

## Rantatontin nro 63 myynti

KH 12.09.2022 § 217  
1193/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 63 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alueen. Alue on määrääla kiinteistöstä Lovisa-Lappom 434-410-1-61.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Koska Torra Täktarnin saari sijaitsee kaukana mantereesta ja venesatama on hyvin huonossa kunnossa, hintaa korjataan vielä kertoimella 0,8. Tontin nro 63 yksikköhinnaksi tulee täten 21,55 euroa/m<sup>2</sup>. Koko 2 000 m<sup>2</sup>:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 43 091 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta. Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 63 kauppahinta on 43 091 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräälan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 43 091 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.