

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 13.09.2022 klo 17:30 - 19:00

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Wallén Sebastian Laitinen Henry Lappalainen Leena Marjakangas Miia Ihalainen Marja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervalo Mäki Akseli	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja nuorisovaltuuston edustaja	jäävi § 56
Poissa	Mettinen Veli-Matti Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Sjöholm Markus Isotalo Arja Peräkylä Suvi Maija Lehtomäki Maud Östman	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Daniel Thomasson puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	51 - 60	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Anders Haddas pöytäkirjantarkastaja	Mari Oinonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 21.9.-28.10.2022
21.09.2022 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 53	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 54	Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2022-6	7
§ 55	Maa-aineslupa ja ympäristölupa Peab Industri Oy:lle kiviaineksen louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä 434-451-1-115	11
§ 56	Lausunto Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueiden hyväksymisestä	16
§ 57	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2023	19
§ 58	Viranhaltijapäätökset	20
§ 59	Tiedoksi	21
§ 60	Muut asiat	22

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 51

13.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 13.09.2022 § 51

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 7.9.2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 7.9.2022.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 52

13.09.2022

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 13.09.2022 § 52

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet
Olli Willberg ja Anders Haddas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu perjantaina 16.9.2022 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet
Anders Haddas ja Mari Oinonen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu perjantaina 16.9.2022 sähköisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 53

13.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 13.09.2022 § 53

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 47	21.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	13.09.2022

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 2022-6

RAYML 21.06.2022 § 47

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty neljä oikaisuvaatimusta koskien maisematyölupaa 2022-6, jolla myönnettiin lupa puiden puistomaiseen kaatamiseen asemakaava-alueella sijaitseville kuvioille.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy maisematyöluvan myönteistä päätöstä ja vaativat päätöksen kumoamista sekä asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Perusteluina on muun muassa, että maisematyölupa perustuu vanhentuneeseen asemakaavaan, päätöksessä on kaksi päivämäärää ja vireillä olevan osayleiskaavan luontoselvityksiä ei oteta huomioon lupapäätöksessä.

Hakemuksen kuulemisvaiheessa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 133. §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65. §:n säännöksiä. Naapureita on enemmän kuin kymmenen, jolloin hakemuksesta on ilmoitettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, eli kaupungin verkkosivuilla. Tällöin tieto hakemuksesta on tavoittanut myös muut osalliset.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehty lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätöspäivä ja päätöksen antopäivä eivät voi olla samat.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista. Viranomaisen toimivalta ulottuu vireillä olevaan yleiskaavaan vain, jos kunta on maankäyttö- ja rakennuslain 38. §:n nojalla määrännyt alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen. Valkon osayleiskaava-alueen osalta tällaista päätöstä ei ole tehty. Maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n nojalla osayleiskaavaluonnoksen luo-alueille sijoittuvat toimenpiteet eivät täten ole luvanvaraisia eikä niitä ole voinut käsitellä luvassa. Maisematyölupahakemus on siksi käsitelty vain siltä osin, kun se koskee asemakaava-alueella sijaitsevia kuvioita.

Alueella, jota maisematyölupapäätös koskee, esiintyy vuonna 2020 tehdyn selvityksen mukaan useita lepakkolajeja (Wermundsen Consulting Oy 2020). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää (luonnonsuojelulain 1096/1996 49. § ja EU:n luontodirektiivi). Lepakot käyttävät kuitenkin laajaa elinpiiriä ja monia erilaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, esimerkiksi louhikoita ja muita maanalaisia piilopaikkoja, rakennuksia ja puunkoloja. Vaikka lepakot käyttävät levähdyspaikkoinaan puunkoloja, ei tämä tarkoita sitä, että kaikki metsänhoito olisi kiellettyä kaikilla niillä alueilla, joilla lepakoita esiintyy.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

21.06.2022

§ 54

13.09.2022

Maisematyö lupa on myönnetty perustuen alueen kaavoitukseen. Hakemuksessa käsitellyt alueet sijoittuvat asema kaavan AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) ja P-alueelle (puistoalue). Puiden kaato asemakaava alueilla suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Liite 39

Oikaisuvaatimus 27.5.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Maisematyölupapäätös 434-2022-6

Ote Loviisan XI kaupunginosan asemakaavan laajennus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Daniel Thomasson ehdotti asian jättämistä pöydälle. Jäsen Anne Penninkangas kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA (asian käsittely jatkuu) sai kaksi (2) ääntä (Mulli, Wallén), varapuheenjohtaja Thomassonin vastaehdotus EI (asia jätetään pöydälle) sai viisi (5) ääntä (Mettinen, Thomasson, Haddas, Puolakka, Penninkangas).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Liite 39

RAYML 13.09.2022 § 54
240/10.03.99.05/2022

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty neljä oikaisuvaatimusta koskien maisematyölupaa 2022-6, jolla myönnettiin lupa puiden puistomaiseen kaatamiseen asemakaava-alueella sijaitseville kuvioille.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy maisematyöluvun myönteistä päätöstä ja vaativat päätöksen kumoamista sekä asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Perusteluina on muun muassa, että maisematyö lupa perustuu vanhentuneeseen asemakaavaan, päätöksessä on kaksi päivämäärää ja vireillä olevan osayleiskaavan luontoselvityksiä ei oteta huomioon lupapäätöksessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

21.06.2022

§ 54

13.09.2022

Hakemuksen kuulemisvaiheessa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 133. §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65. §:n säännöksiä. Naapureita on enemmän kuin kymmenen, jolloin hakemuksesta on ilmoitettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, eli kaupungin verkkosivuilla. Tällöin tieto hakemuksesta on tavoittanut myös muut osalliset.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehty lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätöspäivä ja päätöksen antopäivä eivät voi olla samat.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista. Viranomaisen toimivalta ulottuu vireillä olevaan yleiskaavaan vain, jos kunta on maankäyttö- ja rakennuslain 38. §:n nojalla määrännyt alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen. Valkon osayleiskaava-alueen osalta tällaista päätöstä ei ole tehty. Maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n nojalla osayleiskaavaluonnoksen luo-alueille sijoittuvat toimenpiteet eivät täten ole luvanvaraisia eikä niitä ole voinut käsitellä luvassa. Maisematyölupahakemus on siksi käsitelty vain siltä osin, kun se koskee asemakaava-alueella sijaitsevia kuvioita.

Alueella, jota maisematyölupapäätös koskee, esiintyy vuonna 2020 tehdyn selvityksen mukaan useita lepakkolajeja (Wermundsen Consulting Oy 2020). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää (luonnonsuojelulain 1096/1996 49. § ja EU:n luontodirektiivi). Lepakot käyttävät kuitenkin laajaa elinpiiriä ja monia erilaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, esimerkiksi louhikoita ja muita maanalaisia piilopaikkoja, rakennuksia ja puunkoloja. Vaikka lepakot käyttävät levähdyspaikkoinaan puunkoloja, ei tämä tarkoita sitä, että kaikki metsänhoito olisi kiellettyä kaikilla niillä alueilla, joilla lepakoita esiintyy.

Maisematyölupa on myönnetty perustuen alueen kaavoitukseen. Hakemuksessa käsitellyt alueet sijoittuvat asema kaavan AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) ja P-alueelle (puistoalue). Puiden kaato asemakaava alueilla suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Liite 43

Oikaisuvaatimus 27.5.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Oikaisuvaatimus 8.6.2022

Maisematyölupapäätös 434-2022-6

Ote Loviisan XI kaupunginosan asemakaavan laajennus

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 47

21.06.2022

§ 54

13.09.2022

Käsittely

Esittelijä lisäsi esittelytekstiin seuraavat lauseet: ”Hakija on 12.5.2022 järjestänyt hakemukseen liittyvän tiedotustilaisuuden, jossa johtava rakennustarkastaja on ollut läsnä. Viranhaltija voi osallistua kuulijana tällaisiin tilaisuuksiin, jos katsoo sen tarpeelliseksi. Viranhaltijapäätökset tehdään aina virkavastuulla ja lakiin perustuen.” Lisäksi esittelijä lisäsi päätösehdotukseen seuraavan lauseen: ”Päätös annetaan julkipanon jälkeen”.

Puheenjohtaja Daniel Thomasson teki seuraavan vastaehdotuksen: Hyväksytään oikaisuvaatimukset. Maisematyölupaa ei myönnetä. Ehdotuksen perustelut: Luo 3 -alueita ei ole määritelty luvassa, eikä voida varmistua siitä, että luonnonsuojelulain vaatimukset täyttyvät. Lisäksi asemakaava on vanhentunut.

Vastaehdotusta kannatettiin.

Äänestys

Pohjaehdotus JAA (esittelijän muuttama päätösehdotus) sai seitsemän (7) ääntä (Laitinen, Lindfors, Haddas, Lappalainen, Mulli, Oinonen, Wallén), puheenjohtaja Thomassonin vastaehdotus EI (hyväksytään oikaisuvaatimukset. Maisematyölupaa ei myönnetä.) sai kolme (3) ääntä (Thomasson, Marjakangas, Ihalainen).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein ja seuraavilla esittelijän tekemillä lisäyksillä: Hakija on 12.5.2022 järjestänyt hakemukseen liittyvän tiedotustilaisuuden, jossa johtava rakennustarkastaja on ollut läsnä. Viranhaltija voi osallistua kuulijana tällaisiin tilaisuuksiin, jos katsoo sen tarpeelliseksi. Viranhaltijapäätökset tehdään aina virkavastuulla ja lakiin perustuen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Puheenjohtaja Daniel Thomasson jätti eriävän mielipiteen.

Liite 43

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

03.02.2022

§ 55

13.09.2022

Maa-aineslupa ja ympäristölupa Peab Industri Oy:lle kiviaineksen louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä 434-451-1-115

RAYML 03.02.2022 § 7

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Peab Industri Oy on jättänyt hakemuksen maa-aineslupan ja ympäristöluvan saamiseksi kiviaineksen louhintaa ja murskausta varten Loviisan kaupungissa Malmgårdin kylässä kiinteistöllä 434-451-1-115. Kyse on olemassa olevan toiminnan jatkamisesta ja laajentamisesta. Hakemuksessa on myös haettu lupaa aloittaa toiminta heti lupapäätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maa-aineslupahakemus ja samaan toimintaan liittyvä ympäristölupahakemus käsitellään yhteislupamenettelyssä (maa-aineslaki 555/1981 4a § ja ympäristönsuojelulaki 527/2014 47 a §).

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan Malmgårdin kallionottoalueelle 20 vuodeksi. Tällä hetkellä alueella on voimassa kaksi erillistä maa-aineslupaa ja ympäristölupa. Hakijalla on alueella myös voimassa oleva soranottolupa maantien toisella puolella, johon tällä hakemuksella ei haeta muutosta. Hankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi 6.5.2020 (UJDELY/4320/2018). Nyt haettava ottamistoiminta vastaa alueelle laaditun YVA-selostuksen mukaista hankevaihtoehtoa VE1.

Ottamisalueen pinta-ala on 25,3 hehtaaria, ja suunnittelualue on kokonaisuudessaan 37,7 hehtaaria. Kokonaisottomäärä on 3 590 000 kiintokuutiometriä, jonka ottaminen ajoittuu 20 vuoden ajalle. Vuosittain arvioidaan louhittavan ja murskattavan keskimäärin 146 000–180 000 kiintokuutiometriä eli 400 000–500 000 tonnia.

Haetut toiminta-ajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin seuraavat: murskaaminen klo 6–22, poraaminen ja rikotus klo 6–22, räjäytykset klo 8–18, kuormaaminen ja kuljetus klo 6–22. Lisäksi kuormaamista ja kuljettamista on tarvittaessa tilapäisesti lauantaisin klo 7–18.

Murskauslaitos sijoitetaan toistaiseksi nykyiselle paikalleen, mutta ottotoiminnan edetessä etelään siirretään myös murskauslaitoksen sijoituspaikka myöhemmin etelän suuntaan. Toiminnot sijoitetaan ottamisalueella mahdollisimman alas, rintauksen ja varastokasojen suojaan, minkä avulla estetään melun ja pölyn leviämistä ottamisalueelta.

Alueelle tehdyn melu- ja pölymallinnuksen mukaan toiminta alittaa kaikki päästöille asetetut ohje- ja raja-arvot. Toiminnasta aiheutuvaa ääntä mitataan Malmgårdin kartanolla räjäytysten yhteydessä. Aiempien mittausten ja arviointien mukaisesti toiminta ei aiheuta haitallista ääntä lähimpien asuinrakennusten luona. Räjäytyksistä ilmoitetaan etukäteen tekstiviestillä ympäristön asukkaille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa tätä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

03.02.2022

§ 55

13.09.2022

tarkoitusta varten. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen ja pintavesiin tarkkaillaan aiempien hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti, ja hakija on esittänyt, että tarkkailua lisätään ottamalla käyttöön yksi uusi näytteenottopiste pintavesien laadun tutkimiseksi.

Maa-ainesten ottamisen jälkeen alue maisemoidaan lupapäätöksen mukaisesti. Maisemointitöiden tekemisen vakuudeksi toiminnanharjoittajan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus.

Liite 4

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätökseen sisältyi myös lupa toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 4

Jakelu

hakija

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan Liitto
Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

- - -

RAYML 13.09.2022 § 55
188/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Vaasan hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta (dnro 414.03.04.04.23/2022), joka koskee Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan Peab Industri Oy:n yhteislupahakemuksen johdosta tekemää päätöstä (rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2022 § 7).

Valitusasiakirjan on allekirjoittanut Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry. Yhdistys vaatii, että lupapäätös kumotaan. Yhdistys perustelee vaatimustaan sillä, että louhinnasta aiheutuu vaikutuksia maisemaan, pohjaveteen, pintaveteen, asumisturvallisuuteen, viihtyvyyteen,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

03.02.2022

§ 55

13.09.2022

elinkeinonharjoittamiseen ja tieliikenteeseen. Tämän lisäksi yhdistys vaatii lainvoimaisen vuoteen 2025 voimassa olevan ympäristöluvan muuttamista niin, että louhinta lopetetaan mahdollisimman pian.

Liite 44 Valitusasiakirjat

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä mainitun valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Maisema

Lupapäätöksessä on annettu maisemahaittojen ehkäisemistä koskevia lupamääräyksiä (määräykset 8 ja 9). Määräykset koskevat suojametsän säilyttämistä ja kivituhkakasan madaltamista.

Pohja- ja pintavedet

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hakemusta koskevassa lausunnossaan arvioinut, että ottamistoinnasta ei ennalta arvioiden aiheudu sellaisia vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin, jotka edellyttäisivät vesilain mukaista lupaa. Lähtökohta on siis, että toiminnasta ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai muuttumista. Lupapäätökseen sisältyy pohjaveden pilaantumisen ja muuttamisen ehkäisyä sekä tarkkailua koskevia määräyksiä (määräykset 6, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19 ja 20).

Lupapäätöksessä on annettu myös pintavesivaikutuksiin ja -tarkkailuun liittyviä määräyksiä (määräykset 12 ja 20). Hulevedet on johdettava saostusaltaiden ja viivytysrakenteiden kautta.

Asumisturvallisuus, viihtyvyys ja elinkeinon harjoittaminen

Lupahakemukseen liitetyn meluselvityksen mukaan ohjeavot ovat saavutettavissa kaikissa hankkeen vaiheissa. Pölymallinnus on tehty YVA-selostuksen yhteydessä. Lupapäätökseen sisältyy määräyksiä toiminta-ajoista sekä melun ja pölyn torjunnasta (määräykset 5, 13, 14, 15, 21 ja 22). Myös tärinämittauksia on tehtävä hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Kalliota on louhittu kyseessä olevalla alueella yli 20 vuotta. Ensimmäiset louhintaa koskevat maa-aines- ja ympäristöluvut ovat olleet Malmgårdin kartanoon liittyvän Manora Skog Ab:n nimissä. Alue on sittemmin myyty nykyiselle toimijalle kiviaineisten ottoa varten. Kartanon alueella on vasta näiden vaiheiden jälkeen kehitetty muuta elinkeinotoimintaa.

Tieliikenne

Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Teiden käyttäjien liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, ja lupaharkinnassa ei siksi voida

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

03.02.2022

§ 55

13.09.2022

ottaa liikenneturvallisuutta huomioon. Vuosittaiset tuotantomäärät pysyvät samoina kuin nyt, eikä toiminnasta johtuva liikenteen määrä siksi muutu.

Voimassa olevan ympäristöluvan muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lainvoimaisiin lupiin ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Nykyisestä toiminnasta ei ole aiheuttanut sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka antaisivat aihetta lupien muuttamiseen tai peruuttamiseen.

Yhteenveto

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös perustuu oikeusharkintaan. Lupapäätös ei ole miltään osin ristiriidassa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) kanssa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä mainitun valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Maisema

Lupapäätöksessä on annettu maisemahaittojen ehkäisemistä koskevia lupamääräyksiä (määräykset 8 ja 9). Määräykset koskevat suojametsän säilyttämistä ja kivituhkakasan madaltamista.

Pohja- ja pintavedet

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hakemusta koskevassa lausunnossaan arvioinut, että ottamistoiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu sellaisia vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin, jotka edellyttäisivät vesilain mukaista lupaa. Lähtökohta on siis, että toiminnasta ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai muuttumista. Lupapäätökseen sisältyy pohjaveden pilaantumisen ja muuttamisen ehkäisyä sekä tarkkailua koskevia määräyksiä (määräykset 6, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19 ja 20).

Lupapäätöksessä on annettu myös pintavesivaikutuksiin ja -tarkkailuun liittyviä määräyksiä (määräykset 12 ja 20). Hulevedet on johdettava saostusaltaiden ja viivytysrakenteiden kautta.

Asumisturvallisuus, viihtyvyys ja elinkeinon harjoittaminen

Lupahakemukseen liitetyn meluselvityksen mukaan ohjeavot ovat saavutettavissa kaikissa hankkeen vaiheissa. Pölymallinnus on tehty YVA-selostuksen yhteydessä. Lupapäätökseen sisältyy määräyksiä toiminta-ajoista sekä melun ja pölyn torjunnasta (määräykset 5, 13, 14, 15, 21 ja 22). Myös tärinämittauksia on tehtävä hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Kalliota on louhittu kyseessä olevalla alueella yli 20 vuotta. Ensimmäiset louhintaa koskevat maa-aines- ja ympäristöluvat ovat olleet Malmgårdin kartanoon liittyvän Manora Skog Ab:n nimissä. Alue on sittemmin myyty

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

03.02.2022

§ 55

13.09.2022

nykyiselle toimijalle kiviaineisten ottoa varten. Kartanon alueella on vasta näiden vaiheiden jälkeen kehitetty muuta elinkeinotoimintaa.

Tieliikenne

Ympäristölupaharkintaan ei lähtökohtaisesti kuulu liikenteen yleisten ympäristöhaittojen huomioon ottaminen alueella, joka on osoitettu yleiseen liikenteeseen. Teiden käyttäjien liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, ja lupaharkinnassa ei siksi voida ottaa liikenneturvallisuutta huomioon. Vuosittaiset tuotantomäärät pysyvät samoina kuin nyt, eikä toiminnasta johtuva liikenteen määrä siksi muutu.

Voimassa olevan ympäristöluvan muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lainvoimaisiin lupiin ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Nykyisestä toiminnasta ei ole aiheuttanut sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka antaisivat aihetta lupien muuttamiseen tai peruuttamiseen.

Yhteenveto

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös perustuu oikeusharkintaan. Lupapäätös ei ole millään osin ristiriidassa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) kanssa.

Liite 44

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus (sähköisesti)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

13.09.2022

Lausunto Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueiden hyväksymisestä

RAYML 13.09.2022 § 56
984/00.01.03/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460

Loviisan kaupungin elinkeino ja infrastruktuurikeskus pyytää lausuntoa Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alueen hyväksymisestä. Lausuntoa on pyydetty 30.9.2022 mennessä.

Lausuntopyyntöön yhteydessä on toimitettu erikseen kartta jokaisesta toiminta-alueen osa-alueesta (10 osa-alueita) ja yhteenvetokartta.

Toiminta-alueiden osat ovat:

- 1) Keskusta 1/3 (Keskusta)
- 2) Keskusta 2/3 (Köpbacka)
- 3) Keskusta 3/3 (Valko)
- 4) Ruotsinpyhtää (Ruukki)
- 5) Liljendal
- 6) Tesjoki
- 7) Pernaja (Kirkonkylä)
- 8) Koskenkylä
- 9) Kuggom
- 10) Isnäs

Ympäristönsuojelutarkastaja on ollut mukana projektiryhmässä valmistelemassa toiminta-alue-esitystä, joten ympäristönsuojeluviranomaisen näkemys on otettu jo valmisteluvaiheessa huomioon.

Olenneisimmat muutokset toiminta-alueisiin ovat:

Keskusta 1/3

Gislomintien alueen lisäys
Hagalundin alueen lisäys
Teollisuusalueen laajennus
Kuningattarenrannan lisäys

Keskusta 2/3

Haravankylässä aluelaajennus
Solvikintien alueen lisäys
Harmaakallion eteläisen kaava-alueen lisäys
Sahaniemen poisto

Keskusta 3/3

Tarkennuksia reuna-alueilla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

13.09.2022

Ruotsinpyhtää

Tavoitteelliset toiminta-alueet

Liljendal

Heikantbackenin lisäys
Veckumin lisäys
Kirkkotien alueen lisäys
Kirkkomäentien, Helgaksentien ja Juvaksentien alueen lisäys
Krogarbackenin alueen lisäys

Tesjoki

Tavoitteelliset toiminta-alueet
Notkolan alueen laajennus
Kullantien alkuosan laajennus
Willigmannintien laajennus

Pernaja (Kirkonkylä)

Pernajantien pohjoispään alue
Björkholmantien loppupää
Segersbyntien verkostoalue

Koskenkylä

Mörkömäenkujan alue
Reuna-alue tarkennuksia

Kuggom

Rajatarkistuksia Kuggomin vesiosuuskunnan ja vesiliikelaitoksen välillä

Isnäs

Edesbyn alue (yksityinen)

Liite 45 Lausuntopyyntö liitteineen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8. §:n 3. momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Alerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 56

13.09.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toimintaa-alueetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristönsuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

Käsittely

Varajäsen Henry Laitinen ilmoitti jääviydestä (Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunnan varajäsen) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle Loviisan Vesiliikelaitoksen toiminta-alue ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Ehdotus toiminta-alueista täyttää vesihuoltolain (119/2001) 8. §:n 3. momentin vaatimukset ja siinä on huomioitu osa-alueiden erityispiirteet hyvin. Auerajauksiin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että osa-alueet hyväksytään erillisinä päätöksinä. Tämä helpottaa ja selkeyttää muun muassa toiminta-alueiden muuttamista myöhemmin, kun koko päätöstä ja toimintaa-alueetta ei tarvitse avata uudelleen.

Toiminta-alueiden hyväksymispäätös on ympäristönsuojeluviranomaiselle tärkeä valvonnallinen työkalu ja päätöstä on odotettu kauan. Rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo siksi, että asia etenee ripeästi päätöksentekoon.

Liite 45

Jakelu

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta (sähköisesti)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 57

13.09.2022

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2023

RAYML 13.09.2022 § 57
913/02.02.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556 ja controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Esitys rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen vuoden 2023 talousarvioksi ja henkilöstösuunnitelmaksi on laadittu ohjeiden mukaisesti. Esitys on liitteenä.

Liite 46

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2023.

Liite 46

Jakelu

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 58

13.09.2022

Viranhaltijapäätökset

RAYML 13.09.2022 § 58

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ja ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373

1. Rakennustarkastajien päätökset 13.6.–31.8.2022

Liite 47

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 15.6.–5.9.2022

Liite 48

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 47 ja 48

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 59

13.09.2022

Tiedoksi

RAYML 13.09.2022 § 59

1. Vaasan hallinto-oikeus:

- vastinepyyntö 13.6.2022 (dnro 155/03.04.04.19/2022) Loviisan Seudun Eränkävijät ry:n ja Valkon Kyläyhdistys ry – Valkom Byaförening rf:n valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 21.12.2021, nro 418/2021 (Vårdön jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa määrätty selvitys purkupaikkavaihtoehdoista, Loviisan Vesiliikelaitos.) Vastinetta ei anneta. Dnro 995/11.01.00/2022.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

- päätös 31.8.2022 (ESAVI/1154/2022): Vesialueen ruoppaamisen, läjityksen ja pengerryksen pysyttäminen Söderstrandissa, Loviisa. Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen läjityksen ja pengerryksen pysyttämisen osalta. Dnro 544/11.03.02/2022

3. Loviisan kaupungin Lapsiystävällinen kunta -työn toimintasuunnitelma. Dnro 1005/12.00.02/2022.

Liite 49

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 49

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 60

13.09.2022

Muut asiat

RAYML 13.09.2022 § 60

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
- Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee katselmuskierroksen Tesjoelle viikolla 40.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 54 Helsingin hallinto-oikeus

§§ Vaasan hallinto-oikeus

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää päätöksen antopäivästä, antopäivää määräaikaan lukematta. Päätöksen, joka annetaan julkipanon jälkeen, katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).