

Demokratiapalvelut

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2 028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Johtokeskus	1 000					1 000		
Maanhankinta	1 500	300	300	200	200	200	200	200
Alle 100 000 euron hankkeet								
Varautuminen ja valmiussuunnitelmien laitehankinnat	50							
Investointimenot yhteensä	2 550	300	300	200	200	1 200	200	200
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Kiinteistöjen myynti	-300	-150	-150	-150	-150	-150	-150	-150
Rakennusten myynti	-400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Investointien tulorahoitus yhteensä	-700	-350	-350	-350	-350	-350	-350	-350
Investointimenot netto	1 850	-50	-50	-150	-150	850	-150	-150

Tonttien tasearvo
Myytävien rakennusten tai osakkeiden tasearvo**Kaupunginkansliakeskus**

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2 028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Raatihuone								
Raatihuoneen suunnittelu ja saneeraus	1 500	1 450						
Alle 100 000 euron hankkeet								
Sarastio365	70	59						
Investointimenot yhteensä:	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus								
Investointien tulorahoitus yhteensä			0	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	1 570	1 509	0	0	0	0	0	0

Sivistys- ja hyvinvointikeskus

Hanke	Kustannus- arvio	TA 2022	TAE 2023	Pitemmän ajan suunnitelma				
				TS 2024	2025	2026	2027	2028
Yli 100 000 euroa hankkeittain:								
Liikuntahalli, laaja								
Hankesuunnitelma, esimerkiksi liikunta, kulttuuri ja skeittipuisto	9 560		50	150	1 200	8 160		
Isnäsin koulu								
Hankesuunnitelma, vanhan koulun korjaus ja päiväkotijärjestelyt	1 430	160	70	600	600			
Generalhagens skola								
Hankesuunnitelma, peruskorjaus	2 750		150	1 000	1 600			
Valkon koulu	500					50	450	
Ikkunoiden korjaus	120			120				
Valkon monitoimihalli	200	50	150					
Tutkimusten perusteella: julkisivu, sokkelit, salaojat, vesikatto								
Sävtträsk skola	100						100	
Talotekniikka, pintaremontti								
Tesjoen koulu	850							
Hankesuunnitelma; ilmanvaihto, talotekniikka ja puutyöluokka				50	400			
Ikkunoiden korjaus, julkisivu				400				
Ruukin koulu	520	20	20	400			100	
Suunnittelu, koulun julkisivu ja öljylämmityksen korvaaminen								
Isnä, lähiliikuntapaikka	240	240						
Skeittipuisto	120		10	110				
Urheilupaviljonki	500							500
Öljylämmityksen korvaaminen, ilmanvaihto, suojeltu rakennus								
Määrälähdän päiväkotia								
Päiväkodin aluejärjestelyt ja julkisivut	150	150						
Päiväkoti-investointi								
Päiväkoti (hankesuunnitelma uudelle päiväkodille)	7 140	100	200	3 840	3 000			
Hembackan päiväkotia								
Lämmitysjärjestelmä, pinnat	300						300	
Koskenkylän päiväkotia								
Katto ja julkisivu	300						300	
Valkon päiväkotia								
Siirrettävät moduulit	1 100		1 100					
Keskuskeittiö								
Viilennys	120		120					
Keskuskeittiön laitteiston uusiminen	1 000			500	500			
Kirjasto (kirjasto pyritään yhdistämään toiseen rakennukseen)	3 570			50	100	1 800	1 620	
Forum käyttövesiputkisto ja viemäri	150		150					
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapalvelu- ja sivistys- ja hyvinvointikeskus)	3 085	450	385	450	450	450	450	450

Hyvinvointilautakunta 9.9.2020 (yksimielisesti). ok/AK

Siirtäminen hankalaa, koska vanha halli vaatii yhä enemmän korjauksia. UB

Osa on siirtotilojen hankintaa. Ok/AK Ei voi siirtää eteenpäin koska tilapäistilojen lupa loppuu. UB

Julkisivu, sokkelit, salaojat, vesikatto

Talotekniikka, pintaremontti

Hankesuunnitelma; ilmanvaihto, talotekniikka ja puutyöluokka

Koulun julkisivu ja öljylämmityksen korvaaminen

500 Öljylämmityksen korvaaminen, ilmanvaihto, suojeltu rakennus

Aikaistetaan vuodella verrattuna talousarvioon 2020. ok/AK Tilapäistilojen lupa loppuu, joten ei voi siirtää eteenpäin. UB

Valkon päiväkodin tilannetta tutkitaan. Kysymyksen voi tulla myös siirtyminen tilapäistiloihin. UB

Synergia noin 0,5 miljoonaa euroa

Julkisivujen kunnostaminen, useita kohteita				30					
Lijendalin liikuntatalo				95					
Isnäsin kaulun katto									
Pihat ja alueet									90
Tesjoen lähiliikuntapaikan kunnostus									
Sävtträskin koulun aita									25
Kaukala Generalshagens skola									60
Koulu- ja päiväkotiverkon kunnossapitokorjaukset									
Bambin pihan aitaus, leikkivälit									20
Koskenkylän päiväkotii, sadevesi ja salaoitus									60
Hembackan päiväkodin ilmalämpöpumput									15
Kansalaisopisto - lämminvesipuolen ongelmien korjaaminen									80
Investointimenot yhteensä	33 805	1 150	2 405	7 670	7 850	10 460	3 320	950	
Investointeihin liittyvä rahoitusosuus									
Lähiliikuntapaikat, avustukset 30 %	-72	-72							-30
Investointien tulorahoitus yhteensä	-72	-72	0	-30	0	0	0	0	0
Investointimenot netto	33 733	1 078	2 405	7 640	7 850	10 460	3 320	950	

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus

Hanke	Kustannus-arvio	TA 2022	TAE 2023	TS 2024	Pitemmän ajan suunnitelma				
				2025	2026	2027	2028		
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Kuningattarenranta	8 600	2 000	1 248						
Päälaiturin kunnostus, vierasvenesatama	1 100							1 100	
Harmaakallion pohjoisosaa, katujen rakentaminen									
Muiden kaupunginosien asuinalueiden kehittäminen									
Ulkovalaisuksen peruserän	500	100	100	100					
Siltöjen peruserän	600		100	500					
Kauppa ja teollisuusalueiden kadut	360	200	200						
Mahdollistaa kaupan ja teollisuuden sijoittumisen Lovisaan ja valmiuden vastata uusien yritysten infrastruktuuriin.									
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työkone	450	300		150					Kuorma-auto
Uudet kevyenliikenteen väylät	1 000								
Kevyenliikenteen tie MT176, Kuggom-Hårdom	1 250	50			50	580	570		
Kauppa- ja teollisuusalueiden esirakentaminen	380	200	300						
Uusi Paloasema (katetaan vuokratuloilla)									Rakennus vuokrataan Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle. ok/AK Rahoitusleasing ?
Loviisa Camping	500	350	150						Aluerakentaminen, uusi huoltorakennus. ok/AK
Yli 100 000 euroa hankkeittain:									
Päätterveysasema									
Talotekniikan ja julkisivun saneeraus	700	300		400					
Alle 100 000 euron hankkeet (tilapäiset)	1 100	250	150	150	150	150	150	150	
Alle 100 000 euron hankkeet (infrastruktuuri)	8 430	1 500	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	
(Alustava jako)									
Katujen peruskorjaus		360	200						
Katusuunnittelut		100	60						
Siltöjen peruskorjaus		100	100						
Kestopäällystys		320	300						
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen koneet		100	100						
Liikenneturvallisuustoimenpiteet		100	100						
Laitureiden peruskorjaus		50							
Puistot		50	50						
Laituri Svartholm		100							
Koirapuisto		30							
Leikkipaikat		40	60						
Liikuntapaikkojen peruskorjaus		100	30						
Lähiavustusten kunnostus ja opasteet		50							
Alle 100 000 euron hankkeet (kaupunkisuunnittelu sekä rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)	168	98							Sähköinen arkisto ja asiointi, Trimble Cloud (kiinteistörekisteri)+TSC7+R12 (GPS)
Investointimenot yhteensä	25 138	5 348	3 248	2 500	1 400	3 530	2 420	1 350	
Investointien tulorahoitus	-50							0	Lähiavustusten kunnostus ja opasteet sekä senioripuistohankkeiden ulkopuolinen rahoitusosuus
Investointien tulorahoitus yhteensä	-50	0	0	0	0	0	0	0	
Investointimenot netto	25 088	5 348	3 248	2 500	1 400	3 530	2 420	1 350	

