

# KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginhallitus 12.9.2022, § xx)  
Osoite: Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

**OSTAJA** Mecanil Invest Oy Ab, y-tunnus: 0791931-9  
Osoite: Valtatie 565, 07880 Liljendal

Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

## KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungin Sävsträskin kylässä sijaitseva pinta-alaltaan noin 4 489 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 434-424-8-12 Talludden. Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan vihreällä reunavärillä.

Kaupan kohteella on voimassa 09.02.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa määräala on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerros-luvulla II..

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkaksituhattaviisisataa (22 500) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

xx.xx.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 434-424-8-12 ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

### 4. Kiinteistörasitteet

Kiinteistö 434-424-8-12 myydään rasitteista vapaana.

### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

### 6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen

suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

### **7. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### **8. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

### **9. Johtojen ja muiden rakennelmien sijoittaminen**

Kauppan kohteen omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai määräalaa palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja muiden rakennelmien ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

### **10. Vahingonkorvaus**

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

### **11. Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### **12. Ympäristösuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus**

Ympäristösuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

### **13. Muut ehdot**

Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymissopimukset ja vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

**LIITE:** kartta

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa xx. päivänä xxxxxkuuta 2022

## LOVIISAN KAUPUNKI

Jan D. Oker-Blom  
kaupunginjohtaja

Mecanil Invest Oy Ab

Christer Nilsson  
hallituksen pj.  
ostajana

### **KAUPANVAHVISTUS**

Kaupanhahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana sekä hallituksen jäsen Christer Nilsson Mecanil Invest Oy Ab:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa xx. päivänä xxxxkuuta 2022

xxx xxxxxx  
kaupanhahvistaja xxxx/x  
Loviisan kaupunki