

Kaavoittajan lausunto kiinteistöä 434-471-2-3 koskevasta poikkeamishakemuksesta

Osoitteessa Kiesitie 1, 07930 Pernaja sijaitsevan kiinteistön 434-471-2-3 omistaja hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle, jossa aiemmin kaupallisessa käytössä ollut vanha tila muutetaan asunnoiksi.

Alueella on voimassa 20.3.1986 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (K). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,30$. Kiinteistön pinta-ala on 4 161 m².

Kyseinen kiinteistö on Torsbyn alueella ainoa, joka on osoitettu kaupalliseen palveluun (K). Tällä hetkellä alueella ei ole kuitenkaan liikerakennukselle tarvetta. Joten käyttötarkoituksen muutosta voidaan puoltaa, koska liike- ja toimistorakennusten korttelialue on laaja, niin asumisen lisäksi kiinteistölle on mahdollista sijoittaa kaupallista palvelua, mikäli sille on tarvetta. Poikkeaminen ei näin ollen haittaa asemakaavan toteuttamista.

Loviisassa 19.9.2022

Sisko Jokinen
kaavoittaja
Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnittelu