

Kunta ja viranomainen	PÄÄTÖS	
	Päätös 11.10.2022	Lupanro
		YS24-434-2022-2
Loviisan kaupunki	Maa-aineslupa	Dnro
Rakennus- ja ympäristölautakunta	Kokouspvm 11.10.2022	593/11.03.00/2022

ASIA

Päätös maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Stefan Blomqvistin maa-ainesten ottoa kiinteistöllä Slipars RN:o 434-443-3-46 Härkäpään kylässä Sarvisalossa, Loviisassa.

LUVAN HAKIJA

Stefan Blomqvist



TOIMINNAN SIJAINTI

Ottoalue Slipars, Härkäpään kylässä
Kiinteistö Härpe Sandgrop RN:o 434-443-3-46

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainelaki 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelaki 7 §.
Loviisan kaupungin hallintosääntö 33 §.

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
Osoite: Ympäristönsuojeluyksikkö, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, PL 77, 07901 LOVIISA

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Maa-aineslupahakemus on saapunut Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle 21.2.2022. Hakemukseen ei ole edellytetty liitettäväksi maa-ainesten ottamissuunnitelmaa, koska maa-ainesten ottamismäärä on pieni ja maa-ainekset on irrotettu jo aikaisemmin.

YLEISKUVAUS

Soranottoalue sijaitsee Härkäpään kylässä, Sarvisalossa, Loviisassa. Alueelle käynti on Sarvisalontieltä ja alueelle menevä tie on suljettu puomilla.

Kysymyksessä on vanha soranottoalue, josta otetaan käyttöön jo valmiiksi otettua ja kasassa olevaa soraa. Varsinaista ottoa ei ole. Alueelta on otettu soraa ja hiekkaa tienhoitoa varten ja myyntiin. Toiminnan loputtua alue mistä nyt kasalla oleva sora vietään pois, tasataan ja tarvittaessa maisemoidaan.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖ, MAAPERÄ JA POHJAVESI

Soranottoalue sijaitsee Härkäpään muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella (0158506 B, 2 luokka). Alueen määrällinen ja kemiallinen tila (EU) on hyvä.

Alueella on ollut voimassa Oy Lohja Rudus Ab:n maa-aineslupa 31.10.1983-31.10.1993 (Pernajan kunnanhallitus 31.10.1983 § 538) 65 000 m³ktr-suuruuselle massamäärälle.

Soranottoalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee noin 260 metrin päässä ottoalueesta.

Alue on osittain metsittynyt edellisen ottotoiminnan jälkeen.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tiedot ottoalueesta

Pinta-ala: 0,05 ha
Alin ottotaso: +5,00 m
Kokonaismäärä: 1 000 ktrm³
Vuotuinen ottomäärä: 0-1000 ktrm³
Ottoaika: 3 vuotta

Maa-aineksen ottaminen

Alueella ei tule olemaan varsinaista ottotoimintaa, eli maa-aineksen irrottamista, vaan kyse on valmiiden maa-ainekasojen eli edellisen ottotoiminnan jäljiltä olevien sora- ja hiekkakasojen käyttämisestä. Toimintaan ei sisälly kivien murskausta.

Sora ja hiekka tullaan pääosin hyödyntämään yksityistien (Tårhållsvägen) tierakenteissa ja tien huoltotöissä.

Maan pinta maa-ainekasojen alla on + 5,0 m merenpinnan tasosta.

Varsinaista kaivannaisjätettä (pintamaata, kantoja ja hakkuutähteitä) ei toiminnan yhteydessä synny, koska toiminta käsittää jo irrotettuja ja kasoissa olevia maa-aineksia.

Alueen siistiminen ottamistoiminnan jälkeen

Alue on jo edellisen ottotoiminnan jälkeen maisemoitu ja otettu metsätaloukseen.

Nykytoiminnan loputtua siistitään ja tasataan alueet, missä irtokasat ovat sijainneet. Mahdolliset kivet voidaan soveltuvin osin käyttää alueen jälkihoitoon. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakemuksessa ei ole ennalta arvioitu ympäristövaikutuksia, eikä viranomainen ole lisäselvityksiä tästä pyytänyt, koska toiminta on niin pientä.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen ei ole arvioitu.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön ei ole arvioitu.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti kuuluttamalla Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 25.3.–2.5.2022. Kuulutuksen julkaisemisesta on tiedotettu kirjeitse rajanaapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Kohteessa on käyty tarkastuksella lupahakemuksen käsittelyn aikana.

Tarkastuksen ja neuvottelujen yhteydessä hakija on muuttanut hakemuksen siten, että otettavia maa-aineksia on yhteensä 1000 ktrm³ ja ottoaika on 3 vuotta. ELY-keskuksella ei ole ollut lisähuomautettavaa annettuun kannanottoonsa tämän muutoksen johdosta.

Lausunnot/kannanotot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty Uudenmaan ELY-keskuksen kannanotto.

ELY-keskus ei anna varsinaista lausuntoa asiassa, mutta esittää hakemuksen johdosta seuraavat kannanotot:

Lupahakemuksen tarkoittama alue sijaitsee Härkäpään muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella (0158506 B, 2 luokka). Alueen määrällinen ja kemiallinen tila (EU) on hyvä.

ELY-keskus katsoo, että:

- Lupaun tulee sisällyttää riittävät määräykset polttoaineiden ja öljyjen käsittelystä ja varastoinnista.
- Alue ei sovi ylijäämämaiden läjitysalueeksi tai muuksi varastoalueeksi.
- Luvassa tulee antaa riittävät määräykset alueen maisemoinnista.

Alueella on ollut voimassa Oy Lohja Rudus Ab:n maa-aineslupa 31.10.1983-31.10.1993 (Pernajan kunnanhallitus 31.10.1983 § 538) 65 000 m³tr-suuruiselle massamäärälle. Päätös lupahakemusasiakirjoineen pyydetään toimittamaan tiedoksi ELY-keskukselle.

Muistutukset ja huomautukset

Hakemuksen johdosta kuulutusaikana ei ole esitetty muistutuksia.

ASIAN RATKAISU (MaL 11 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Stefan Blomqvistille maa-aineslain (555/1998) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon kiinteistöllä 434-443-3-46.

Lupa myönnetään lupahakemuksen perusteella ja seuraavin lupamääräyksiin täydennettynä.

Lupamääräykset toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi

Toimenpiteet ennen ottamistoiminnan aloittamista (MaL 11 §, 12 §, MaA 2 §, 7 §)

1. Luvanhaltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Loviisan kaupungille 1 000,00 € suuruinen vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan ja sen arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.
2. Maanpinnantason merkitsemiseksi on asennettava alueelle vähintään yksi kiintopiste, jonka korkeus on tiedossa. Toiminta-alueen rajaukset on merkittävä maastoon ennen, kun maa-ainesten poiskuljettaminen aloitetaan. Nykyistä maanpinnantaso + 5,0 metriä ei toiminnan yhteydessä saa muuttaa alemmaksi.

Työmaa-alueesta on varoitettava varoituskyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon.

3. Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloituskatselmus alueella ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Ottamistoimintaan liittyvät määräykset (MaL 3 §, 10 §, 11 §)

4. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 0,05 ha ja kokonaisottamismäärä 1 000 ktrm³. Maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä on enimmillään noin 1000 ktrm³.

Lupa on voimassa 3 vuotta.

5. Maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvät työt on tehtävä seuraavasti:

- Kuormaaminen ja kuljetus ma–pe klo 6.00–22.00.
- Tilapäisesti kuormaaminen ja kuljetus viikonloppuisin klo 7.00–18.00

6. Maanpinnan nykytasoon + 5,0 metrin alapuolelle ei saa kajota jo aiemmin irrotettujen ja kasoissa olevien maa-ainesten poiskuljetusten yhteydessä.

Toiminnan järjestäminen/alueen hoito (MaL 3 §, 11 §)

7. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää puomilla tai vastaavalla esteellä.

Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. Jätteiden poltto tai hautaaminen on alueella kielletty.

8. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden varastointi alueella on kielletty.

Työkoneiden tankkaus tulee suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella.

9. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esimerkiksi ottamisalueen ja maa-ainesten kastelulla. Suolan käyttö pölyämisen ehkäisemisessä on kielletty.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 14, 15, 16, 17, 120 §, Vna 800/2010 12 §)

10. Vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Loviisan kaupungin pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla.

Toiminnan raportointi (MaL 3 §, 11 §, 23 a §)

12. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista. Mikäli mahdollista, on ilmoitus tehtävä sähköisesti. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys alueella mahdollisesti tehdyistä maisemointitoimenpiteistä.

Toiminnan lopettaminen ja alueen maisemointi (MaA 7 §, 8 §)

13. Ottamisalue on luvan voimassaoloaikana maisemoitava. Maisemoinnista on esitettävä tarkempi maisemointisuunnitelma 6 kuukautta ennen luvan voimassaoloajan umpeutumista.

Alueella olevia mahdollisia vanhoja pintamaita tulee hyödyntää alueen jälkihoidossa.

14. Ottamistoiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta loppukatselmus.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-ainesten ottamislupa myönnetään, koska ottamistoiminta tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hakijalta ei ole edellytetty ottamissuunnitelmaa, koska hanke on pienimuotoinen ja käsittää pelkästään jo irrotettujen maamassojen ottamista käyttöön. Toimintaa (varsinaista ottotoimintaa) on alueella ollut 80–90-luvulla jo 10 vuotta. Hanke ei ennakkoon arvioiden aiheuta vesilain 3 luvun 2 § :n 1 momentin kohdassa 2 tai 5 tarkoitettuja seurauksia.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 3 §:n mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi.

Määräys 1. Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maisemointitoimenpiteitä varten. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. (Maa-ainelaki 12 § ja 11 §)

Määräys 2. Ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä, ainesten ottajan pitää merkitä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet ja merkinnät. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 3. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. (Vna 926/2005 7 §)

Määräys 4. Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kolmeksi vuodeksi. (Maa-ainelaki 10 §)

Määräys 5. Luvassa on annettava määräykset mitä hakijan on noudatettava toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §)

Määräys 6. Määräys annetaan toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §)

Määräys 7. Maa-ainesten ottamisalueella ei saa säilyttää jätteitä, eikä muutakaan sinne kuulumatonta materiaalia. Kaikki sinne kuulumattomat materiaalit tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella tarpeettomasti oleva materiaali saattaa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja haittaa ympäristölle sekä aiheuttaa roskaantumista. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §)

Määräys 8. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään on estettävä. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 9. Määräys on tarpeen ympäristölle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Suolan käyttö pölynsidontaan on kielletty pohjaveden suojelemiseksi. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §)

Määräys 10 ja 11. Polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään täytyy estää mahdollisimman hyvin. (Maa-ainelaki 3 § ja 11 §, Vna 800/2010)

Määräys 12. Määräys on tarpeellinen, koska toteutuneen maa-ainesten ottamisen määrä on keskeinen osa maa-aineslupaa ja se on olennainen osa valvontaa. (Maa-aineslaki 3 § ja 11 §)

Määräys 13. Luvan haltijan on voimassaoloajan aikana toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (Vna 926/2005)

Määräys 14. Alueella on toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle tässä pykälässä tarkoitetun lopputarkastuksen pitämistä varten. (Maa-aineslaki 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa kolme (3) vuotta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–13, 14, 19–20, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–8 §
Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa 1.12.2021 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2021 § 20)

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Taksan mukainen luvan käsittelystä perittävä maksu on 600,00 €.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltijan on suoritettava vuosittain valvontamaksu. Luvan haltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli luvan haltija ilmoittaa kirjallisesti (helmikuun loppuun mennessä), ettei maa-aineksia kyseessä olevana vuonna oteta, luvan haltijalta peritään alennettu valvontamaksu.

Valvontamaksu on 100,00 €/vuosi

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Stefan Blomqvist



Jäljennös päätöksestä:
Uudenmaan ELY- keskus, sähköisesti

Ilmoittaminen kunnassa

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antaa tiedon tästä päätöksestä kuuluttamalla siitä maa-aineslain 19 §:n mukaisesti Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä:

Posti- ja käyntiosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Aukioloaika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.