

Kaupunginhallitus

Aika 26.09.2022 klo 17:30 - 18:43

Paikka Seurahuone + etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Peräkylä Teemu Thesslund Stefan	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Liljestrandin varajäsen	
Muut	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Kristina Lönnfors Yrjölä Ville	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	§ 231-250
Poissa	Liljestrand Tom Andersson Otto Fredrik Böhme	1. varapuheenjohtaja kv:n puheenjohtaja talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Kristina Lönnfors sihteeri
Käsitellyt asiat	231 - 251	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Lotte-Marie Stenman pöytäkirjantarkastaja	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 232	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 233	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 234	Irtokalusteet 2023 403071 / liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan	7
§ 235	Loviisan Torin salibandyn edustusjoukkueen sponsorointi	8
§ 236	Uusi ohje matkapuhelimen käytöstä 2022	9
§ 237	Paikallisten sopimusten irtisanominen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvien henkilöiden osalta 1.1.2023 lähtien	10
§ 238	Ympäristöterveydenhuollon palveluiden siirtäminen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaisuuteen	13
§ 239	Rantatontin nro 60 myynti	14
§ 240	Rantatontin nro 67 myynti	15
§ 241	Rantatontin nro 74 myynti	16
§ 242	Rantatontin nro 75 myynti	17
§ 243	Rantatontin nro 118 myynti	18
§ 244	Rantatontin nro 137 myynti	19
§ 245	Rantatontin nro 167 myynti	20
§ 246	Rantatontin nro 184 myynti	21
§ 247	Rantatontin nro 199 myynti	22
§ 248	Anonyymi rekrytointi Loviisan kaupungissa, valtuustoaloite	23
§ 249	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	26
§ 250	Ilmoitusasioita	27
§ 251	Muut asiat	28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.09.2022 § 231

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian "Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano" esityslistan asiana numero 3.

Kaupunginhallitus

§ 232

26.09.2022

Pöytäkirjantarkastajat

KH 26.09.2022 § 232

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Lotte-Marie Stenman ja Teemu Peräkylä.

Kaupunginhallitus

§ 233

26.09.2022

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 26.09.2022 § 233
339/00.01.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 21.9.2022 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 67 Eronpyyntö yksittäisestä luottamustoimesta, Tähtinen:
Lähetetään asianosaisille.

§ 68 Eronpyyntö luottamustoimista, Lepola: Lähetetään
asianosaisille.

§ 69 Eronpyyntö yksittäisistä luottamustoimista, Heijnsbroek-Wirén:
Lähetetään asianosaisille.

§ 70 Kielikylpyä sekä ruotsiksi että suomeksi Koskenkylässä,
jatkokäsittely: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 71 Kaupungin strategian päivitys: Lähetetään kaupunginkansliaan
ja talousosastolle.

§ 72 Päivitetyt kaupunkistrategian mukaiset valtuustoon nähden
sitovat tavoitteet: Lähetetään talousosastolle.

§ 73 Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2022

§ 74 Lapsiystävällinen kunta – Loviisan kaupungin
toimintasuunnitelma

§ 75 Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä sekä eräitä tartuntatautilain
valvontatehtäviä koskeva kuntien yhteistoimintasopimus:
Lähetetään perusturvakeskukseen, elinkeino- ja
infrastruktuurikeskukseen ja kaupunginkansliaan.

§ 76 Demokratiaa ja osallisuutta on kehitettävä jatkuvasti,
valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä §:n 67 osalta (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén ilmoitti esteellisyydestä §:ien 68 ja 69 osalta (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 233

26.09.2022

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä §:n 69 osalta (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Irene Malmberg ilmoitti esteellisyydestä §:n 69 osalta (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Irtokalusteet 2023 403071 / liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan

KH 26.09.2022 § 234
1270/02.08.00/2022

Valmistelija

Kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja controller Mireille Nygård

Loviisan kaupunki on kalustehankinnoissaan käyttänyt KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksia. Sopimukset päättyivät syyskuussa 2022, mistä syystä kalustehankintojen kilpailuttaminen on ratkaistava muulla tavoin.

Vastaavaa puitesopimusjärjestelyä tarjoaa nykyään Sarastia Oy. Sarastia Oy valmistelee yhteiskilpailutusta, ja kilpailutukseen liittyminen on Loviisan kaupungille edullista. Tavoitteena on toteuttaa kilpailutus syksyn 2022 aikana siten, että sopimus astuisi voimaan tammikuussa 2023. Liittyminen on tehtävä viimeistään 30.9.2022.

Liittyminen suoritetaan sähköisesti Sarastia Oy:n verkkosivuston kautta.

Hankinnan kohteena ovat asiakasyhteisöiden tarvitsemat irtokalusteet jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Oppilas- ja koulukalusteet
2. Toimisto- ja julkitilakalusteet
3. Varhaiskasvatuksen kalusteet

Kyseessä on valtakunnallinen useamman toimittajan puitejärjestely. Puitesopimustoimittajia ei aseteta etusijajärjestykseen. Kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat voi tehdä miltä tahansa osakokonaisuuden sopimustoimittajalta. Kansallisen kynnysarvon ylittävistä hankinnoista tehdään kevennetty kilpailutus. Sopimuskausi on neljä vuotta. Sopimukseen sisältyy asiakaskohtainen kuuden kuukauden irtisanomisaika.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo neljälle vuodelle on 370 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Loviisan kaupunki sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään Irtokalusteet 2023 yhteishankintaan ja tekemään irtokalusteiden hankinnat Sarastian sopimusten kautta. Liittyminen suoritetaan sähköisesti Sarastia Oy:n verkkosivuston kautta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 235

26.09.2022

Loviisan Torin salibandyn edustusjoukkueen sponsorointiKH 26.09.2022 § 235
1235/00.04.02/2022

Valmistelija

Viestintä- ja markkinointiasiantuntija Jaana Laine, puh. 0440 555 219

Loviisan Torin salibandyjaosto hakee kaupungilta sponsorointitukea seuran edustusjoukkueelle kaudeksi 2022–2023.

Loviisan Torin salibandyjoukkue pelaa 2022–2023 kolmatta kautta Suomisarjassa ja tavoittelee nousua takaisin I divisioonaan. Edellisellä kaudella Tor karsi noususta I divisioonaan, mutta hävisi ratkaisevan kolmannen ottelun.

Edustusjoukkueen kauden 2022–2023 kokonaisbudjetti on noin 120 000 euroa, josta merkittävä osa kootaan yritysten kanssa tehtävillä yhteistyösopimuksilla. Kotiotteluihin odotetaan tulevan 200–300 katsojaa/ottelu. Kustannuksia syntyy erityisesti matkoista vierasotteluihin.

Loviisan Tor tarjoaa kaupungille sponsorointitukea vastaan näkyvyyspakettia, johon sisältyvät logopaikat pelipaidassa ja verrattelyasussa, sivun ilmoitustila ohjelmalehdessä, kaukalomainos, kaksi mainoslakanapaikkaa kotiotteluissa liikuntahallissa, yksi otteluisännöisyys, logolinkki Torin verkkosivuilla ja kymmenen kausikorttia. Lisäksi kaikki loviisalaisten yläkoulujen ja lukioiden oppilaat pääsevät kauden aikana seuraamaan ilmaiseksi yhtä ottelua. Salibandyjoukkue osallistuu myös koululaisille tarkoitetun syys- tai hiihtolomaohjelman järjestämiseen.

Loviisan Torin salibandyjoukkue tuo kaupungille PR-arvoa ja valtakunnallista näkyvyyttä urheilukaupunkina.

Loviisan kaupunki on sponsoroinut salibandyn edustusjoukkuetta jo pitkään, viime kaudella 9 500 eurolla. Kaudella 2022–2023 sponsorointisumma kytketään joukkueen menestykseen siten, että osallistumisesta Suomisarjan runkosarjaan maksetaan 8 000 euron tuki. Mikäli Loviisan Torin salibandyjoukkueen pelit jatkuvat jatkosarjassa, maksetaan lisäksi 1 500 euron lisätuki.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Loviisan Torin salibandyn edustusjoukkueelle 8 000 euron sponsorointituen. Jos joukkue pääsee nousukarsintoihin, maksetaan 1 500 euron lisätuki. Sponsorointituki maksetaan kustannuspaikasta Viestintä/Yleismarkkinointi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja
yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 54

14.09.2022

§ 236

26.09.2022

Uusi ohje matkapuhelimen käytöstä 2022

TSYTR 14.09.2022 § 54

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupungin voimassa oleva matkapuhelinohje, joka koskee matkapuhelinta luontoisetuna ja matkapuhelinta työpuhelimenä, on vuodelta 2019.

Uutta ohjetta matkapuhelimen käytöstä on valmisteltu elokuun aikana. Uudessa ohjeessa on tarkennettu matkapuhelimen käyttöä ja henkilöiden tavoitettavuutta koskevia osioita. Lisäksi ohjeeseen on päivitetty niiden henkilöiden tehtävä- tai virkanimikkeet, jotka voivat halutessaan ottaa työmatkapuhelimen luontoisetuna.

Liite nro 3:
Ohje matkapuhelimen käytöstä 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä vahvistaa omalta osaltaan ohjeen ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy ohjeen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 26.09.2022 § 236
1238/01.02.01/2022

Liite nro 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy uuden ohjeen matkapuhelimen käytöstä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 35	25.05.2022
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 51	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	26.09.2022

Paikallisten sopimusten irtisanominen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvien henkilöiden osalta 1.1.2023 lähtien

TSYTR 25.05.2022 § 35

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen HR-jaostolta tuli toukokuun alussa pyyntö, että voimassa olevat paikalliset sopimukset, jotka myös koskevat hyvinvointialueelle siirtyviä henkilöitä, tulee irtisanoa 31.12.2022 mennessä. Tarkoituksena on, että kaikki muutkin kunnat tekevät samoin, mikä mahdollistaa sen, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue laatii omalta osaltaan uudet sopimukset 1.1.2023 alkaen.

Loviisan kaupungin osalta tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tulee irtisanoa alla olevat sopimukset niiden henkilöiden osalta, jotka siirtyvät hyvinvointialueelle:

- lomarahen maksamisen ajankohta, 23.2.2010
- sopimus yhteistoimintamenettelystä soveltamisohjeineen, 22.3.2010
- sopimus liukuvasta työajasta, 8.4.2019
- paikallinen sopimus hälytysrahasta, 8.6.2020
- luottamusmiessopimukset (Jyty, JHL, SuPer, Tehy ja JUKO), 8.6.2020
- paikallinen sopimus vuorokausilevosta jaksotyössä, 11.10.2020
- paikallinen sopimus harkinnanvaraisten palkallisten tai palkattomien virka- tai työvapaiden myöntämisestä, 24.5.2021
- paikallinen sopimus työsuojelun yhteistoiminnasta- ja työsuojeluvaltuutettujen toimintaedellytyksistä kaudeksi 2022–2025, 26.10.2021
- paikallinen sopimus jaksotyön toteuttamisesta, 7.12.2021.

Sopimusten irtisanomisaika on kolme kuukautta, ja hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksella on oikeus hyväksyä ja irtisanoa paikalliset sopimukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää, että kaupunginhallitus irtisanoa edellä mainitut paikalliset sopimukset 1.1.2023 lähtien niiden henkilöiden osalta, jotka siirtyvät hyvinvointialueelle.

Kaupungin jäljelle jäävän henkilökunnan osalta yllä mainittuja paikallisia sopimuksia sovelletaan edelleen 1.1.2023 lähtien.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 35	25.05.2022
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 51	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	26.09.2022

Käsittely Puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

TSYTR 14.09.2022 § 51

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on kesäkuussa ilmoittanut kunnille niistä paikallisista sopimuksista, joiden kuntien tulee irtisanoa. Paikallisten sopimusten irtisanomisen perusteena on, että hyvinvointialue valmistelee ja laatii yhteistoiminnassa uudet paikalliset sopimukset, jotka ovat voimassa 1.1.2023 alkaen. Paikallisten sopimusten irtisanominen koskee niitä henkilöitä, jotka 1.1.2023 siirtyvät hyvinvointialueen palvelukseen.

Loviisan osalta alla olevat sopimukset irtisanoetaan:

- Harkinnanvarainen virka- ja työvapaa 24.5.2021
- Lomarahan maksamisen ajankohta 23.2.2010
- Hälytysraha 20.6.2022 (voimassa 31.12.2022 asti koskien SOTE-sopimukseen kuuluvia henkilöitä)
- Vuorokausilevon lyhentäminen 11.10.2020
- Jaksotyön toteuttaminen: yliptkät työvuorot 7.12.2021
- Liukuva työaika 8.4.2019
- Isyyden tunnustaminen.

Loviisan kaupunkiin jäljelle jäävään henkilökuntaan sovelletaan edelleen 1.1.2023 lähtien näitä yllä mainittuja paikallisia sopimuksia. Mikäli sopimusten sisältö vaatii muutoksia tai tarkennuksia, nämä on tarkoitus valmistella ja käsitellä loppuvuonna tai alkuvuoden 2023 aikana.

Hallintosäännön mukaan Loviisan kaupunginhallitus hyväksyy ja irtisanoa paikalliset sopimukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se irtisanoa yllä mainitut paikalliset sopimukset päättymään 31.12.2022 niiden henkilöiden kohdalla, jotka 1.1.2023 siirtyvät hyvinvointialueen palvelukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Tehyn pääluottamusmies Tessi Herranen ilmoitti, että Tehy ei hyväksy paikallisten sopimusten irtisanomisia.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 35	25.05.2022
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 51	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	26.09.2022

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 26.09.2022 § 237
911/01.00.01/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää irtisanoa paikalliset sopimukset siten, että ne päättyvät 31.12.2022. Irtisanominen koskee niitä henkilöitä, jotka 1.1.2023 lähtien siirtyvät Itä- Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 238

26.09.2022

Ympäristöterveydenhuollon palveluiden siirtäminen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaisuuteen

KH 26.09.2022 § 238

1264/00.01.02/2022

Valmistelijat

Perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh 040 630 2811

Porvoon kaupunki on tuottanut alueellisesti Itä-Uudenmaan kunnille (Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Porvoo, Pukkila ja Sipoo) ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) mukaiset ympäristöterveydenhuollon palvelut 1.1.2009 lähtien. Porvoon kaupunki päätti 17.11.2021, että ympäristöterveydenhuollon palvelut eivät siirry hyvinvointialueelle ja samalla siirsi ympäristöterveysjaoston Porvoon kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuudesta rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen.

Tähän asti Loviisan kaupungissa vastuu ympäristöterveydenhuollon palveluista on kuulunut perusturvalautakunnalle. Koska ympäristöterveydenhuollon palvelut eivät siirry hyvinvointialueelle, on Loviisan kaupunginkin siirrettävä vastuu näistä palveluista toiselle keskukselle. Luonteva keskus Loviisan kaupungissa on elinkeino- ja infrastruktuurikeskus ja siellä ympäristösuojelun vastuualue.

Syksyn 2022 aikana on tarkoituksena viedä päätöksentekoon myös ympäristöterveydenhuollon sopimuksen muuttaminen, koska sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestäminen siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023. Tällä hetkellä Loviisan kaupungin perusturvakeskus järjestää ympäristöterveydenhuollon palvelut Lapinjärven kunnan puolesta, mutta vuoden 2023 alusta Loviisan kaupunki ja Lapinjärven kunta vastaavat kumpikin osaltaan ympäristöterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä. Lapinjärven kuntaa koskevan sopimuksen hallinta siirtyy Lapinjärven kunnalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää vastuun ympäristöterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 239

26.09.2022

Rantatontin nro 60 myyntiKH 26.09.2022 § 239
1243/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 60 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen laajennettuna itään päin niin, että alueen pinta-ala on noin 2 650 m². Alue on määräala kiinteistöstä Ersta, 434-409-2-117.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 650 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Ersta, 434-409-2-117.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Valkon satama näkyy noin 1,8 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,895. Tontin nro 60 yksikköhinnaksi tulee täten 34,43 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 650 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 6,89 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 68 868 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 4 478 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 650 m²:n rantatontin nro 60 kauppahinta on 73 346 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 2.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Ersta, 434-409-2-117, noin 2 650 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 346 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 240

26.09.2022

Rantatontin nro 67 myyntiKH 26.09.2022 § 240
1242/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 67 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen laajennettuna pohjoiseen niin, että alueen pinta-alaksi tulee noin 2 000 m². Alue on määräala kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja virkistysaluetta (V).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat itään, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimalan piippu näkyy noin 3 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9875. Tontin nro 67 yksikköhinnaksi tulee täten 32,81 euroa/m². Rakennusoikeutta antava koko 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 65 624 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 67 kauppahinta on 65 624 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Tomten n:o 7, 434-410-1-46, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 65 624 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 241

26.09.2022

Rantatontin nro 74 myyntiKH 26.09.2022 § 241
1240/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 74 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 300 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 300 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimala näkyy 4,4 kilometrin etäisyydellä. Tämä antaa kertoimen 0,96. Tontin nro 74 yksikköhinnaksi tulee täten 37,82 euroa/m². Koko 2 300 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 86 980 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 300 m²:n rantatontin nro 74 kauppahinta on 86 980 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 300 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 86 980 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 242

26.09.2022

Rantatontin nro 75 myyntiKH 26.09.2022 § 242
1241/10.00.01/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 75 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 1 900 m²:n alueen sekä noin 1 550 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, ja se on noin 3 450 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 3 450 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 75 yksikköhinnaksi tulee täten 33,23 euroa/m². Rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 1450 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 6,65 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 66 455 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 9 642 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 75 noin 3 450 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 76 097 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 3 450 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 76 097 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 243

26.09.2022

Rantatontin nro 118 myyntiKH 26.09.2022 § 243
1271/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 118 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 050 m²:n suuruisen alueen. Alue on määrääla kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 050 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 118 yksikköhinnaksi tulee täten 37,68 euroa/m². Koko 2 050 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 77 245 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 050 m²:n rantatontin nro 118 kauppahinta on 77 245 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 050 m²:n määräälan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 77 245 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 244

26.09.2022

Rantatontin nro 137 myyntiKH 26.09.2022 § 244
1267/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 137 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m²:ä Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m²:iin asti. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Ydinvoimalan savupiippu näkyy noin 3,2 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9883. Tontin nro 137 yksikköhinnaksi tulee täten 37,24 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 74 479 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 137 kauppahinta on 74 479 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 74 479 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 245

26.09.2022

Rantatontin nro 167 myyntiKH 26.09.2022 § 245
1266/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 167 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 400 m²:n suuruisen alueen laajennettuna noin 400 m²:llä idässä. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 800 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalan piippu näkyy noin 4,0 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9833. Tontin nro 167 yksikköhinnaksi tulee täten 42,90 euroa/m². 2 150 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 650 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,58 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 92 238 euroa, kun taas rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi tulee 5 577 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 800 m²:n rantatontin nro 167 kauppahinta on 97 815 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 800 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 97 815 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 246

26.09.2022

Rantatontin nro 184 myyntiKH 26.09.2022 § 246
1281/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 184 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 000 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 184 yksikköhinnaksi tulee täten 45,61 euroa/m². Koko 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 91 226 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m²:n rantatontin nro 184 kauppahinta on 91 226 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 91 226 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 247

26.09.2022

Rantatontin nro 199 myyntiKH 26.09.2022 § 247
1245/10.00.02/2022

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 199 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 100 m²:n suuruisen alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 100 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,10. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,10. Tontin nro 199 yksikköhinnaksi tulee täten ~~44,63~~ 43,63 euroa/m², ja rakennusoikeutta antava 2 000 m²:n alue myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 100 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,73 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 87 260 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 873 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 100 m²:n rantatontin nro 199 kauppahinta on 88 133 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 10.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 100 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 88 133 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Teknisenä korjauksena korjattiin tontin yksikköhinnaksi 43,63 euroa /m².

Päätös ehdotuksen mukainen.

Anonyymi rekrytointi Loviisan kaupungissa, valtuustoaloite

71/01.01.01/2021

KV § 7

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Anonyymi rekrytointi Loviisan kaupungissa

Anonyymi rekrytointi on saavuttanut kasvavaa suosiota niin yksityisellä kuin julkishallinnonkin puolella. Anonyymillä rekrytoinnillahan tarkoitetaan menetelmää, jossa työhakemuksesta poistetaan näkyvistä kaikki henkilöön viittaava tieto kuten hakijan nimi, syntymäaika, osoite ja äidinkieli. Lähtökohtana on hakijoiden yhdenvertainen kohtelu ja tarkoituksena on madaltaa kynnystä päästä työhaastatteluun. Valinnat työhaastatteluun kutsuttavista tehdään hakijan ilmoittaman osaamisen ja työkokemuksen perusteella.

Anonyymien rekrytoinnin keskeisiä etuja ovat tasa-arvon lisääminen ja syrjinnän vähentäminen. Anonyymi rekrytointi on tehokas tapa lisätä tasa-arvoa ja vähentää kokemuksia syrjinnästä. Anonyymi rekrytointi on erinomainen työkalu strategian toteutukseen. Sitä käyttämällä voidaan osoittaa, etteivät arvot ole pelkkää sanahelinää ja strategiaan kirjattu yhteiskuntavastuu vain hyvää tahtoa. Monet työsuhteessa olevat eivät halua nykyisen työnantajansa tietävän työpaikan vaihtoaikastaan, minkä vuoksi anonyyminä työn hakeminen ja mielenkiintoisten työnantajien kanssa keskustelu on turvallinen tapa kartoittaa uusia uramahdollisuuksia. Anonyymien rekrytoinnin avulla saadaan passiivisia työnhakijoita työmarkkinoille ja heidän tavoittamisensa helpottuu.

Kaiken edellä mainitun johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että **Loviisan kaupungissa otetaan käyttöön anonyymi rekrytointi eri tehtäväalueilla.**

Liite nro 5.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 26.09.2022 § 248
1268/01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Valtuutettu Kari Hagfors ja viisi muuta valtuutettua jättivät vuoden 2021 alussa valtuustoaloitteen ”Anonyymi rekrytointi Loviisassa”.

Aloitteessa tuodaan esille mitä anonyymilla rekrytoinnilla tarkoitetaan ja myös mitkä ovat sen keskeiset edut muun muassa tasa-arvon edistämiseksi ja syrjinnän vähentämiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Loviisan kaupungilla ei ole anonyymia rekrytointia käytössä. Anonyymien rekrytoinnin lisäosa käytössä olevaan rekrytointijärjestelmään on kuitenkin mahdollista hankkia. Tästä asiasta ja mahdollisesta käyttöön otosta on ennen vastauksen antamista kysytty näkökulmia ja mielipiteitä kaikilta keskuksilta henkilöstöpäällikön toimesta. Keskuksilta saatujen vastausten perusteella ei nähdä, että anonyymien rekrytoinnin käyttöönotolle ole tarvetta.

Loviisan kaupungissa oli vuonna 2021 yhteensä 252 haettavana olevaa tehtävää tai virkaa. Hakemuksia näihin tuli yhteensä 983. Täten yhtä avointa tehtävää tai virkaa oli hakenut keskimäärin noin neljä henkilöä. Luku on erittäin pieni ja tämän perusteella voidaan todeta, että jo ennen haastatteluvaihetta, ne henkilöt, jotka voivat soveltua tehtävään tai virkaan pätevyyden, osaamisen ja työkokemuksen perusteella, kutsutaan haastatteluun.

Loviisan kaupunginhallitus on 7.3.2022 hyväksynyt kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2022–2023. Suunnitelman on kirjattu oma kohta, joka liittyy rekrytointiin ja jota noudatetaan kaupungissa. Tämän kohdan osalta kiinnitetään erityistä huomiota siihen, miten ja millä periaatteilla Loviisan kaupunkiin rekrytoidaan henkilöstöä. Perustana on avoin ja läpinäkyvä, sukupuolineutraali ja syrjimätön rekrytointi. Tämä perustuu yhdenvertaisuuslakiin (1325/2014), jonka mukaan ketään ei saa syrjiä iän, etnisen tai kansallisen alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden, sukupuolisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Suunnitelmaan liittyen rekrytointiin on myös kirjattu seuraavat kohdat rekrytoinneista:

- Työpaikkailmoitukset on laadittava huolellisesti: hakukriteereille on olemassa hyväksyttävä työstä johtuva peruste. Selkeät, ennalta määritellyt valintakriteerit tukevat myös objektiivista päätöksentekoa rekrytoinnin edetessä.
- Haastatteluun kutsuttaessa on kiinnitettävä huomiota myös sukupuolisen tasa-arvon toteutumiseen. Kun hakijoina on sekä naisia että miehiä, työnantajan on tehtävä ansiovertailu. Keskeinen merkitys on työnantajan aiemmin ilmoitusvaiheessa vahvistamilla valintaperusteilla.
- Haastattelujen jälkeen, valintaa tehdessä, on hyvä muistaa työpaikkailmoituksessa mainitut valintaperusteet ja valinta tehdään ensisijaisesti niiden sekä tulevien työtehtävien perusteella.
- Syrjimättömyyden vaatimus jatkuu työsopimuksen laatimisessa, työehtojen sopimisessa ja varsinaisessa työssä.

Kaupunginhallitus

§ 248

26.09.2022

Loviisan kaupungin yleiseen esittelytekstiin rekrytointi- ilmoitusten yhteyteen on myös suunnitelman hyväksymisen jälkeen lisätty alla oleva teksti, jonka avulla korostetaan hakijoiden yhdenvertaista kohtelua:

”Loviisan kaupunki noudattaa ja edistää sukupuolten välisen tasa-arvon ja henkilöstön yhdenvertaisen kohtelun periaatteita. Työyhteisössämme on tilaa erilaisuudelle, eri kulttuuritaustoille ja erilaiselle osaamiselle.”

Viitaten edellä mainittuihin kohtiin kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa, joita noudatetaan rekrytointeihin liittyen sekä vähäiseen hakijamäärään, Loviisan kaupungissa ei ole tarvetta ottaa käyttöön anonyymia rekrytointia ja näin ollen jätetty valtuustoaloite ei johda toimenpiteisiin tämän asian osalta.

Liite nro 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda muihin toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 249

26.09.2022

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 26.09.2022 § 249

- Konsernijaosto 1.9.2022
- Tarkastuslautakunta 12.9.2022
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.9.2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 250

26.09.2022

Ilmoitusasioita

KH 26.09.2022 § 250

- Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 9/2022, 29.8.2022
- Kymijoen vesi ja ympäristö ry, esityslista 29.9.2022
- Tiedote, vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen
- Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 16.9.2022 vireille tulleeseen kanteluun 29.10.2021, joka koskee Loviisan sataman toiminnan muutoksia
- Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 3/2022, 9.9.2022.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 18.35.

Kaupunginhallitus

§ 251

26.09.2022

Muut asiat

KH 26.09.2022 § 251

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitusta juridisten kiistojen tilanteesta.

– Viimeinen ilmoittautumispäivä Maakuntaparlamenttiin on 27.9.2022.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.43.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 233, § 248, § 249, § 250, § 251

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.