

## Kiinteistön myynti, Mecanil Invest Oy Ab

KH 12.09.2022 § 215  
1166/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Mecanil Invest Oy Ab ja Loviisan kaupungin maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo ovat marraskuussa 2020 sopineet Loviisan kaupungin Sävträskin kylässä sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 4 489 m<sup>2</sup>n suuruisen kiinteistön 434-424-8-12 Talludden kiinteistökaupasta maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksen 1021/10.00.02/2020 mukaisesti. Kiinteistökauppa on jäänyt kuitenkin tuolloin tekemättä maankäyttöinsinöörin siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Edellä mainittu viranhaltijapäätös on rauennut 24.2.2021.

Kauppahinnaksi on ollut sovittuna 22 500 euroa (= 5,01 eur/m<sup>2</sup>). Newsec Valuation Oy:n 4.9.2014 päivätyn Loviisan kaupungin yritysalueiden hintatasojen päivityksen mukaan kyseisen Liljendalin pohjoisen alueen teollisuustonttien hintatasojen vaihteluväliksi on määriteltä 3–6 eur/m<sup>2</sup>. Hinta on täten hinta-arvioinnin mukainen myös elinkustannusindeksin muutokset huomioiden.

Kiinteistöllä on voimassa 9.2.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerrosluvulla II. Asemakaava on arvioitu kyseessä olevan kiinteistön osalta ajanmukaiseksi. Kiinteistökartta liitteenä.

Liite nro 2:  
kauppakirja  
kauppakirjan liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön 434-424-8-12 Talludden Mecanil Invest Oy:lle aiemmin neuvoteltuun 22 500 euron kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.