

Rantatontin nro 67 myynti

KH 26.09.2022 § 240
1242/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 67 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen laajennettuna pohjoiseen niin, että alueen pinta-alaksi tulee noin 2 000 m². Alue on määräala kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja virkistysaluetta (V).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat itään, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimalan piippu näkyy noin 3 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9875. Tontin nro 67 yksikköhinnaksi tulee täten 32,81 euroa/m². Rakennusoikeutta antava koko 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 65 624 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 67 kauppahinta on 65 624 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 624 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.