

## **KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginhallitus 10.10.2022, § XX)  
Osoite: PL 77, 07901 Loviisa

## **OSTAJA**

*Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.*

## **KAUPAN KOHDE**

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Småholmen Villan 2, 434-410-1-50. Määräala sijaitsee osoitteessa Småholmen 5, 07900 Loviisa, ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 10.12.2008 hyväksytty Loviisan rantaosayleiskaava. Kaavalla myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Myytavällä määrälalla sijaitsee ostajien omistamia rakennuksia ja rakennelmia.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on neljäkymmentäkaksituhatta yhdeksänsataaviisi euroa (42 905 euroa).

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän määrälakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määrälään siirtyvät ostajille tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

### **4. Kiinnitykset, panttioikeudet**

Kiinteistöön 434-410-1-50 ei kohdistu xx.xx.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan rasitteita. Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rasituksia ja velkakiinnityksiä.

### **5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset**

XX.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-50 ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

Määräala saa oikeuden pitää venepaikkaa Högholmenilla.

## **6. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneista ympäristövahingoista ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostajat vastaavat myös kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

## **7. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajat hyväksyvät, että kaupanvahvistaja saattaa lainhuudon vireille. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajien on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty.

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

## **8. Vastuu vahingoista**

Ostajat ovat tietoisia, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **9. Kohteeseen tutustuminen**

Ostajat ovat tarkastaneet määrälalan ja sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **10. Määrälaa koskevat asiakirjat**

Ostajat ovat tutustuneet määrälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.

## **11. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **12. Irtaimisto**

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisassa xx.2022

XX  
projektinjohtopäällikkö  
valtakirjalla myyjänä

XX  
ostajana

XX  
ostajana

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja XX sekä XX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisassa

XX  
maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistaja 4341/8  
Loviisan kaupunki