

Kiinteistöjen myynti, 434-484-51-0 ja 434-484-52-9

KH 12.09.2022 § 216
1224/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

T:mi Joakim Hällfors F:ma on esittänyt halunsa lunastaa Loviisan kaupungin Tesjoen kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt Tilia Cordata, kiinteistötunnus 434-484-51-0, pinta-alaltaan 7 234 m², ja Sorbus Intermedia, kiinteistötunnus 434-484-52-9, pinta-alaltaan 7 336 m², muun muassa haketustoiminnan kehittämistarpeisiin.

Kyseisiä kiinteistöjä koskevat voimassa olevat Ruotsinpyhtään kunnan ja Lohja Rudus Oy Ab:n 10. toukokuuta 2005 (Tilia Cordata) ja 12. tammikuuta 2006 (Sorbus Intermedia) solmimat vuokrasopimukset, jotka ovat siirtyneet sopimusehtojen mukaisesti T:mi Joakim Hällfors F:malle 20. tammikuuta 2020.

Vuokrasopimuksissa on määritelty lunastusoikeudet kyseisiin kiinteistöihin määrätyillä, elinkustannusindeksiin sidotuilla kauppahinnoilla. Vuokraoikeuden siirtäminen uudelle vuokramiehelle vuokraussopimuksen säilyessä sellaisenaan on myös sallittu.

Kuntarakennelain (1698/2009) 36. §:n mukaisesti kuntien yhdistyessä siirtyvät lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja velvoitteet uudelle kunnalle eli Ruotsinpyhtään kunnan solmima vuokrasopimus velvoittaa sellaisenaan myös Loviisan kaupunkia.

Kokonaiskauppahinnaksi muodostuu elinkustannusindeksin mukaiset tarkistukset huomioiden 17 172,92 euroa (= ~~5,01~~ eur/m²). Kiinteistöllä on voimassa 14.1.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerrosluvulla II. Kyseessä olevan kiinteistön asemakaava on arvioitu ajanmukaiseksi. Kiinteistökartta liitteenä.

Liite nro 3.

Kauppakirja

Kauppakirjan liitekartta

Maanvuokrasopimus 1 sisältäen vuokraoikeuden luovutussopimuksen

Maanvuokrasopimus 2 sisältäen vuokraoikeuden luovutussopimuksen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöt 434-484-51-0 Tilia Cordata ja 434-484-52-9 Sorbus Intermedia T:mi Joakim Hällfors F:malle 17 172,92 euron kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Teknisenä korjauksena poistettiin yksimielisesti valmistelutekstin viimeisestä kappaleesta teksti "(= 5,01 eur/m²)".

Päätös ehdotuksen mukainen.