämäläinen pöytäkirjantarkastaja	Tom Liljestrand pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 199	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 200	Eronpyyntö yksittäisestä luottamustoimesta, Tähtinen	5
§ 201	Vuoden 2022 käyttötalouden valtionosuudet	6
§ 202	Aiesopimus aurinkovoimalan kehittämisestä	9
§ 203	Rantatontin nro 155 myynti	10
§ 204	Kuningattarenrannan asuntomessualueen korttelin 1060 hintojen korjaus	11
§ 205	Viranhaltijapäätökset	12
§ 206	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	13
§ 207	Ilmoitusasioita	14
§ 208	Vuosien 2023–2025 talousarvion- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeiden raamiehdotus	15
§ 209	Muut asiat	19

Kaupunginhallitus

§ 198

22.08.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 22.08.2022 § 198

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan asian "Vuosien 2023–2025 talousarvion- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeiden raamiehdotus" käsiteltäväksi asiana numero 11.

Kaupunginhallitus

§ 199

22.08.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 22.08.2022 § 199

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Tom Liljestrand.

Kaupunginhallitus

§ 200

22.08.2022

**Eronpyyntö yksittäisestä luottamustoimesta, Tähtinen**KH 22.08.2022 § 200  
1139/00.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Keijo Tähtinen on 10.8.2022 saapuneella sähköpostiviestillään henkilökohtaisten syiden perusteella pyytänyt eroa luottamustehtävästään kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajana.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin, tässä tapauksessa kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Keijo Tähtiselle eron tehtävästä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajana
- valitsee kaupunginvaltuustolle uuden 1. varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 24  
§ 201

07.02.2022  
22.08.2022

## Vuoden 2022 käyttötalouden valtionosuudet

KH 07.02.2022 § 24

Valmistelija

Valtionvarainministeriö on tehnyt päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta sekä vahvistanut kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vuonna 2022. Samoin valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2022. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5. §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1. §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6.–13. §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen, ja saadusta summasta vähennetään 56. §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2022 kunnan omarahoitusosuus on 4 291,05 euroa asukasta kohden (3 747,29 euroa vuonna 2021). Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 26.–28. §:ssä tarkoitetut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7. luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat:

- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus
- vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa
- vuoden 2015 työmarkkinatuki uudistukseen liittyvä tasaus
- veroperustemuutoksien huomioon ottaminen valtionosuudessa
- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto
- perustoimeentulotuen KELA siirtoon liittyvä vähennys
- kilpailukykypakettiin liittyvä vähennys
- eläketukeen liittyvä vähennys

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 24  
§ 201

07.02.2022  
22.08.2022

- määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29. §:n mukaan kunnalle myönnetään verotuloihin perustuvaa valtionosuuden lisäystä (tasauslisä) tai vähennystä (tasausvähennys). Kunnan laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon kunnallisvero ja kunnan osuus yhteisön tuloverosta (yhteisövero-osuus). Näiden lisäksi laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon 50 prosenttia ydinvoima-laitosten laskennallisesta kiinteistöverosta.

Varainhoitovuodesta 2010 lähtien toteutetuista veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä. Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Loviisan kaupungin peruspalvelujen valtionosuuksiin kirjattava yhteissumma on 23 797 506 euroa (22 493 242 euroa vuonna 2021). Siihen tehdään verotuloihin perustuva valtionosuuden tasauslisäys, joka on 3 719 728 euroa (3 392 432 euroa vuonna 2020).

Loviisan kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden loppusumma on -811 207 euroa (-1 084 397 euroa vuonna 2021).

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 7 969 955 euroa (7 168 285 euroa vuonna 2021).

Vuoden 2022 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 452,22 euroa (7 112,84 euroa vuonna 2021). Kotikuntakorvauksen netto on 734 908 euroa kun se vuonna 2021 oli 771 943 euroa.

Talousarviossa 2022 valtionosuuksia on 34 299 127 euroa ja joulukuun lopussa tehtyjen Opetus- ja kulttuuriministeriön ja Valtionvarainministeriön päätösten mukaan kaupungille maksetaan valtionosuuksia yhteensä 34 675 982 euroa vuonna 2022, mikä on 376 855 euroa budjetoitua enemmän.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee käyttötalouden valtionosuuspäätökset vuodelle 2022 tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin haeta muutosta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 24  
§ 201

07.02.2022  
22.08.2022

KH 22.08.2022 § 201  
206/02.05.01.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Valtionvarainministeriö on päätöksellään 8.7.2022 kunnan peruspalvelujen ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022 päättänyt että:

- kuntien peruspalvelujen valtionosuudet korotetaan 8 630 211 eurolla
- verotulomenetysten korvaukset korotetaan 101 000 000 eurolla

Tämä tarkoittaa Loviisan kaupungin osalta, että peruspalvelujen valtionosuudet nousevat 23 079 eurolla ja verotulomenetysten korvaukset nousevat 630 125 eurolla. Yhteensä siis vuoden 2022 käyttötalouden valtionosuudet nousevat 653 204 eurolla.

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee käyttötalouden valtionosuusmuutospäätöksen vuodelle 2022 tiedoksi ja toteaa, ettei päätökseen haeta muutosta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginhallitus

§ 202

22.08.2022

**Aiesopimus aurinkovoimalan kehittämistä**KH 22.08.2022 § 202  
1153/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225,  
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh.  
040 630 2811

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus sekä Skarta Energy Oy ovat yhteistyössä tehneet alustavan kartoituksen aurinkoenergian tuotantoon soveltuvista kaupungin omistamista maa-aloista. Kartoituksessa on silmälläpidetty Skarta Energy:n kehittämää Vierivoima-konseptia. Loviisalaiset yritykset ovat osoittaneet merkittävää kiinnostusta tällaiseen aurinkoenergiayhteistyöhön.

Skarta Energy Oy on esittänyt liitteenä olevan 30.11.2022 saakka voimassaolevan aiesopimuksen allekirjoittamista. Aiesopimus antaisi Skarta Energy Oy:lle yksinoikeuden suorittaa arviointeja kahdesta liitekartoissa esitetystä maa-alueesta sekä mahdollisesti myöhemmin Loviisan kaupungin ja Skarta Energy Oy:n yhteisesti tähän käyttötarkoitukseen osoittamista lisäprojektikohteista.

Aiesopimuksen tavoitteena on johtaa lopullisten vuokrasopimusten laatimiseen ja allekirjoittamiseen 31.1.2023 mennessä. Tämä mahdollistaisi aurinkovoimaloiden rakentamisen ja energiatuotannon aloittamisen jo vuonna 2023.

Aiesopimus ei sido kumpaakaan osapuolta lopullisten sopimusten allekirjoittamiseen.

Liite nro 2.  
Aiesopimus  
Aiesopimuksen liitekartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Loviisan kaupungin ja Skarta Energy Oy:n välisen aiesopimuksen mahdollisten aurinkovoimaloiden kehittämistä määritellyille maa-alueille sekä mahdollistamaan muiden projektikohteiden etsinnän yhteistyössä Loviisan kaupungin ja Skarta Energy Oy:n kesken.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 203

22.08.2022

**Rantatontin nro 155 myynti**KH 22.08.2022 § 203  
1145/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 155 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m<sup>2</sup>:iin asti. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat luoteeseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontin nro 155 yksikköhinnaksi tulee täten 35,25 euroa/m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta antava koko 2 000 m<sup>2</sup>:n alue myydään yksikköhinnalla, ja alueen hinta on 70 493 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 155 kauppahinta on 70 493 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 70 493 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 204

22.08.2022

**Kuningattarenrannan asuatomessualueen korttelin 1060 hintojen korjaus**KH 22.08.2022 § 204  
235/00.01.05/2022

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Toni Sepperi, puh. 0440 555 421

Loviisan kaupunki järjestää asuatomessut 7.7.–6.8.2023 Kuningattarenrannassa. Asuatomessuille suunniteltiin ryhmärakennushanketta varten kortteli 1060, johon muodostettiin yksi isompi tontti, johon voisi rakentaa useamman asuinrakennuksen samalle tontille. Lopulta ryhmärakennushanke ei toteutunut vähäisen kiinnostuksen vuoksi, ja kortteliin laadittiin tonttijako, jossa kortteliin osoitettiin kolme omakotitaloille tarkoitettua tonttia kaupunginvaltuuston päätöksen (20.4.2022 § 28) mukaisesti.

Korttelille osoitettu rakennusoikeus jaettiin likimain tasan kolmen uuden omakotitaloille tarkoitetun tontin kesken ja tonttien myyntihinnaksi vahvistettiin seuraavat hinnat:

434-10-1060-2 32 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-4 36 500 euroa, rakennusoikeus 184 k-m<sup>2</sup>.

Korttelin 1060 tonttien myynnin edistämiseksi tontille 434-10-1060-4 siirretään rakennusoikeutta 33 k-m<sup>2</sup>:ä tontista 434-10-1060-2 laatimalla korttelille 1060 uusi tonttijako, jossa tonteille osoitetaan uudet rakennusoikeudet. Rakennusoikeuden siirron johdosta tonttien myyntihintoja korjataan ja tonteille vahvistetaan seuraavat hinnat:

434-10-1060-2 31 000 euroa, rakennusoikeus 150 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-4 38 000 euroa, rakennusoikeus 217 k-m<sup>2</sup>.

Liite nro 4.  
tonttijakokartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää korjata Kuningattarenrannan asuatomessualueen korttelin 1060 tonttien myyntihintoja rakennusoikeuden siirron johdosta siten, että tonttien myyntihinnat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

434-10-1060-2 31 000 euroa, rakennusoikeus 150 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-3 34 500 euroa, rakennusoikeus 183 k-m<sup>2</sup>  
434-10-1060-4 38 000 euroa, rakennusoikeus 217 k-m<sup>2</sup>.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

**Viranhaltijapäätökset**

KH 22.08.2022 § 205

- Kaupunginjohtaja, § 7/17.8.2022  
Tuki Silakkasoudulle, souda Itämeri puhtaaksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 206

22.08.2022

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 22.08.2022 § 206

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielinen koulutusjaosto 9.8.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

**Ilmoitusasioita**

KH 22.08.2022 § 207

- Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, yhtiökokous, pöytäkirja 10.6.2022
- ELY-keskuksen päätös nro 220608, dnro KEHA/3328/2022
- Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö dnro EOAK/3471/2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 175	20.06.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 108	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

## Vuosien 2023–2025 talousarvion- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeiden raamiehdotus

KH 20.06.2022 § 175

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2023–2025. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2021 4,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämä 10,8 miljoonaa euroa. Talousarvion ylijäämä vuodelle 2022 on vahvistettu 0,1 miljoonaan euroon. Tilikauden 2022 toteuma tammi-huhtikuun osalta on noin 1,2 miljoona euroa positiivinen ja on pitkälti samalla tasolla kuin vuoden 2021 saman aikajakson toteuma. Haastavan taloudellisen tilanteen johdosta on kuitenkin tärkeätä ylläpitää kustannuskuria ja pyrkiä siihen, että kaupungin talous on jatkossakin tasapainoinen.

Keskuskohtaiset raamit ja tarkemmat suunnitteluohjeet ovat liitteessä.

Liite nro 14.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand teki seuraavan muutosehdotuksen:  
"Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet liitteen mukaisesti lukuun ottamatta investointitaulukkoa sivulla 7, joka palautetaan uuteen

Kaupunginhallitus	§ 175	20.06.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 108	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

valmisteluun. Investointisuunnitelman tulee noudattaa kaupunginvaltuuston päättämää linjaa koskien koko valtuustokauden investointitasoa.”

Jäsen Lotte-Marie Stenman kannatti Liljestrandin muutos- ja palautusehdotusta.

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti alla olevia muutoksia. Arja Isotalo kannatti Hämäläisen muutosesityksiä.

Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet Loviisan kaupungin tasolla

Sivu 9: ”Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet Loviisan kaupungin tasolla” - otsikon alla olevan ensimmäisen luettelman toinen kohta, ”Lainakanta per asukas ei pitkällä aikavälillä merkittävästi ylitä samankokoisten kuntien keskiarvotasoa.”, muutetaan muotoon: ”Lainakanta per asukas pysyy kohtuullisella tasolla. Laskennallinen lainanhoitokate ei pitkällä aikavälillä merkittävästi alita kuntien keskimääräistä lainanhoitokatetta.”

Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet tytäryhtiöissä

Sivu 10: ”Sitovat tavoitteet ja tulostavoitteet tytäryhtiöissä” -otsikon alla olevan neljännen kappaleen virke, ”Kaupunkikonsernin yhteenlaskettu lainamäärä asukasta kohden ei saisi ylittää kuntakonsernien keskimääräistä tasoa.”, muutetaan muotoon: ”Kaupunkikonsernin yhteenlaskettu lainamäärä asukasta kohden pyritään pitämään tilinpäätöksen 2021 tason alla eikä se saisi ylittää kuntakonsernien keskimääräistä tasoa.”

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti sekä Liljestrandin muutos- ja palautusehdotuksia että Hämäläisen muutosesityksiä.

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainitut yksimielisesti hyväksytyt muutokset huomioiden.

EKIL 18.08.2022 § 108

Valmistelijat

Taluspäällikkö Fredrik Böhme, puh. 040 481 4675, controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405, tilapäällikkö Päivi Turunen, puh. 0440 555 412, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550.

Kaupunginhallitus käsitteli 20.6.2022 vuosien 2023–2025 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeet. Muilta osin ohjeet hyväksyttiin, mutta investointitaulukko palautettiin uuteen valmisteluun viitaten kaupunginvaltuuston päättämään linjaukseen, että valtuustokauden 2022–2025 investointien määrä ei saa ylittää 30 miljoonaa euroa, kun taas



Kaupunginhallitus	§ 175	20.06.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 108	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

alkuperäinen raamiehdotus oli noin 40 miljoonaa euroa. Investointisuunnitelma tarkastettiin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksessa talouspäällikkö Fredrik Böhmen kanssa ja lähinnä investointien aikataulutamisella uudelleen päädyttiin investointitulot huomioiden noin 30 miljoonaan euroon.

Huomioitava on, että rakentamiskustannusten voimakas nousu tulee varmasti hankkeiden kilpailuttamistilanteessa kustannusten täsmentyessä aiheuttamaan painetta tähän suunnitelmaan.

Investointitarpeita uudelleen tarkasteltaessa ja kiireellisyydestä mietittäessä toisaalta löydettiin mahdollisuuksia siirtää joitakin hankkeita hieman eteenpäin, mutta samalla tuli selkeitä kohteita, jotka oli otettava suunnitelmassa huomioon jo nopeammalla aikataululla.

Uuden liikuntahallin rakentamista ehdotetaan käynnistettäväksi vuoden 2025 lopussa, ja pääpaino rakentamisessa on vuonna 2026. Vierasmaataman päälaiturin kunnostamista voidaan vielä siirtää vuoteen 2026. Kevyen liikenteen väylän MT176 Kuggom-Hardom suunnittelu käynnistyy 2025, ja rakentamisen pääpaino olisi vuosina 2026 ja 2027. Generalhagens skolan peruskorjaus tapahtuisi vuonna 2026, mutta ikkunoiden peruskorjaus toteutuisi jo vuonna 2023.

Samaten ikkunoiden peruskorjaus ja julkisivun kunnostus lisätty vuodelle 2023 Tesjoen koulun kohdalle. Isnäsin koulukeskuksen hanke etenee vuonna 2025, jolloin siirtotilojen tilapäinen lupa loppuu. Valkon päiväkodin tilanteen selvittäminen on työn alla, hanke mahtuu tarkastelukaudelle ja mahdollinen siirtyminen tilapäistiloihin tulee ajankohtaiseksi. Uuden kirjaston hankesuunnitelmaa siirretään vuodelle eteenpäin.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle 100 000 euron hankkeista vähennettiin yhteensä 500 000 euroa vuodelta 2023 resurssien kohdistuessa pitkälti asuntomessuihin. Lisäksi siirrettiin uusien kevyen liikenteen väylien rakentamista vuosille 2026 ja 2027.

Liite 62 Raamiehdotus

Esittelijä	Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen, puh. 050 382 7550
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää hyväksyttäväksi raamiehdotuksen yllä mainituilla muutoksilla vuosien 2023–2025 talousarvion- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää hyväksyttäväksi raamiehdotuksen yllä mainituilla muutoksilla vuosien 2023–2025 talousarvion- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin, kuitenkin niin, että raamiesityksen investointisuunnitelman kohta perusturvakeskus siirretään vuodesta 2023 lähtien toisin esitetyksi omalle rivilleen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaisuuteen talousarvioehdotuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 175	20.06.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 108	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

Liite 62 Raamiehdotus

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus

---

KH 22.08.2022 § 208  
996/02.02.00/2022

Liite nro 5:  
Raamiehdotus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan esittämän investointeja koskevan raamiehdotuksen vuosien 2023–2025 suunnitteluohjeeseen.

Päätös Teknisenä korjauksena korjattiin yksimielisesti teksti hankkeen Isnäsin koulu alla muotoon ”vanhan koulun korjaus ja päiväkotijärjestelyt”.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehty tekninen korjaus huomioiden.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 18.21.

Kaupunginhallitus

§ 209

22.08.2022

**Muut asiat**

KH 22.08.2022 § 209

- Kaupunginjohtajan matkaraportti koulutusmatkasta Italian Firenzeen, liite nro 6.

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muihin asioihin lisättiin:

– Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö dnro EOAK/3471/2022: kaupunginhallitus päätti pyytää lausunnon asiassa kaupunginjohtajalta ja tarkastuslautakunnalta.

– Kaupunginhallituksen kokoukset ovat jatkossa hybridikokouksia, joihin jäsenet voivat osallistua sekä paikan päällä että etäyhteyden kautta.

– Kaupunki ei hae harkinnanvaraista valtiontukea vuodelle 2022.

– Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitusta asuntomessuhankkeen tilanteesta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.57.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199, § 200, § 202, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 201, § 203, § 204****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.