

Kaupunginhallitus

Aika 12.09.2022 klo 17:30 - 20:15

Paikka Seurahuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Karlsson Mikael	Sjöholmin varajäsen	
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	*
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Kristina Lönnfors	sihteeri	
	Fredrik Böhme	taluspäällikkö	
Poissa	Sjöholm Markus	jäsen	
	Lepola Janne	kv:n 2. puheenjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtajaKristina Lönnfors
sihteeri

Käsitellyt asiat 210 - 230

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Mia Heijnsbroek-Wirén
pöytäkirjantarkastajaMikael Karlsson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 211	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 212	Eronpyyntö yksittäisistä luottamustoimista, Heijnsbroek-Wirén	5
§ 213	Lausunto Posiva Oy:n käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitoksen käyttöluvahakemuksesta	6
§ 214	Oy Teboil Ab:n kylmäaseman vuokrasuhteen päättäminen	8
§ 215	Kiinteistön myynti, Mecanil Invest Oy Ab	11
§ 216	Kiinteistöjen myynti, 434-484-51-0 ja 434-484-52-9	12
§ 217	Rantatontin nro 63 myynti	14
§ 218	Rantatontin nro 77 myynti	15
§ 219	Rantatontin nro 88 myynti	16
§ 220	Rantatontin nro 89 myynti	17
§ 221	Rantatontin nro 151 myynti	18
§ 222	Kaupungin omistamien metsäalueiden suojelun edistäminen	19
§ 223	Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä sekä eräitä tartuntatautilain valvontatehtäviä koskeva kuntien yhteistoimintasopimus	23
§ 224	Kaupungin strategian päivitys	25
§ 225	Osavuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2022	31
§ 226	Lapsiystävällinen kunta - Loviisan kaupungin toimintasuunnitelma	33
§ 227	Viranhaltijapäätökset	40
§ 228	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	41
§ 229	Ilmoitusasioita	42
§ 230	Muut asiat	43

Kaupunginhallitus

§ 210

12.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.09.2022 § 210

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginjohtaja veti asian "Pernajan Agricola-seuran aloite - Agricola-talo Pernajan kirkonkylään" esityslistalta, hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 211

12.09.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KH 12.09.2022 § 211

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mia Heijnsbroek-Wirén ja Mikael Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 212

12.09.2022

Eronpyyntö yksittäisistä luottamustoimista, Heijnsbroek-WirénKH 12.09.2022 § 212
1225/00.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Mia Heijnsbroek-Wirén on 6.9.2022 saapuneella sähköpostiviestillään pyytänyt eroa luottamustehtävistään kaupunginhallituksen ja konsernijaoston jäsenenä. Pyyntönsä hän on perustellut sillä, että hän on ehdolla kaupunginvaltuuston varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin, tässä tapauksessa kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

– myöntää Mia Heijnsbroek-Wirenille eron tehtävistä kaupunginhallituksen ja konsernijaoston jäsenenä

– valitsee kaupunginhallitukseen uuden jäsenen Mia Heijnsbroek-Wirénin tilalle

– valitsee konsernijaostoon uuden jäsenen Mia Heijnsbroek-Wirénin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Teknisenä korjauksena lisättiin yksimielisesti valmistelutekstin ensimmäisen lauseen loppuksi ”ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtajana”.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösehdotusta lisäämällä ehdotuksen kolmanneksi kohdaksi:

– valitsee kaupunginhallitukselle uuden 2. varapuheenjohtajan Mia Heijnsbroek-Wirénin tilalle.

Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 213

12.09.2022

Lausunto Posiva Oy:n käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitoksen käyttölupahakemuksesta

KH 12.09.2022 § 213

269/11.01.01/2022

Valmistelija ja esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Posiva Oy toimitti 30.12.2021 valtioneuvostolle käyttölupahakemuksen käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitokselle. Ydinlaitoskokonaisuus sijaitsee Eurajoen Olkiluodossa.

Käyttölupaa haetaan vuoden 2070 loppuun saakka. Ajanjaksolla loppusijoitettaisiin valtaosa Olkiluodon ja Loviisan ydinvoimalaitosten käytetystä ydinpolttoaineesta. Kapselointi- ja loppusijoituslaitosta on suunniteltu käytettävän noin 2120-luvulle saakka.

Käyttöluvan myöntämisestä päättää valtioneuvosto.

Loviisan kaupunki kannattaa ja tukee Posiva Oy:n käyttölupahakemusta. Loppusijoituskysymys on erittäin tärkeä ja keskeinen uusia ydinvoimalaitoksia rakennettaessa tai nykyisten laitosten käyttöikää pidennettäessä. Vastaavaa käyttölupaa ei ole vielä missään muualla haettu eikä vastaavaa loppulaitosta ole vielä missään muualla rakennettu, joten Suomi olisi tässäkin asiassa edelläkävijämaa. Loviisan kannalta on erinomaista, jos loppusijoituskysymys ratkaistaan. Lisäksi on kansantaloudellisesti ja ympäristöturvallisuutta ajatellen järkevää yhdistää eri laitosten jätteet yhteen ja samaan loppusijoitukseen. Loppusijoituslaitoksen sijainti Eurajoella rajoittaa samalla Loviisan kaupungin vaikutusvaltaa, velvollisuutta ja osallisuutta tekniseen, kaavoitukselliseen ja ympäristölliseen työhön.

LAUSUNTO

Diaarinumero VN/34352/2021

Loviisan kaupunki kannattaa ja tukee Posiva Oy:n käyttölupahakemusta. Loppusijoituskysymys on erittäin tärkeä ja keskeinen uusia ydinvoimalaitoksia rakennettaessa tai nykyisten laitosten käyttöikää pidennettäessä. Loviisan kaupunki näkee erittäin positiivisena sen, että Suomi ensimmäisenä maana maailmassa järjestää loppusijoituksen kestäväällä tavalla. Lisäksi on kansantaloudellisesti ja ympäristöturvallisuutta ajatellen järkevää yhdistää eri laitosten jätteet yhteen ja samaan loppusijoitukseen. Tämä on kuitenkin omistajien omissa käsissä.

Loppusijoitusta suunniteltaessa ja rakentaessa onkin keskeistä, että loppusijoituslaitokseen mahtuu kaikki Suomesta tuleva käytetty ydinpolttoaine tarpeeksi pitkältä ajalta, eli niin, että otetaan huomioon myös laitosten mahdolliset käyttöajan pidennykset. Loviisan kaupunki katsoo, että myös mahdollisesta laajastakin ydinvoiman lisäämisestä syntyvä jäte pitäisi saada samaan loppusijoitukseen. Tämä vaatii toki laitoksen

Kaupunginhallitus

§ 213

12.09.2022

omistajien hyväksynnän tai ehkä jopa omistuksen laajentamista. Laitos lienee viisasta toteuttaa siten, että sitä voi laajentaa tarpeen mukaan.

Loviisan kaupunki toivoo aikataulun pitävän ja kyseisen laitoksen tulevan käyttöön mahdollisimman pian sekä painottaa kaupungin aikaisemmankin lausunnon mukaisesti sitä, että kuljetusten turvallisuuteen on panostettava, kun käytetty ydinpolttoaine aikanaan siirretään Loviisasta Eurajoelle.

Lisätietoja:

<https://tem.fi/posivan-kayttolupa> – Työ- ja elinkeinoministeriön käyttölupahakemusta koskeva verkkosivu.

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa lausuntopalvelun kautta työ- ja elinkeinoministeriölle yllä olevan lausunnon Posiva Oy:n käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitoksen käyttölupahakemuksesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oy Teboil Ab:n kylmäaseman vuokrasuhteen päättäminen

KH 12.09.2022 § 214
1214/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Toni Sepperi, toni.sepperi@loviisa.fi, puh.
0440 555 421

Oy Teboil Ab (jäljempänä "Teboil") on muun muassa polttoainejakelua harjoittava yhtiö, jonka omistaa venäläinen Lukoil-niminen öljy-yhtiö. Loviisan kaupungissa toimii Teboilin kylmäasema Pietarintien varrella Hästholmenin liittymälle johtavan liikenneympyrän lähellä. Teboil toimii kaupungin omistamalla maalla, jonka se on vuokrannut kaupungilta toimintaansa varten. Teboilin vuokraaman vuokra-alueen 434-405-1-33-V313 pinta-ala on noin 3 500 m².

Teboilin ja Loviisan kaupungin välinen maanvuokrasopimus on alkanut määräaikaisella sopimuksella 1.11.1992–31.10.2002 (elinkeinojaosto, EKJ § 125/16.9.1992). Maanvuokrasopimusta on jatkettu kaupungingeodeetin päätöksen (18.4.2002 § 23) mukaisesti siten, että vuokra-aika on 1.11.2002–31.12.2012. Maanvuokrasopimusta on tämän jälkeen jatkettu kaupungingeodeetin päätöksen (13.9.2012 § 71) mukaisesti määräaikaisena 31.12.2015 saakka. Tämän sopimuksen yhteydessä on sovittu, että Teboililla on mahdollisuus jatkaa alueen vuokrasopimusta vuosi kerrallaan.

Viimeisin maanvuokrasopimuksen jatkamiseen liittyvä sopimus on viiden vuoden määräaikainen sopimus vuodelta 2018, mutta sitä ei ole allekirjoitettu. Maanvuokrasopimuksen jatkamisesta on vt. kaupungingeodeetin tekemä päätös (28.2.2018 § 5) ja allekirjoittamaton sopimusluonnos. Teboililla ei ole myöskään hallussaan allekirjoitettuja sopimusasiakirjoja, mutta kysyttäessä Teboilin edustaja on kommentoinut sähköpostilla 3.5.2022, että Teboilin tulkinnan mukaan osapuolten välillä on voimassa edellä kuvattu sopimus.

Vuokra-aikaa on jatkettu tällä sopimuksella 28.2.2023 saakka, ja maa-alueen vuokra on 4 137,56 euroa vuodessa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Teboil on suorittanut vuokranmaksun vuosittain sovittu. Kaupungingeodeetti on 9.5.2022 sähköpostiviestissään vahvistanut Teboilin yhteyshenkilölle, että kaupungin puolesta edellä mainitun määräaikaisen sopimuksen voidaan katsoa olevan voimassa, eikä kaupungilla ole tarvetta kiistää sopimuksen olemassaoloa.

24.2.2022 jälkeen Venäjän hyökättyä sotilaallisesti Ukrainaan on olosuhteissa tapahtunut sellaisia oleellisia muutoksia maanvuokrasopimuksen solmimishetkeen nähden, että Loviisan kaupungin on harkittava niiden vaikutuksia sopimuksen ehtoihin ja jatkamiseen liittyen. Venäjän aloittaman sodan vaikutuksia ovat sodan aiheuttaman inhimillisen kärsimyksen lisäksi mahdolliset boikotit, erilaiset Venäjää vastaan asetettavat pakotteet ja näistä seuraava vuokralaisen maksukyvyyn heikkeneminen tai vuokrasuhteen jatkuvuuteen liittyvä muu yleinen epävarmuus.

Venäjän aloittaman sodan alkamisen jälkeen Euroopan unionin jäsenvaltiot ovat asettuneet tukemaan Ukrainaa yhtenäisenä rintamana ja Venäjää vastaan on asetettu ennen näkemättömän laajat EU-pakotteet. Loviisan kaupunki on asettunut myös näkyvästi tukemaan Ukrainaa ja ukrainalaisia sodan keskellä. On johdonmukaista, ettei Loviisan kaupunki halua tukea taloudellisesti venäläisomistuksessa ja mahdollisesti Venäjän hallintoon kytkeytyvää yhtiötä sekä olla mahdollisesti rahoittamassa Ukrainaa vastaan käytävää hyökkäyssotaa.

Ulkoministeriö on tiedottanut 3.6.2022 Euroopan unionin julkaisemasta kuudennesta pakotepaketesta Venäjää vastaan. Pakotepakettissa kielletään muun muassa venäläisen raakaöljyn ja öljyvalmisteiden tuonti EU:n alueelle. EU:n pakoteasetus lisäksi kieltää julkisten hankintojen täytäntöönpanon jatkamisen 10.10.2022 jälkeen, jos sopimuksen toisena osapuolena on oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistuksesta yli 50 prosenttia on venäläistä. Oy Teboil Ab on asetuksessa tarkoitettu oikeushenkilö, jonka omistusoikeuksista yli 50 prosenttia omistaa suoraan tai välillisesti Venäjälle sijoittautunut oikeushenkilö.

Venäjän öljykauppaa koskevien sanktioiden ja pakotteiden vuoksi sopimuksen jatkaminen uudella sopimuksella ei ole kaupungin kannalta inhimillisen näkökulman lisäksi myöskään taloudellisesta näkökulmasta järkevää. Venäjän Ukrainan-hyökkäyksen aiheuttamat monet merkittävät muutokset ovat saaneet aikaan sen, että mahdollisen jatkosopimuksen taloudellinen järkevyys on muuttunut kyseenalaiseksi. Samasta syystä Teboiliin liittyvät riskit oletettavasti vain kasvavat, eikä ole merkkejä niiden vähenemisestä.

Venäjän aloittaman hyökkäyssodan seurauksena vuokrasopimuksen mahdollisen jatkokauden kannalta on tapahtunut olennainen muutos niissä olosuhteissa, joissa sopimus on aikanaan solmittu. Tämän vuoksi Loviisan kaupunki voi niin halutessaan tehdä päätöksen, että kaupunki ei halua sopimusta jatkamalla tukea eikä rahoittaa Venäjän sotatoimia osana Venäjän öljynvientiä eikä kantaa niitä epävarmuustekijöihin ja vuokralaisen maksukykyyn liittyviä riskejä, jotka Loviisan kaupunki jatkosopimuksen tekemällä kantaisi. Näin ollen on perusteltua, että Loviisan kaupunki päättää olla jatkamatta vuokrasuhdetta ja määräaikainen maanvuokrasopimus päättyy 28.2.2023. Teboilia sitoo maanvuokrasopimukseen kirjatut sopimuksen päättämistä koskevat ehdot.

Maanvuokrasopimukseen on kirjattu vuokrasuhteen päättymiseen liittyvä ehto § 3:

"Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungille oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta."

Loviisan keskustan lähellä on kolme raskaalle liikenteelle soveltuvaa polttoainejakelupistettä, joista yksi on itäisen liittymän lähellä oleva Teboilin kylmäasema. Toinen raskaalle liikenteelle soveltuva polttoainejakelupiste on lähellä Teboilin kylmäasemaa, kaupungin keskustan itäreunalla oleva

Kaupunginhallitus

§ 214

12.09.2022

Shellin polttoainejakeluasema. Kolmas raskaalle liikenteelle soveltuva polttoainejakelupiste on Loviisan läntisen liittymän yhteydessä olevalla Nesteen Ankkurituulen huoltoasemalla. Teboilin kylmäaseman mahdollisella lakkauttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia Loviisan keskusta-alueen polttoainejakeluverkoston kattavuuteen.

Liite nro 1:
sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki ei uusi vuokra-aluetta 434-405-1-33-V313 koskevaa Oy Teboil Ab:n kanssa solmittua määräaikaista maanvuokrasopimusta voimassa olevan sopimuksen päättymisen jälkeen. Vuokrasuhde Oy Teboil Ab:n kanssa päättyy määräaikaisen maanvuokrasopimuksen päättyessä 28.2.2023.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 215

12.09.2022

Kiinteistön myynti, Mecanil Invest Oy AbKH 12.09.2022 § 215
1166/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Mecanil Invest Oy Ab ja Loviisan kaupungin maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo ovat marraskuussa 2020 sopineet Loviisan kaupungin Sävträskin kylässä sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 4 489 m²n suuruisen kiinteistön 434-424-8-12 Talludden kiinteistökaupasta maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksen 1021/10.00.02/2020 mukaisesti. Kiinteistökauppa on jäänyt kuitenkin tuolloin tekemättä maankäyttöinsinöörin siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Edellä mainittu viranhaltijapäätös on rauennut 24.2.2021.

Kauppahinnaksi on ollut sovittuna 22 500 euroa (= 5,01 eur/m²). Newsec Valuation Oy:n 4.9.2014 päivätyn Loviisan kaupungin yritysalueiden hintatasojen päivityksen mukaan kyseisen Liljendalin pohjoisen alueen teollisuustonttien hintatasojen vaihteluväliksi on määritelty 3–6 eur/m². Hintana on täten hinta-arvioinnin mukainen myös elinkustannusindeksin muutokset huomioiden.

Kiinteistöllä on voimassa 9.2.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerrosluvulla II. Asemakaava on arvioitu kyseessä olevan kiinteistön osalta ajanmukaiseksi. Kiinteistökartta liitteenä.

Liite nro 2:
kauppakirja
kauppakirjan liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistön 434-424-8-12 Talludden Mecanil Invest Oy:lle aiemmin neuvoteltuun 22 500 euron kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 216

12.09.2022

Kiinteistöjen myynti, 434-484-51-0 ja 434-484-52-9KH 12.09.2022 § 216
1224/10.00.02/2022

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

T:mi Joakim Hällfors F:ma on esittänyt halunsa lunastaa Loviisan kaupungin Tesjoen kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt Tilia Cordata, kiinteistötunnus 434-484-51-0, pinta-alaltaan 7 234 m², ja Sorbus Intermedia, kiinteistötunnus 434-484-52-9, pinta-alaltaan 7 336 m², muun muassa haketustoiminnan kehittämistarpeisiin.

Kyseisiä kiinteistöjä koskevat voimassa olevat Ruotsinpyhtään kunnan ja Lohja Rudus Oy Ab:n 10. toukokuuta 2005 (Tilia Cordata) ja 12. tammikuuta 2006 (Sorbus Intermedia) solmimat vuokrasopimukset, jotka ovat siirtyneet sopimusehtojen mukaisesti T:mi Joakim Hällfors F:malle 20. tammikuuta 2020.

Vuokrasopimuksissa on määritelty lunastusoikeudet kyseisiin kiinteistöihin määrätyillä, elinkustannusindeksiin sidotuilla kauppahinnoilla. Vuokraoikeuden siirtäminen uudelle vuokramiehelle vuokraussopimuksen säilyessä sellaisenaan on myös sallittu.

Kuntarakennelain (1698/2009) 36. §:n mukaisesti kuntien yhdistyessä siirtyvät lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja velvoitteet uudelle kunnalle eli Ruotsinpyhtään kunnan solmima vuokrasopimus velvoittaa sellaisenaan myös Loviisan kaupunkia.

Kokonaiskauppahinnaksi muodostuu elinkustannusindeksin mukaiset tarkistukset huomioiden 17 172,92 euroa (= 5,01 eur/m²). Kiinteistöllä on voimassa 14.1.1990 hyväksytty asemakaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) tehokkuusluvulla e=0,40 ja enimmäiskerrosluvulla II. Kyseessä olevan kiinteistön asemakaava on arvioitu ajanmukaiseksi. Kiinteistökartta liitteenä.

Liite nro 3.

Kauppakirja

Kauppakirjan liitekartta

Maanvuokrasopimus 1 sisältäen vuokraoikeuden luovutusopimuksen

Maanvuokrasopimus 2 sisältäen vuokraoikeuden luovutusopimuksen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöt 434-484-51-0 Tilia Cordata ja 434-484-52-9 Sorbus Intermedia T:mi Joakim Hällfors F:malle 17 172,92 euron kauppahintaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 216

12.09.2022

Päätös

Teknisenä korjauksena poistettiin yksimielisesti valmistelutekstin viimeisestä kappaleesta teksti "(= 5,01 eur/m²)".

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 217

12.09.2022

Rantatontin nro 63 myyntiKH 12.09.2022 § 217
1193/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 63 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lovisa-Lappom 434-410-1-61.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Koska Torra Täktarnin saari sijaitsee kaukana mantereesta ja venesatama on hyvin huonossa kunnossa, hintaa korjataan vielä kertoimella 0,8. Tontin nro 63 yksikköhinnaksi tulee täten 21,55 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 43 091 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta. Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 63 kauppahinta on 43 091 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 43 091 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 218

12.09.2022

Rantatontin nro 77 myyntiKH 12.09.2022 § 218
1201/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 77 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat itään, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 77 yksikköhinnaksi tulee täten 37,68 euroa/m². Rakennusoikeutta antava koko 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, ja alueen hinta on 75 361 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 77 kauppahinta on 75 361 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 75 361 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 219

12.09.2022

Rantatontin nro 88 myyntiKH 12.09.2022 § 219
1195/10.00.02/2022

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 88 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 100 m²:n suuruisen alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 100 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat luoteeseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontin nro 88 yksikköhinnaksi tulee täten 29,73 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas 100 m:n suuruinen alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 5,95 eurolla/m. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 59 459 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 595 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 100 m²:n rantatontin nro 88 kauppahinta on 60 054 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 100 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 054 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 220

12.09.2022

Rantatontin nro 89 myyntiKH 12.09.2022 § 220
1165/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 89 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 250 m²:n suuruisen alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 250 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Alue on hyvin alavaa, ja sen korkeus on suurimmaksi osaksi alle +2,0 metriä merenpinnan yläpuolella. Tämä antaa kertoimen 0,80. Tontin nro 89 yksikköhinnaksi tulee täten 30,78 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas 250 m²:n suuruisen alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 6,16 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 61 558 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 1 540 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 250 m²:n rantatontin nro 89 kauppahinta on 63 098 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 250 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 63 098 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 221

12.09.2022

Rantatontin nro 151 myyntiKH 12.09.2022 § 221
1200/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 151 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 1 900 m²:n suuruisen alueen laajennettuna hieman pohjoiseen niin, että tontista tulee 2 000 m²:n suuruisen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 151 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 66 455 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 151 kauppahinta on 66 455 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 66 455 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupungin omistamien metsäalueiden suojelun edistäminen

630/14.03.02/2018

RAYML § 69

Valmistelija ja esittelijä: ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

Loviisan kaupungin metsäomistus on noin 3 600 hehtaaria (talousmetsää noin 2 500 hehtaaria ja taajamametsää noin 1 100 hehtaaria). Kaupungin omistamasta maa-alasta noin 20 hehtaaria on rauhoitettu.

Luonnonsuojelulain (1096/1996) 6 §:n mukaan kunnan tulee edistää luonnonsuojelua alueellaan. Ympäristönsuojeluyksiköllä on toistaiseksi ollut puutteellisesti tietoa käytössään kaupungin maiden luonnonsuojeluarvoista. Ympäristönsuojeluyksikkö on siksi vuonna 2018 teettänyt kartoituksen muun muassa sellaisista metsäalueista, jotka täyttävät Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman, niin sanotun METSO-ohjelman, kriteerit.

METSO-ohjelman tavoitteena on muun muassa pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä. METSO-ohjelman suojelukeinot ovat joko metsän myyminen valtiolle maapohjineen tai yksityisen suojelualueen perustaminen. Valtio korvaa yksityisen suojelualueen metsätaloudellisen arvon tiettyyn prosenttiosuuteen.

Vuonna 2018 kartoitetut kohteet on valittu muun muassa sen perusteella, sijaitsevatko kohteet lähellä olemassa olevia suojelu- tai virkistysalueita. Kohteet sijaitsevat osin asemakaava-alueiden taajamametsissä ja osin osayleiskaava-alueiden ja kaavoittamattomien alueiden talousmetsäalueilla. Kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 76 hehtaaria. Poissuljettua ei ole, että muillakin kaupungin omistamilla metsäalueilla on vastaavia suojeluarvoja. Vuoden 2018 aikana METSO-kartoituksia on tehty myös puistoyksikön toimesta.

Luonnonsuojeluarvojen säilymisen lisäksi METSO-kohteiden suojeleminen voi edistää mahdollisuuksia virkistykseen ja liikuntaan sekä edistää paikallista matkailuelinkeinoja. Suojelualueita voidaan hyödyntää myös kouluopetuksessa ja luontokasvatuksessa.

Liite 40

Ehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että METSO-kelpoisuuden täyttävien ja muiden arvokkaiden metsäalueiden suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla liitteen mukaisia alueita METSO-ohjelmaan. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää myös, että kartoitetuilla alueilla pidättäytyään toistaiseksi metsänhoitotoimenpiteistä, eikä alueita tarjota myytäväksi yksityisille tahoille.

Kaupunginhallitus

§ 222

12.09.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että asia valmistellaan työryhmässä, jossa edustettuna ovat kaupungin maa-alueita ja metsiä hallinnoivien tahojen lisäksi ympäristönsuojeluyksikkö ja kaupunkisuunnitteluosasto.

Liite 40

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että METSO-kelpoisuuden täyttävien ja muiden arvokkaiden metsäalueiden suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla liitteen mukaisia alueita METSO-ohjelmaan. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää myös, että kartoitetuilla alueilla pidättäydytään toistaiseksi metsänhoitotoimenpiteistä, eikä alueita tarjota myytäväksi yksityisille tahoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että asia valmistellaan työryhmässä, jossa edustettuna ovat kaupungin maa-alueita ja metsiä hallinnoivien tahojen lisäksi ympäristönsuojeluyksikkö ja kaupunkisuunnitteluosasto.

Liite 40

Jakelu: Kaupunginhallitus

Tiedoksi: Maaseututoimi
Yhdyskuntatekniikka / puistot ja viheralueet
Kaupunkisuunnitteluosasto

KH § 238

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

- METSO-kelpoisuuden täyttävien ja muiden arvokkaiden metsäalueiden suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla liitteen mukaisia alueita METSO-ohjelmaan
- kartoitetuilla alueilla pidättäydytään toistaiseksi metsänhoitotoimenpiteistä, eikä alueita tarjota myytäväksi yksityisille tahoille
- asia valmistellaan työryhmässä, jossa edustettuna ovat kaupungin maa-alueita ja metsiä hallinnoivien tahojen lisäksi ympäristönsuojeluyksikkö ja kaupunkisuunnitteluosasto.

Käsittely: Ympäristönsuojelusihteri Heidi Lyytikäinen esitteli asiaa.

Kaupunginhallitus

§ 222

12.09.2022

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että teksti päätösehdotuksen ensimmäisen ranskalaisen viivan osalta muutetaan kuulumaan:

”METSO-kelpoisuuden täyttävien ja muiden arvokkaiden metsäalueiden – lukuun ottamatta alueita Määrlahti eteläinen, Määrlahti pohjoinen ja Harudd, joiden tarjoaminen METSO-ohjelmaan ei tässä vaiheessa ole strategista – suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla liitteen mukaisia alueita METSO-ohjelmaan. Alueilla voimassa olevat ampumaratojen vuokrasopimukset ja metsästysoikeudet tulee turvata.”

Jäsen Arja Isotalo ehdotti, että myös alue Pernajan kirkonkylä lisätään poisluettaviin alueisiin.

Jäsen Tom Liljestrandin ja jäsen Arja Isotalon ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, että

- METSO-kelpoisuuden täyttävien ja muiden arvokkaiden metsäalueiden – lukuun ottamatta alueita Määrlahti eteläinen, Määrlahti pohjoinen, Harudd ja Pernajan kirkonkylä, joiden tarjoaminen METSO-ohjelmaan ei tässä vaiheessa ole strategista – suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla liitteen mukaisia alueita METSO-ohjelmaan. Alueilla voimassa olevat ampumaratojen vuokrasopimukset ja metsästysoikeudet tulee turvata.
- kartoitetuilla alueilla pidättäydytään toistaiseksi metsänhoitotoimenpiteistä, eikä alueita tarjota myytäväksi yksityisille tahoille
- asia valmistellaan työryhmässä, jossa edustettuna ovat kaupungin maa-alueita ja metsiä hallinnoivien tahojen lisäksi ympäristönsuojeluyksikkö ja kaupunkisuunnitteluosasto.

KH 12.09.2022 § 222
1173/11.00.01/2022

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, maaseutupäällikkö Sam Vickholm, kaupunginpuutarhuri Mona Bäckman, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos

Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018 § 238, että METSO-kelpoisuuden täyttävien metsäalueiden suojelua edistetään yhteistyössä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa ensisijaisesti tarjoamalla alueita METSO-ohjelmaan.

Kaupunginhallitus

§ 222

12.09.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) teki 28.1.2021 Loviisan kaupungille seuraavan tarjouksen kaupungin omistamien alueiden suojelemiseksi METSO-kohteina (tarjouta on täsmennetty):

- Farbrorsängens (yhteensä 1,2 hehtaaria, josta 0,8 hehtaaria uutta suojelualuetta)
- Kukuljärvi (noin 37,5 hehtaaria).

Korvaukset molemmista ovat yhteensä 80 000 euroa.

Edellä mainitut alueet suojeltaisiin yksityisinä luonnonsuojelualueina, jolloin maanomistus jää Loviisan kaupungille. Korvaus on tällöin METSO-ohjelman mukaan 40 prosenttia puuston bruttoarvosta. Puuston arvo ilman maapohjaa on näillä alueilla yhteensä noin 183 000 euroa. Kunnille ELY-keskus voi maksaa 0–50 prosenttia korvausta yksityisestä luonnonsuojelualueesta riippuen alueen kaavamerkinnöistä. Kun maanomistus säilyy kaupungilla, kaupunki voi vaikuttaa alueen suojelumääräyksiin, esimerkiksi liittyen polkuverkoston ylläpitämiseen ja metsästysoikeuksiin.

Lisäksi ELY-keskus tarjoutuu ostamaan kaksi aluetta valtiolle suojelutarkoitukseen:

- Åkersön, noin 15 hehtaaria, josta 8,1 hehtaaria on vesialuetta. Hintatarjous 25 600 euroa.
- Keitala, noin 15 hehtaaria. Alue kuuluu soidensuojelun täydennysehdotukseen. Hintatarjous 14 000 euroa.

Korvaukset olisivat yhteensä 119 600 euroa.

Liite nro 9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupunki hyväksyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarjouksen edellä mainittujen alueiden osalta ja valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vaadittavat asiakirjat. Kaupungin omistukseen jäävien alueiden (Farbrorsängens ja Kukuljärvi) osalta kaupunginhallitus valtuuttaa maaseutupäällikön, kaupunginpuutarhurin, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikön ja ympäristöpäällikön valmistelemaan esityksen rauhoitusmääräyksiksi ELY-keskukselle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 223

12.09.2022

Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä sekä eräitä tartuntatautilain valvontatehtäviä koskeva kuntien yhteistoimintasopimus

KH 12.09.2022 § 223

1215/11.00.01/2022

Valmistelija

Perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Itä-Uudenmaan kunnat Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Porvoo, Pukkila ja Sipoo ovat valmistelleet kuntalain 51 §:n ja 54 §:n mukaista yhteistoimintasopimusta ympäristöterveydenhuoltoon sisältyvien tehtävien sekä tartuntatautilain nojalla tehtävän valvonnan järjestämiseksi siten, että isäntäkuntana toimii Porvoo. Uusi yhteistoimintasopimus korvaa vastaavat voimassa olevat sopimukset.

Uuden yhteistoimintasopimuksen myötä Myrskylän ja Pukkilan kunnat liittyvät yhteistoiminta-alueeseen ja Lapinjärven kuntaa koskevan sopimuksen hallinta siirtyy Lapinjärven kunnalle. Aikaisemmin Lapinjärven sopimus oli osa Lapinjärven ja Loviisan yhteistoimintasopimusta. Tartuntatautilakiin liittyvien valvontatehtävien osalta sopimuksessa otetaan huomioon sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksen vaikutukset.

Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat Ympäristöterveydenhuollon tehtäviin kuuluvan elintarvikevalvonnan, terveydensuojeluvalvonnan, tupakkavalvonnan, lääkelain ja markkinavalvontalain nojalla kunnalle kuuluvan valvonnan, eläinlääkintähuollon, eläintautivalvonnan ja eläinsuojeluvalvonnan järjestämisestä sekä lisäksi tartuntatautien leviämisen ehkäisyyn liittyvän tarkastustoimivallan järjestämisestä kaikkien kuntien alueella yhteisesti, kun tarkastustoiminnasta tai muusta valvonnasta säädetään tartuntatautilaissa ja/tai toimivallan siirrosta on erikseen sovittu Hyvinvointialueen kanssa. Sopimuksen perusteella isäntäkuntana toimivalla Porvoolla on oikeus sopia Hyvinvointialueen kanssa tartuntatautilain valvontatehtävien siirtämisestä Hyvinvointialueelta Porvoon ympäristöterveydenhuollon vastuulle.

Sopimukseen on kirjattu eläinlääkärinvastaanottojen sijaintipaikoiksi Loviisa, Porvoo ja Sipoo sekä Pukkilan ja Myrskylän eläinlääkintäpalvelujen hankinta Helsingin Yliopistolta.

Porvoon ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset jakautuvat kuntien asukaslukujen suhteessa. Viranomaistoimielimenä toimii Porvoo Rakennus- ja ympäristölautakunnan Ympäristöterveysjaosto. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se on kunkin osapuolen vapaasti irtisanottavissa noudatettaessa 12 kuukauden irtisanomisaikaa.

Liite nro 10:

Luonnos ympäristöterveydenhuollon alueelliseksi yhteistoimintasopimukseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kaupunginhallitus

§ 223

12.09.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa yhteistoimintasopimusta ympäristöterveydenhuollon tehtävien sekä mahdollisen tartuntatautilain nojalla tehtävän valvonnan järjestämiseksi.

Pykälä tarkistetaan välittömästi. Sopimus tulee kuntalain 143 §:n nojalla voimaan 1.1.2023 sen tultua hyväksytyksi kuntien valtuustojen päätöksillä ja kun se on vahvistettu osapuolten allekirjoituksin.

Päätös

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan lisäämällä ehdotuksen toiseksi lauseeksi ”Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään kaupungin organisaation tahon, joka 1.1.2023 alkaen vastaa ympäristöterveydenhuollon palveluista”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

Kaupungin strategian päivitys

KH 30.05.2022 § 140

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Kuntalain mukaan jokaisen kunnan tulee päivittää strategiansa vähintään kerran valtuustokaudessa. Loviisan kaupunki päivitti strategiansa valtuustokauden 2017–2021 lopussa syksyllä 2021 ja päätti samalla, että strategia päivitetään ensi kerralla jo seuraavan valtuustokauden alussa, jotta vastavalittua kaupunginvaltuustoa voitaisiin tukea työssään paremmin.

Strategiatyö aloitettiin kaupunginvaltuuston ja johtavien viranhaltijoiden strategiaseminaarilla syksyllä. Tämän jälkeen tehtiin viranhaltijavalmistelu, johon ensin ryhmien puheenjohtajat ja sen jälkeen kaupunginhallitus saivat tutustua etukäteen. Tämän jälkeen pyydettiin ja saatiin lausunnot maaseutulautakunnalta, perusturvalautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Myös kaupungin työntekijöille ja asukkaille annettiin mahdollisuus kommentoida strategialuonnosta Webropolin kautta, minkä tuloksena saatiin yhteensä 121 vastausta, joista 27 työntekijöiltä ja 94 kaupunkilaisilta. Kaupunginvaltuustolle pidettiin vielä strategiatalkoulu 26.4.2022, jonka jälkeen ryhmät jättivät kirjallisia muutosehdotuksia ja kommentteja.

Lausunnot ja kommentit on nyt käyty läpi. Ei ole kuitenkaan ollut mahdollista tai tarkoituksenmukaista huomioida kaikkia kommentteja, mielipiteitä ja muutosehdotuksia, jotka osittain myös ovat olleet ristiriidassa toistensa kanssa. Tämä muokattu strategiaehdotus on kaupunginjohtajan tekemää valmistelua, joka perustuu kokonaiskeskusteluun ja usein toistuneiden kommenttien tai toiveiden arviointiin.

Strategia-asiakirja saa lopullisen ulkomuotonsa vasta lopullisen hyväksymisen jälkeen.

Liite nro 1.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin uudeksi strategiaksi. Asiakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ja ulkoasun muotoiluja. Strategia astuu voimaan välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

Päätös

Yksimielisesti muutettiin strategian seuraavia kohtia:

- sivu 2: ”Yhdessä tekeminen” muutetaan sanaan ”Yhdessä” sekä ”Luotettavuus” sanaan ”Luottamus”
- sivu 3, ensimmäinen lause muutetaan muotoon: ”Kaupunki keskittyy tulevaisuudessa voimakkaammin sivistykseen ja hyvinvointiin, työllisyyteen ja elinvoimaan.”
- sivu 4, kohta 1: ruotsinkieliseen versio muutetaan muotoon ”Till att bli Finlands mest företagarvänliga stad”.
- sivu 4, kohta 2 muutetaan muotoon: ”Joustava kaavoitus ja maankäytön suunnittelu, jotka tukevat muuttamista Loviisaan, ympärivuotista asumista ja yritysten sijoittumista kaupunkiin.”
- sivu 4, kohta 5 muutetaan muotoon: ”Edistämme matkailua ja ylläpidämme koko kaupungin elinvoimaisena ylläpitämällä ja vahvistamalla kaupungin osien vahvuuksia.”
- sivu 4, kohta 6 muutetaan muotoon: ”Ylläpidämme tasapainoista taloutta ja kohtuullista lainakantaa.”
- sivu 5, kohta 1: ”Henkilöstömme on alansa asiantuntijoita” siirretään viimeiseksi kohdaksi
- sivu 5, kohta 3 muutetaan muotoon ”Kehitämme jatkuvasti ja aktiivisesti toimintaamme yhdessä kuntalaisten kanssa.”
- sivu 6, kohta 1 muutetaan muotoon ”Päätösprosessimme on osaavaa, ennakoitavaa, avointa ja kunnioittavaa”.
- sivu 7, uudeksi neljänneksi kohdaksi lisätään ”Viihtyisässä kaupungissa ympäristö on hyvin hoidettua ja houkuttelevaa kaikissa kaupunginosissa.” ”Mittari Asukaskyselyjä hoitotasosta ja kyläiltojen palautetta.”
- sivu 7, kohta 4 muutetaan muotoon: ”Pidämme kulttuuria, liikuntaa ja urheilua arvossa sekä edistämme kolmannen sektorin toimintaa”. Mittari muutetaan muotoon: ”Kävijämäärät erilaisissa kulttuuri- ja liikuntatapahtumissa.”
- sivu 8 kohta 1 muutetaan kuulumaan ”Huomioimme henkilöstön hyvinvoinnin ja työkyvyn kaikessa toiminnassamme.”
- sivu 8, kohta 2, toinen lause muutetaan muotoon ”Esihenkilötehtäviin varataan riittävästi aikaa”.
- sivu 8, kohta 5 muutetaan kuulumaan ”Tuetaan henkilöstöä muuttuvassa maailmassa ja työympäristössä”.
- SWOT, liitteeseen D lisätään Heikkous-kohtaan: Nuorten hyvinvoinnin tila huomioidaan.

Keijo Tähtinen, joka osallistui kokoukseen etänä klo 18.15 alkaen, saapui kokoukseen klo 19.41.

Tauko kello 20.23–20.33.

Jonna Hinttaniemi poistui kokouksesta kello 21.11.

Janne Lepola poistui kokouksesta kello 21.55.

Päätös ehdotuksen mukainen, edellä tehdyt muutokset huomioiden.

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

KV 15.06.2022 § 59

Liite nro 6.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että liitteenä oleva strategia hyväksytään Loviisan kaupungin uudeksi strategiaksi. Asiakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ja ulkoasun muotoiluja. Strategia astuu voimaan välittömästi.

Käsittely: Valtuutetut kannattivat yksimielisesti seuraavia muutoksia ja lisäyksiä kaupungin strategiaan:

Suomen paras pikkukaupunki

- Sivu 1: "Yhdessä"-kohdassa "vireä yhdistyselämä" korvataan sanalla "yhdistyksiä".
- Sivu 1: "Elämänlaatua"-kohdasta poistetaan "Talous ja palvelut ovat erinomaisella tasolla."
- Sivu 1: "Elämänlaatua"-kohta muutetaan muotoon: "Meillä on hyvinvoivat asukkaat, merellistä ja historiallista asumisympäristöä, kulttuuria, elinvoimaisia kyliä ja monipuolista luontoa."
- Sivu 1: "Turvallisuus"-kohdassa "tasapuolisesti" korvataan sanalla "yhdenvertaisesti".

Arvot

- Sivu 2: Arvoihin lisätään "vastuullisuus".

Strateginen ympäristö

- Sivu 3: Toisessa kappaleessa sana "politiikalla" korvataan sanalla "pääöksenteolla".
- Sivu 3: Kolmannen kappaleen toinen virke muutetaan muotoon: "Loviisa hyödyntää etätöiden ja -opiskelun kasvavaa suosiota hyvän sijaintinsa (Uudenmaan rannikkoalueella), joustavuutensa, nopeiden tietoliikenneyhteyksien ja tehokkuutensa avulla."

Strategiset tavoitteet

Elinvoimainen kaupunki

- Sivu 4: Toinen kohta muutetaan muotoon: "Kaupungissa on vuoden 2024 lopussa yli 15 000 asukasta. Tehokas maankäytön suunnittelu ja joustava kaavoitus tukevat muuttamista Loviisan, ympärivuotista asumista ja yritysten sijoittumista kaupunkiin".

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

- Sivu 4: Viides kohta muutetaan muotoon: ”Edistämme matkailua ja pidämme koko kunnan elinvoimaisena ylläpitämällä ja vahvistamalla sen eri osien vahvuuksia.

Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki

- Sivu 5: ”Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki” siirretään sivulle 5 pääkohdaksi kaksi
- Sivu 5: Toinen kohta muutetaan muotoon: ”Edistämme laaja-alaisesti loviisalaisten hyvinvointia ja lähipalveluita yhdessä kuntalaisten kanssa”.
- Sivu 5: Kolmas kohta (”Vaalimme esteettisyyttä ja ylläpidämme Loviisan houkuttelevuutta, kauneutta ja viihtyisyyttä”) poistetaan.
- Sivu 5: Neljäs kohta (”Viihtyisässä kaupungissa ympäristö on hyvin hoidettua ja houkuttelevaa kaikissa kaupunginosissa”) poistetaan.
- Sivu 5: Nykyinen kolmas kohta muutetaan muotoon: ”Vaalimme luonnon monimuotoisuutta ja ylläpidämme kulttuuriympäristöä sekä edistämme ympäristön viihtyisyyttä kaikkialla kunnassa. Pidämme kunnan kiinteistöt hyvässä kunnossa.”

Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus

- Sivu 6: ”Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus” siirretään sivulle 6 pääkohdaksi kolme.
- Sivu 6: Ensimmäinen kohta muutetaan muotoon: ”Koulutuksemme on hyvää, yksilöllistä, ja yhdenvertaista ja syrjinnästä vapaata. Varmistamme kaupungin lukiokoulutuksen ja kehitämme toisen asteen koulutusmahdollisuuksia kaikille, yhteistyössä koulutusta tarjoavien oppilaitosten kanssa.”

Sujuva päätöksenteko

- Sivu 7: ”Sujuva päätöksenteko” siirretään sivulle 7 pääkohdaksi neljä.
- Sivu 7: Toisen kohdan alkuun lisätään virke ”Tiedotamme ajankohtaisista asioista eri kanavilla.”
- Sivu 7: Neljänteen kohtaan lisätään sana ”vuonna” ennen vuosilukua ”2035.”

Arvostettu henkilöstö

- Sivu 8: Ensimmäinen kohta muutetaan muotoon: ”Edistämme henkilöstön hyvinvointia, työssä viihtymistä ja työkykyä kaikessa toiminnassamme.”

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

Ohjelmat

- Sivu 9: Elinvoimaohjelmasta poistetaan vuosiluku ja lisätään tilalle "(valmistelussa)".
- Sivu 9: Lakisääteisiin ohjelmiin lisätään "Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma (2022)", "Osallisuusohjelma (2021)" ja "Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön ohjelma (2019)".

Mittarit

- Tavoitteiden mittarit siirtyvät ohjelma-sivun jälkeiseksi sivuksi 10. Yläotsikossa on vasemmalta oikealle sarakkeissa: mittarit, mitattava taso, nykytila/lähtötaso, arviointi valtuustokauden puolivälissä, arviointi valtuustokauden päättyessä, tavoitetaso/tavoitetila.

MITTARIT	MITATTAVA TASO	NYKYTILA / LÄHTÖTASO	ARVIOINTI Valtuustokauden puolivälissä	ARVIOINTI Valtuustokauden päättyessä	TAVOITETASO / TAVOITETILA

- Sivu 10: Mittarit palautetaan valmisteluun. Mittarit käsitellään syyskuun valtuustokokouksessa.

Omistajapoliittiset linjaukset, liite B

- Sivu 12: "Omistajapoliittinen ohjaus ja seuranta"-otsikon alla olevasta neljänneestä kohdasta poistetaan sana "tulevan".
- Sivu 12: "Omistajapoliittinen ohjaus ja seuranta"-otsikon alle lisätään uusi kohta: "Tytäryhteisöt hyväksyvät konserniohjeen itseään sitovaksi."

Päätös

Kaupungin strategia hyväksyttiin edellä mainitut muutokset ja lisäykset huomioiden.

Strategian tavoitteiden mittarit palautettiin uuteen valmisteluun siten, että mittarit käsitellään erillisenä liitteenä syyskuun valtuustokokouksessa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 12.09.2022 § 224
54/00.01.02/2022

Valmistelijat

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginhallitus	§ 140	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	12.09.2022

Kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2022 § 59 palauttaa strategian tavoitteiden mittarit uudelleen valmisteluun siten, että mittarit käsitellään kaupungin strategian erillisenä liitteenä.

Mittarit kaupunginvaltuusto ehdotti esitettävän taulukossa, jonka ylimmällä rivillä on seuraavat sarakeotsikot vasemmalta oikealle: mittarit, mitattava taso, nykytila/lähtötaso, arviointi valtuustokauden puolivälissä, arviointi valtuustokauden päättyessä, tavoitetaso/tavoitetila.

Taulukkoa on syytä käsitellä kahdessa vaiheessa siten, että kaupunginvaltuusto ensin hyväksyy esitetyt mittarit, minkä jälkeen taulukkoon lisätään tiedot mitattavasta tasosta sekä nykytila/lähtötaso.

Strategian tavoitteet ja mittarit kirjataan myös kaupunginvaltuustoa kohden sitoviksi tavoitteiksi ja mittareiksi talousarvioon ja toimintasuunnitelmaan.

Liite nro 11.

- Strategian liite: tavoitteiden mittarit
- Talousarvion ja toimintasuunnitelman kaupunginvaltuustoa kohden sitovat tavoitteet ja mittarit

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy strategian tavoitteiden mittarit liitteessä esitetyn mukaisesti. Viimeisteltä taulukko tuodaan hyväksyttäväksi kaupunginvaltuuston seuraavaan kokoukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Teknisenä korjauksena korjattiin strategiamittari-liitteen kohdan 2 toisessa ruudussa oleva teksti sarakkeessa tavoitetaso/tavoitetila.

Neuvottelutauko kello 18.39–18.46.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 225

12.09.2022

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2022KH 12.09.2022 § 225
1222/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 2,6 miljoonaa euroa positiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2022 lopussa on noin 1,5 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitoksen koko vuoden toteuma tulee olemaan talousarvion mukainen. Tulos tammi-kesäkuulta 2022 on noin 258 000 euroa.

Talousarvioon nähden toimintatuotot ennustetaan ylittyvän noin 0,9 miljoonalla eurolla. Kulupuolella odotetaan noin 1,3 miljoonan euron ylitystä. Ylitys selittyy pitkälti noin miljoonan euron varauksella, liittyen epäselvään ohjelmistokuluun vuodelle 2022 ja mahdollisesti tulevasta oikeuskännistä Apotti Oy:tä vastaan. Verotuloissa ennustetaan noin 2,9 miljoonan euroa ylitystä talousarvioon nähden, mikä johtuu lähinnä huomattavasti paremmasta yhteisöverokertymästä. Valtionosuuksia odotetaan kertyvän noin 0,7 miljoonaa euroa budjetoitua enemmän. Rahoitustuotoissa on huomioitu Kymenlaakson Sähkö Oy:n noin 1,1 miljoonaa euroa pienemmät osingot.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit että katsaus investoinneista löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarkastuslautakunnan kehityskohdetaulukon ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi osavuositarkastuksen yhteydessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginjohtaja korjasi osavuositarkastuksen sivulla 4 viimeisessä ruudussa olevan lauseen muotoon ”Yrittäjien ja kaupungin välisen pyöreän pöydän...”. Sama korjaus tehdään sivulle 57.

Osavuositarkastukseen ja kehityskohdetaulukkoon tehtiin teknisiä korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 225

12.09.2022

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 90
Kaupunginhallitus § 226

22.06.2022
12.09.2022

Lapsiystävällinen kunta - Loviisan kaupungin toimintasuunnitelma

832/12.00.02/2018

KH § 299

Valmistelijat: sivistysjohtaja Thomas Grönholm, puh. 0440 555 250 ja vt. varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh. 044 349 3132

Lapsiystävällinen kunta

Nykyisessä UNICEFin lapsiystävällinen kunta -mallissa mukana olevat kunnat ovat sitoutuneet kaksi vuotta kestävään kehittämistyöhön lasten parhaaksi. Työ alkaa kunnan tekemästä tilannekartoituksesta, jossa kunta arvioi, miten hyvin lapsiystävällisyys nykyään toteutuu. Arvioinnissa on apuna UNICEFin kehittämä kymmenen tavoitteen lista. Kartoituksen tehtyä kunta valitsee, mitä toiminnan osa-alueita se alkaa kehittää ja miten. Kaksivuotiskauden loppuksi kunta arvioi työnsä tulokset ja raportoi niistä UNICEFille.

Raportoinnin jälkeen kunta voi saada UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Sitä myönnettäessä UNICEF arvioi sekä kehittämisprosessia että saavutettuja tuloksia. Tunnustus myönnetään sitoutuneesta ja aktiivisesta kehittämistyöstä lapsen oikeuksien edistämiseksi. Se ei siis tarkoita, että työ olisi valmis – lapsen oikeuksista on pidettävä huolta arjessa joka päivä. Tunnustus on voimassa kaksi vuotta ja sen uusiminen edellyttää kehittämistyön jatkamista.

Suomen UNICEF tarjoaa mallia toteuttavalle kunnalle

- toimintamalliin ja lapsen oikeuksiin liittyvän koulutuksen koordinaatioryhmälle
- toimintamalliin liittyvät tukimateriaalit
- nimetyn yhteyshenkilön, joka toimii kunnan asiantuntijatukena mallin toteuttamiseen ja lapsen oikeuksiin liittyvissä kysymyksissä
- yhteydet muihin mallia toteuttaviin kuntiin – vuosittaiset verkostotapaamiset
- Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen, mikäli kehittämisprosessi ja sen tulokset täyttävät mallissa asetetut edellytykset.

Suomen UNICEF edellyttää mallia toteuttavalta kunnalta

- sitoutumista lapsen oikeuksien edistämiseen kunnan päätöksenteossa, hallinnossa ja palveluissa
 - Tämä tarkoittaa kehittämistyötä, jossa lapset ja nuoret sekä relevantit kansalaisyhteiskunnan toimijat otetaan mukaan lapsia koskevien asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon.
- vastuun ottamista kehittämisprosessin kokonaiskoordinaatiosta
 - Kuntaan tulee nimetä koordinaatioryhmä, joka vastaa prosessin etenemisestä. Ryhmässä tulee olla kattava edustus kunnan eri toimialoilta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 90	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	12.09.2022

- sitoutumista tiedottamaan prosessin tavoitteista ja tuloksista kuntalaisille.

Miksi haluamme toteuttaa mallia Loviisassa?

Mikäli mallia toteutetaan nykyisessä muodossa, se tarjoaa yhteisen viitekehyksen sellaiselle kehittämistyölle, jota kunnassa ja kuntaorganisaation eri osissa jo tehdään. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi strateginen suunnittelutyö, lasten hyvinvointityö ja lasten osallisuuden ja kuulemisen kehittäminen.

Malli tuo toimijat koko kuntaorganisaation kaikista osista ja tasoilta saman pöydän ääreen. Näin malli mahdollistaa osaltaan ensinnäkin sen, että lapsia koskeva päätöksenteko ja lasten hyvinvoinnin edistämiseksi tehtävä työ on johdonmukaista, ja toisaalta sen, että lapsia koskevaa tietoa ja osaamista hyödynnetään kunnassa parhaalla mahdollisella tavalla.

Kehittämällä toimintaansa Lapsiystävällinen kunta -mallin kautta kunta saa kehittämistyöhönsä UNICEFin asiantuntijatuen sekä yhteydet muihin mallia toteuttaviin kuntiin.

Lapsiystävällinen kunta ei ole hanke. UNICEFin tavoitteena on saada lapsen oikeuksien huomioiminen pysyväksi toimintatavaksi kunnan päätöksenteossa ja arjen palveluissa.

Toimintasykli Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen saamiseksi on kaksivuotinen, mutta tarkoitus on sovittaa mallin sisällöt alusta alkaen osaksi kunkin kunnan omia toimintatapoja, strategisen suunnittelun prosesseja ja eri toimintojen vuosikelloja.

Lapsenoikeusnäkökulman omaksuminen vaatii yhteistä keskustelua ja nykyisten toimintakäytäntöjen arviointia, joten ensimmäinen kaksivuotiskausi on luultavasti kunnalle työläin. Alussa myös yhteisen toimintatavan löytäminen voi viedä aikaa, sillä mukana on yleensä eri toimijoita, jotka eivät välttämättä ole aikaisemmin tehneet töitä yhdessä.

Miksi päätös pitää tehdä kaupunginhallituksessa?

Yksi suurimmista ongelmista lasten hyvinvoinnin edistämässä on kokonaiskoordinaation puute. Lapsia koskevia asioita tarkastellaan usein eri palvelusektoreiden sisällä, vaikka lapsen arki on kokonaisuus, jossa eri toimijat, palvelut ja ympäristöt linkittyvät toisiinsa.

Yhteisten toimintaperiaatteiden puute voi toisaalta johtaa eriarvoisuuteen lasten ja lapsiryhmien välillä myös yksittäisen sektorin sisällä. On lisäksi tavallista, ettei lapsia huomioida erikseen silloin, kun tehdään koko kunnan asukkaita koskevia päätöksiä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 90
Kaupunginhallitus § 226

22.06.2022
12.09.2022

UNICEFin tavoitteena on edistää lapsiystävällisyyttä läpi kuntaorganisaation. Siksi kehittämistyön aloittamiseksi tarvitaan kaikkia toimijoita velvoittava päätös.

Miten tämä malli liittyy kaupungin hyvinvointisuunnitelmiin?

Hyvinvointisuunnitelma voi olla yksi työkalu, jolla mallin tavoitteita edistetään. Mikäli ohjelmalla tai suunnitelmalla on kunnan kehittämistyössä riittävän vahva asema, mallin mukainen kehittämistyö voi jopa rakentua sen ympärille. Tämä edellyttää kuitenkin muuan muassa sitä, että työssä on mukana riittävän laaja joukko eri toimijoita.

Hyvinvointisuunnitelman valmistelu-, toteutus- ja seurantaprosessia voidaan myös kehittää mallin toteuttamisen kautta niin, että se voi jatkossa toimia sellaisena strategisen suunnittelun ja koordinoinnin välineenä, jota Lapsiystävällinen kunta -mallissa tavoitellaan.

Mitä mallin toteuttaminen maksaa kunnalle? Pitääkö mallia toteuttamaan palkata henkilökuntaa?

UNICEF ei peri kunnalta maksuja mallista eikä siihen liittyvistä koulutuksista tai materiaaleista.

Kunnan ei tarvitse palkata mallin toteuttamista varten uutta henkilökuntaa. Erityisesti ensimmäisen vuoden aikana kehittämistyö ja sen koordinoiminen vievät kuitenkin työaikaa, ja tämä on tarpeen huomioida niin koordinaatioryhmän jäsenten kuin UNICEF-yhteyshenkilön kohdalla.

Olemme valmistelussa todenneet, että kaupunginvaltuuston nimeämä hyvinvoinnin ja terveydentöryhmä 2017–2020 soveltuisi toimintamallin toteuttamisen koordinaatioryhmäksi.

Huomioitava ennen varsinaista hakua

Pääsääntöisesti hakuaika on ollut keväisin ja päättynyt toukokuun aikana, mutta tähän on mahdollisesti tulossa muutoksia. Vt. varhaiskasvatuspäällikkö on ollut yhteydessä UNICEFin asiantuntijaan, ja tämän mukaan UNICEF suunnittelee eri vaihtoehtoja nykyiselle toimintamallille. Suunnitteilla on kevyempiä versioita joidenkin tiettyjen teemojen ympärille. Nämä vaihtoehdot sekä hakumahdollisuudet varmistuvat vuoden 2019 alussa.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

- Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää
- nimetä kaupungin hyvinvoinnin ja terveydentöryhmän toimintamallin koordinaatioryhmäksi
 - että kaupungin hyvinvoinnin ja terveydentöryhmä keskuudestaan nimeää yhteyshenkilön
 - esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki keväällä 2019 hakee mukaan Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin kehittämistyöhön.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 90
Kaupunginhallitus § 226

22.06.2022
12.09.2022

KV 21.11.2018
§ 131

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki hakee keväällä 2019 mukaan Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin kehittämistyöhön.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

KSL 22.06.2022 § 90

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Loviisan kaupunki osallistuu kaupunginvaltuuston päätöksellä (21.11.2018 § 131) Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin kehittämistyöhön. Kyse on jatkuvasta kehittämistyöstä lasten ja nuorten hyväksi. Mallin mukainen toiminta on koko kunnan asia, jossa kaikkien kunnan toimialojen on oltava mukana.

Suomen UNICEF ry:n 18.11.2019 päivätyssä kirjeessä Loviisan kaupunginhallitukselle todetaan, että Suomen UNICEF ry on valinnut Loviisan kaupungin mukaan Lapsiystävällinen kunta -malliin ja että UNICEFin ja Loviisan kaupungin välinen yhteistyö käynnistyy syksyllä 2020. UNICEF ry ei peri kunnalta maksuja toimintamallista eikä siihen liittyvistä koulutuksista tai materiaaleista. Kyse ei ole hankkeesta vaan jatkuvasta kehittämistyöstä lasten ja nuorten hyväksi.

Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin tavoitteena on varmistaa, että jokaisella lapsella on

- turvallinen aikuinen, joka on kiinnostunut lapsesta
- kaveri, jonka kanssa voi viettää aikaa ja tehdä asioita
- harrastus perheen varallisuudesta tai asuinpaikasta riippumatta
- koulu, joka antaa taustoista huolimatta jokaiselle mahdollisuuden onnistua.

Loviisan kaupungin Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin koordinaatioryhmään (KH 11.1.2021 § 8) on nimetty

- alle 18-vuotiaiden edustajina kaksi nuorisovaltuuston nimeämää edustajaa
- sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
- varhaiskasvatuspäällikkö
- viestintäassistentti
- koulutus­päällikkö (varalla Generalshagens skolan rehtori)
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö (varalla etsivä nuorisotyöntekijä)

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 90	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	12.09.2022

- Loviisan Järjestöt ry:n/Lovisa Föreningar rf:n toiminnanjohtaja
- perusturvakeskuksen lasten ja nuorten palveluiden palvelupäällikkö
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen LVI-insinööri
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja (28.1.2021 § 107 ja 11.10.2021 § 39)
- hyvinvointilautakunnan keskuudestaan valitsema edustaja (10.2.2021 § 26 ja 9.9.2021 § 4)
- vanhempainyhdistysten valitsema edustaja ja varaedustaja.

Lisäksi koordinaatioryhmä on hyväksynyt mukaan vammaisneuvoston sekä Agricolan suomalaisen ja ruotsalaisen seurakunnan edustajat.

Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorina toimivat oman tehtävänsä ohella sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja (KH 21.9.2020 § 254) ja erityisluokanopettaja Tuula Åminne (kaupunginjohtaja 21.12.2021 § 8).

Suomen UNICEF ry on 12.4.2022 hyväksynyt koordinaatioryhmän kanssa keskusteltuaan Loviisan kaupungin toimintasuunnitelman. Lisäksi Suomen UNICEF on tarkistanut, että suunnitelma pohjautuu nykytilan kartoituksen tuloksiin ja tavoitteet ovat samassa muodossa kuin valittu rakenne- ja prosessi-indikaattori. Toimijoina tulee olla niin lapsia ja nuoria kuin koko kuntaorganisaation ja kunnan muita sidosryhmiä.

Suomen UNICEF ry:n hyväksymään toimintasuunnitelmaan sisältyy

- kunnan pitkän aikavälin visio lapsiystävällisyyden näkökulmasta;
 - Visio perustuu nykytilan kartoituksen tuloksiin.
- nykytilan kartoituksesta poimitut kolmesta neljään tavoitetta ja yksi vapaavalintainen tavoite;
 - Jokaiselle tavoitteelle on kirjattu lähtötasot ja koordinaatioryhmän valitsema määrä toimenpiteitä.
- kuvaus siitä, mitä tehdään, kuka tai mikä tekee, missä aikataulussa ja millä tavoin edeten sekä kuvaus, miten toimenpiteissä huomioidaan lasten näkemykset;
 - Jokaista toimenpidettä kohden on kirjattu vähintään yksi konkreettinen ja aikaan sidottu mittari.

Lapsiystävällinen kunta -mallin keskeinen merkitys näkyy siinä, miten se onnistuu tukemaan kuntaa sellaisessa kehitystyössä, joka edistää lasten oikeuksien toteutumista.

Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin toteuttaminen on huomioitu myös parhaillaan valmisteltavassa kuntastrategialuonnoksessa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 90
Kaupunginhallitus § 226

22.06.2022
12.09.2022

Toimintasuunnitelman mukaisen kehittämistyön tuloksina tavoitellaan seuraavaa:

- lasten oikeudet ymmärretään monipuolisemmin ja laaja-alaisemmin asenteiden muuttumisen kautta
- lasten ja nuorten asioita käsitellään enemmän poikkihallinnollisesti
- kunnan poliitikkojen asenteet lasten oikeuksien huomioimiseksi tapahtuvaa kehitystyötä kohtaan muuttuvat mallin myötä
- viestinnän lisääntyminen liittyy ulkoisen ja sisäisen viestinnän lisääntymiseen ja lasten oikeuksiin liittyvä viestintä lisääntyy sekä laadullisesti että määrällisesti
- kunnassa valitaan lapsivaikutusten arviointi entistä enemmän osaksi kehittämistyötä
- malli vahvistaa lasten oikeuksien huomioimista kunnan eri prosesseissa niillä osa-alueilla, jotka kunta valitsee kehittämisen kohteeksi
- malli nopeuttaa menetelmäkehitystä niillä alueilla, jotka kunta valitsee kehittämisen kohteeksi
- lasten oikeuksiin liittyvien asioiden näkyvyys lisääntyy.

Liite: Loviisan kaupungin Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta
a) merkitsee osaltaan tiedoksi Suomen UNICEF ry:n 12.4.2022 hyväksymän toimintasuunnitelman
b) ehdottaa, että kyseinen toimintasuunnitelma merkitään tiedoksi vuoden 2022 aikana myös Loviisan kaupungin kaikissa lautakunnissa, vammaisneuvostossa, nuorisovaltuustossa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta
a)merkitsi osaltaan tiedoksi Suomen UNICEF ry:n 12.4.2022 hyväksymän toimintasuunnitelman
b) ehdotti, että kyseinen toimintasuunnitelma merkitään tiedoksi vuoden 2022 aikana myös Loviisan kaupungin kaikissa lautakunnissa, vammaisneuvostossa, nuorisovaltuustossa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

KH 12.09.2022 § 226
1005/12.00.02/2022

Liite nro 13.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osaltaan tiedoksi Suomen UNICEF ry:n 12.4.2022 hyväksymän toimintasuunnitelman ja lähettää sen edelleen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 90
Kaupunginhallitus § 226

22.06.2022

12.09.2022

kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 227

12.09.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 12.09.2022 § 227

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- Talouspäällikkö, § 2/2022
Ylityömääräys

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 228

12.09.2022

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 12.09.2022 § 228

- Perusturvalautakunta 11.8.2022
- Loviisan Vesiliikelaitos 23.8.2022
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 18.8.2022

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 229

12.09.2022

Ilmoitusasioita

KH 12.09.2022 § 229

- Eteva-kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjanote § 89/25.8.2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 230

12.09.2022

Muut asiat

KH 12.09.2022 § 230

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

- Hyvinvointialueen johtaja tulee käymään Loviisassa 26.9.2022.
- GMF järjestää ydinvoimaa koskevan kokouksen Prahassa 10.–11.11.2022. Kaupunginjohtaja on kutsuttu kokoukseen.
- Lokakuun valtuustokokous siirtyy pidettäväksi 26.10.2022.
- Kaupunginhallitus kävi keskustelua sähkömarkkinoiden tilanteesta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211, § 212, § 213, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.