

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Loviisan Satama Oy

Y-tunnus: 2779170-3

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Tilinpäätöksen liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Helsingin kaupunki, taloushallintopalvelut Talpa

Osoite: Satamatalonkuja 1, 07910 VALKO

Y-tunnus: 2779170-3

Kotipaikka: Loviisa

2779170-3

TOIMINTAKERTOMUS

Olennaiset tapahtumat tilikaudelta

Satamaliiketoimintaympäristö oli haasteellinen pandemian tuomasta epävarmuudesta johtuen. Vuonna 2021 sataman kautta kulkenut kokonaistavaraliikenne oli 734 234 tonnia (-6,0%). Ulkomaan tavaraliikenne laski vuoden 2020 tasosta (-9,4%) ja kotimaan tavaraliikenne vahvistui (+24,7%). Ulkomaanliikenteessä erityisesti tuontimäärät kehittyivät positiivisesti, viljaliikenne väheni merkittävästi (-33%) johtuen huonosta satovuodesta.

Ulkoinen toimintaympäristö ja tulevaisuuden näkymät

Vuoden 2021 talousennusteet ovat kaikilla ennustuslaitoksilla BKT:n osalta noin 3,5 % positiivisia. Samanlaisen kehityksen odotetaan jatkuvan vuoden 2022 ennusteissa. Viennin odotetaan kehittyvän kuitenkin edellisvuotta huomattavasti positiivisemmin. Kaiken kaikkiaan tavaraliikenteen osana on odotettavissa toinen perättäinen hyvä kehityksen vuosi.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yhtiön toimintaan ei ole liittynyt normaalin liiketoiminnan kehittämisen lisäksi tutkimus- ja kehitystoimintaa kuluneen tilikauden aikana.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Loviisan Satama Oy:n merkittävimmät ulkoiset riskit liittyvät yleiseen taloudelliseen tilanteeseen. Hallitus seuraa pandemian vaikutuksia yhtiön toimintaan. Yhtiön asiakkaina on kuivalasti- sekä kappaletavaraliikenteeseen erikoistuneita toimijoita.

Merkittävimmät oikeudenkäynnit ja riidat

Loviisan Satama Oy:llä ei ole tiedossa oikeudenkäynti tai riita-asioita.

Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Toimintavuoden liikevaihto on 1,332 miljoonaa euroa, liikevoitto 119 630,55 euroa ja voitto ennen tilinpäätössiirtoja 125 664,04 euroa. Tilikauden tulos verojen jälkeen 99 758,47 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtumassa olennaisia muutoksia.

2779170-3

Investoinnit

Loviisan Satama Oy:n varsinaisen toiminnan investoinnit olivat tilikaudella 842 700 euroa. Investointikohteet ovat liittyneet satama-alueen rakentamiseen sekä rakennettavaan kiinteistöön. Hankkeiden hyväksytyt investointibudjetit ovat yhteensä 3,2 miljoonaa euroa ja ne valmistuvat vuonna 2022.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2021 aikana 3 henkilöä.

Ympäristöasiat

Loviisan Satama Oy:llä on ympäristönsuojelulain mukainen toiminnallinen ympäristölupa satamatoiminnalle. Loviisan satama raportoi toiminnastaan ja sen ympäristövaikutuksista vuosittain valvovalle viranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus).

Yhtiön osakkeet

Loviisan Satama Oy:n osakkeiden lukumäärä on 100 kappaletta. Helsingin Satama Oy omistaa osakkeista 60% ja Loviisan kaupunki 40%. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslauseke.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Vuonna 2021 hallitukseen kuului Ville Haapasaari, Eeva Hietanen, Mats Lobbas, Kristina Lönnfors ja Pekka Meronen. Hallituksen puheenjohtajana toimi Ville Haapasaari. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Tiina Vepsäläinen. Toimitusjohtajan sijaisena toimi Kari Noroviita 1.9. – 31.10.2021. Hallitus kokoontui vuoden 2021 aikana 6 kertaa.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Heikki Ruosteenoja. Yhtiökokous pidettiin 30.3.2021.

2779170-3

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	4 514 602,84	4 717 488,76
Koneet ja kalusto	2 050,31	7 858,57
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	760 038,49	81 015,77
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 276 691,64	4 806 363,10
Pysyvät vastaavat yhteensä	5 276 691,64	4 806 363,10
Vaihtuvat Vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	417 234,84	303 464,63
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	602 588,58	1 455 895,39
Muut saamiset	63 547,33	28 102,42
Siirtosaamiset	16 906,24	9 808,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 100 276,99	1 797 271,19
Saamiset yhteensä	1 100 276,99	1 797 271,19
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 100 276,99	1 797 271,19
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 376 968,63	6 603 634,29

2779170-3

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	500 000,00	500 000,00
Muut rahastot	5 615 007,90	5 615 007,90
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 615 007,90	5 615 007,90
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,18	175 485,61
Tilikauden tulos	99 758,47	176 071,57
Oma pääoma yhteensä	6 214 766,55	6 466 565,08
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	109 579,26	88 337,48
Muut velat	6 467,91	4 413,52
Siirtovelat	46 154,91	44 318,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	162 202,08	137 069,21
Vieras pääoma yhteensä	162 202,08	137 069,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 376 968,63	6 603 634,29

2779170-3

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 -31.12.2020
Liikevaihto	1 331 860,71	1 379 951,71
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-173 661,06	-167 812,27
Ulkopuoliset palvelut	-304 707,97	-277 883,35
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-478 369,03	-445 695,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-163 793,27	-178 172,48
Henkilösivukulut	-32 087,48	-37 229,18
Eläkekulut	-26 038,92	-32 207,88
Muut henkilösivukulut	-6 048,56	-5 021,30
Henkilöstökulut yhteensä	-195 880,75	-215 401,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-372 388,66	-357 133,52
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-372 388,66	-357 133,52
Liiketoiminnan muut kulut	-165 591,72	-150 037,01
Liikevoitto (-tappio)	119 630,55	211 683,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6 042,49	8 162,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9,00	-2,88
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	6 033,49	8 159,27
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	125 664,04	219 843,17
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot	-25 905,57	-43 968,39
Muut välittömät verot	0,00	196,79
Tilikauden voitto (tappio)	99 758,47	176 071,57

2779170-3

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Koronatilanteen kehittyminen saattaa edelleen vaikuttaa yhtiön toimintaan. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Yrityksen rakenne

Loviisan Satama Oy, kotipaikka Loviisa, omistajat ovat Helsingin Satama Oy 60% ja Loviisan kaupunki 40%. Loviisan Satama Oy (Y-tunnus 2779170-3) syntyi, kun Loviisan Satama Oy (Y-tunnus 2629811-6) jakautui kahteen uuteen yhtiöön 31.12.2016. Helsingin Satama Oy ei ole laatinut konsernitilinpäätöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintamenot ja poistot: poistoperusteena on käytetty EVL:n määrittelemiä enimmäispoistoja, joten yhtiöllä ei synny poistoeroa.

Sovelletut poistoperiaatteet ovat seuraavat:

Rakennukset menojäännöspoisto 4%

Rakennukset, menojäännöspoisto 7%

Rakennelmat, tasapoisto 8-25 vuotta

Koneet ja kalusto, menojäännöspoisto 25%

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Helsingin Satama Oy ja kotipaikka Helsinki.

2779170-3

Tasetta koskevat liitetiedot

Oma pääoma

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 01.01	500 000,00	500 000,00
Osakepääoma 31.12	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	351 557,18	487 152,61
Osingonjako	-351 557,00	-311 667,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	0,18	175 485,61
Tilikauden voitto (-tappio)	99 758,47	176 071,57

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Yhteensä	500 000,00	500 000,00

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2021	31.12.2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman määrä	5 615 007,90	5 615 007,90
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	351 557,18	487 152,61
Osingonjako	-351 557,00	-311 667,00
Tilikauden voitto (-tappio)	99 758,47	176 071,57
Yhteensä	5 714 766,55	5 966 565,08

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	3	3

2779170-3

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Tilikauden aikana lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Palveluiden ostot ja vuokrat	260 950,89€
Palveluiden myynnit	103 011,55€

Vastuut ja vakuudet

Vuokravastuut 9 450 000,00

Jakautumiseen liittyvät vastuut

Yhtiöllä on toissijainen vastuu jakautumisessa syntyneen toisen yhtiön jakautumisajankohdan veloista.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 5 714 766,55 euroa, josta tilikauden voitto on 99 758,47 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- kertyneistä voittovaroista osinkoa jaetaan 997,58 euroa osakkeelta, eli yhteensä 99 758,00 euroa.
- tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtumassa olennaisia muutoksia.

2779170-3

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tiina Vepsäläinen

Ville Haapasaari

Toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

Eeva Hietanen

Kristina Lönnfors

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Mats Lobbas

Pekka Meronen

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

2779170-3

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

KPMG Oy Ab

Heikki Ruosteenoja

KHT

2779170-3

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	DANSKE saldotoditus LOVIISAN SATAMA OY.pdf	Danske saldotodistus 2021

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende